

Титульний аркуш

23.04.2020

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 06

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Директор

Чепурнова Ірина Андріївна

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за рік 2019

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1"
2. Організаційно-правова форма Приватне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи 21517799
4. Місцезнаходження вул. Пшенична, буд. 2, м. Київ, 03180
5. Міжміський код, телефон та факс (044) 403-03-07, (044) 403-03-07
6. Адреса електронної пошти office@stromat.com.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким 17.04.2020, рішення акціонера б/н затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності)
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, реєстрації юридичної особи та номер DR/00001/APA свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на <http://zbv-1.com.ua>
власному веб-сайті учасника
фондового ринку

(адреса сторінки)

23.04.2020
(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента.	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря.	
5. Інформація про рейтингове агентство.	X
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	X
7. Судові справи емітента.	X
8. Штрафні санкції емітента.	X
9. Опис бізнесу.	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	
1) інформація про органи управління;	X
2) інформація про посадових осіб емітента;	X
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	X
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	X
2) інформація про розвиток емітента;	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента: завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	X
інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	X
4) звіт про корпоративне управління:	
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	X
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати;	X
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	X
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	X
інформація про наглядову раду;	
інформація про виконавчий орган;	X
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	X
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	X
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	X
порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	X
повноваження посадових осіб емітента.	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:	
1) інформація про випуски акцій емітента;	X
2) інформація про облігації емітента;	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
4) інформація про похідні цінні папери емітента;	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.	X
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.	X
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.	X
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.	X
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.	X
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
3) інформація про зобов'язання емітента;	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції;	X
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.	
26. Інформація вчинення значних правочинів.	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.	
29. Річна фінансова звітність.	X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).	
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).	
32. Твердження щодо річної інформації.	X

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента. X
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом. X
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду. X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
41. Основні відомості про ФОН.
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
45. Правила ФОН.
46. Примітки.(до звіту) X

Річна інформація емітента не була затверджена Наглядовою радою Товариства в зв'язку з тим, що в Товаристві не існує Наглядової ради. Річна інформація затверджена єдиним акціонером Товариства.

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності не надається, оскільки підприємство немає ліцензій (дозволів) Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств не наводяться, тому що Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств Інформація про рейтингове агенство не надається, тому що згідно з законом емітент не потребує обов'язкового визначення рейтингової оцінки емітента та цінних паперів емітента. Інформація про облігації емітента, про інші цінні папери, похідні цінні папери, випущені емітентом, не зазначається, так як Товариство не здійснювало випуску таких цінних паперів. Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду не надається, оскільки Товариство у звітному періоді придбання власних акцій не здійснювало. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів не надається, тому що такі цінні папери не випускалися. Річна фінансова звітність відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності не складалася. Емітент не здійснював випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечено об'єктами нерухомості. Іпотечні цінні папери, сертифікати ФОН Товариством не випускалися. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - відсутня. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою), за звітний період відсутній, проходження аудиту не було, річна фінансова звітність за звітний період не підтверджена аудиторською фірмою. Перелік зовнішніх документів, який містить реквізити для забезпечення можливості автоматичного завантаження з мережі Інтернет копій документів, які є у публічному доступі, відсутній. Іншої інформації немає.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1"	
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	A01 № 253460	
3. Дата проведення державної реєстрації		08.09.1993
4. Територія (область)	м. Київ	
5. Статутний капітал (грн)		635940,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		11
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД		
	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	23.61
	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	16.23
	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
10. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК"	
2) МФО банку	300346	
3) поточний рахунок	UA153003460000026005024885701	
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК"	
5) МФО банку	300346	
6) поточний рахунок	UA153003460000026005024885701	

12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах:

- 1) найменування д/н
- 2) організаційно-правова форма Акціонерне товариство
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи д/н
- 4) місцезнаходження д/н

5) опис: Емітент участі в створенні юридичних осіб не приймав.

14. Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або оновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
Рейтингова оцінка емітента або цінних паперів емітента не проводилася.	Уповноважене рейтингове агентство	рейтингової оцінки емітента	Визначення д/н

31.12.2019

15. Відомості про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента:

1) найменування Філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітент не має.

2) місцезнаходження д/н, д/н, д/н, УКРАЇНА

3) опис: Інформація відсутня.

16. Судові справи емітента

№ з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду справи
1	2	3	4	5	6	7	8
1	д/н	д/н	д/н	д/н	д/н	д/н	д/н

Примітки: За звітний рік у емітента відкритих судових справ не було.

17. Штрафні санкції емітента

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	2	3	4	5
1	д/н,	д/н	д/н	В звітному періоді, штрафні санкції до Товариства не застосовувались.

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Змін в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів у звітному періоді не було.

Інформація про чисельність працівників

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 11, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 10, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 9. Розмір фонду оплати праці збільшився відносно попереднього року, у зв'язку зі збільшенням мінімальної заробітної плати. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента полягає в матеріальному заохоченні працівників, тобто своєчасній виплаті заробітної плати, соціальних виплат та компенсацій працівникам, покращенні умов та ефективності праці, підвищенні рівня кваліфікації працівників шляхом відвідування семінарів, підписки на періодичні видання, заохочення навчання працівників в вищих закладах України.

Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами

Спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами емітент не проводить.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Жодних пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду до емітента не надходило.

Опис обраної облікової політики

Господарські операції і оцінка майна підприємства, а також контроль за наявністю і зберіганням майна, виконанням зобов'язань і достовірністю даних бухгалтерського обліку здійснювати за принципами і методами, встановленими Національними Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. Використовувати План рахунків бухгалтерського обліку та Інструкція про його застосування, затверджено наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291. Для узагальнення інформації про витрати використовувати рахунки класу 9 "Витрати діяльності". Встановити межу суттєвості при складенні фінансової звітності у розмірі 0,1 тис.грн. Встановити форму ведення бухгалтерського обліку: електронний облік за діючою програмою 1С:Підприємство 8.3, конфігурація Бухгалтерія для України. Визнання, облік і оцінка основних засобів здійснювати відповідно П(с)БО 7 "Основна засоби". Одиницею обліку враховувати окремих об'єктів із строком отримання майбутніх вигод від використання більше 1 року. Класифікація по групах вести згідно ст. 5 П(с)БО 7. Малоцінними необоротними матеріальними активами (МНМА) вважати товарно-матеріальні цінності за строком корисного використання (експлуатації) більше одного року і вартістю менше 6000,00 грн. Нарахування амортизації за МНМА здійснювати по нормі 100% у першому місяці експлуатації, незалежно від строку експлуатації і вартості. При вводі малоцінних необоротних матеріальних активів у експлуатацію вартість МБП списувати з балансу. Організувати оперативний облік матеріальних цінностей за кількістю в місяцях експлуатації протягом строку їх використання. Нарахування амортизації на основні засоби здійснювати за прямолінійним методом. Нарахування амортизації у податковому обліку проводити згідно діючого законодавства. Визнання, облік і оцінка нематеріальних активів здійснювати відповідно до П(с)БО 8 "Нематеріальні активи". Одиницею обліку вважати окремих об'єктів. Для нематеріальних активів встановити прямолінійний метод нарахування амортизації. Ліквідаційну вартість необоротних і нематеріальних активів для цілей амортизації встановити рівною нулю. Строк використання нематеріальних активів визначати комісією за кожним об'єктом окремо у момент зарахування його на баланс, але не більше ніж 10 років. Одиницю запасів для бухгалтерського обліку вважати кожне найменування виду запасів: виробничі запаси, малоцінна і швидкозношувана предмети, товари для продажу. Проводити зарахування запасів на баланс за їх первісною вартістю згідно П(с)БО 9 "Запаси". Уцінка або дооцінка запасів проводити у випадку пошкодження або втрати очікуваної вигоди і здійснювати за чистою вартістю реалізації за кожною одиницею запасів, визначеною відповідно до п. 26 П(с)БО 9 "Запаси". Оцінку запасів при продажі та іншому вибутті здійснювати по ідентифікованій собівартості відповідної одиниці запасів. Відповідно до Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 11.08.1994р. № 69, встановити наступні строки інвентаризації: на 01 грудня кожного року. Забезпечувати безперервність відображення

операцій і достовірність оцінки активів, зобов'язань, капіталу. Визнання, облік і оцінка дебіторської заборгованості вести згідно П(с)БО 10 "Дебіторська заборгованість". Резерв сумнівних боргів не формувати. Облік зобов'язань (кредиторської заборгованості) здійснювати відповідно з П(с)БО 11 "Зобов'язання". У балансі поточні зобов'язання відображати за сумами погашення. Забезпечення на оплату очікуваних платежів (майбутніх відпусток, додаткового пенсійного забезпечення, реструктуризацію та інше) не здійснювати. Встановити класифікацію доходів від звичайної діяльності відповідно до п.7 П(с)БО 15 "Дохід". Дохід визначено на дату надання послуг або відвантаження товарів за оцінкою завершеності операції. В бухгалтерському обліку відображати операції після підписання акту наданих послуг, переходу права власності на товари. Формувати собівартість реалізованих послуг - відповідно до П(с)БО16 "Витрати". Оплату праці здійснена відповідно до трудового законодавства, Статуту Товариства та штатного розпису за окладами. Курсові різниці за операціями в іноземній валюті визначати і обліковувати згідно діючого законодавства. Чистий прибуток розподіляти за рішенням Загальних зборів акціонерів відповідно до Статуту Товариства та діючого законодавства.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент

Основні види послуг, що надає емітент - здавання в оренду власного нерухомого майна, обладнання та транспортних засобів.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

За останні п'ять років значних придбань активів не було, придбано обладнання на суму: конвеєр стрічковий в зборі загальною довжиною 110 м.п. з станцією перевантаження – 889 485,63 грн.; вузол по прийманню та транспортуванню піску виробничої потужність 350 т/год – 2 025 793,12 грн. За останні п'ять років відчужень активів не було.

Інформація про основні засоби емітента

Місце знаходження основних засобів знаходиться за адресою підприємства. Всі основні засоби перебувають у власності емітента. Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): терміни користування будівель та споруд виробничого призначення складають 30-50 років, машин та обладнання - 10-15 років, транспортних засобів - 8-10 років, інших основних - 5-15 років; умови користування основних засобів згідно з їх технічними характеристиками. Первісна вартість основних засобів: на кінець року складає 47 638,4 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів: 31,16%. Ступінь використання основних засобів: 100%. Сума нарахованого зносу: на кінець року складає 14 846,2 тис. грн. Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені: суттєвих змін основних засобів протягом звітного періоду не було. Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмеження на використання майна відсутні.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

Серед проблем, які впливають на діяльність Емітента можна виділити наступні: - нестабільність законодавства, зокрема, зміна податкового законодавства в сторону збільшення податкового навантаження; - прийняття обмежувачих ринкові відносини актів органами державної влади; - адміністративне втручання уряду в процес ціноутворення; - запровадження більш складної та непрозорої дозвільної процедури; - зменшення реальних доходів населення в наслідок інфляційних процесів в державі; - погіршення загальної економічної ситуації в Україні; - форс-мажорні обставини (стихійні лиха, введення військового чи надзвичайного стану, тощо).

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Фінансування діяльності підприємства здійснюється за рахунок власних обігових коштів: за рахунок надходжень від реалізації послуг.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Усі договори, що були укладені в звітному періоді, були виконані в повному обсязі.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Продовження надавання послуг оренди, для збільшення майбутніх економічних вогод - проведення капітального ремонту адміністративного корпусу, для підтримання в належному стані основних засобів – провести поточні ремонти покрівель будівель, а також ремонт інших інженерних споруд

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

За звітний період досліджень та розробок на підприємстві не було.

Інша інформація

16.03.2020 року єдиним акціонером Товариства було прийняте рішення про обрання нового директора. Обрання посадової особи виконано на підставі Рішення № 16/03-20 єдиного акціонера ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ-1" від 16.03.2020 року. Чепурнова Ірина Андріївна обрано на посаду Директор з 17 березня 2020 року. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління
Вищий орган

Структура

Рішення єдиного акціонера

Персональний склад

Акціонер згідно реєстру акціонерів Товариства -
юридична особа.

Виконавчий орган

Одноособовий - Директор

Василівецький Олександр В'ячеславович

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада*: Директор
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Василівецький Олександр В'ячеславович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи:
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1985
- 5) освіта**: вища, Київський національний університет будівництва і архітектури, інженер-сантехник
- 6) стаж роботи (років)**: 19
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**: ТОВ «Стромат «Спецбетон», 39038754, директор.
- 8) дата набуття повноважень та 26.04.2018 на 1 рік
термін, на який обрано (призначено):
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та посадовою інструкцією. Розмір виплаченої винагороди установлений згідно контракту та є конфіденційною інформацією. Винагорода у натуральній формі Емітентом не надавалася. Змін у персональному складі посадової особи в звітному періоді не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи (років) - 19 років. Попередні посади: начальник ТСЦ ПАТ «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської», директор з виробництва ПАТ «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської», директор ТОВ «Стромат «Спецбетон». Посадова особа Василівецький О.В. працює та займає посаду директора в ТОВ "Стромат "Спецбетон", місцезнаходження: м. Київ, вул. Пшенична, буд. 2. 16.03.2020 року єдиним акціонером Товариства було прийняте рішення про обрання нового директора. Обрання посадової особи виконано на підставі Рішення № 16/03-20 єдиного акціонера ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ-1" від 16.03.2020 року. Чепурнова Ірина Андріївна обрано на посаду Директор з 17 березня 2020 року.

-
- 1) посада*: Головний бухгалтер
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Долінський Володимир Антонович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи:
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1970
- 5) освіта**: Вища

6) стаж роботи (років)**: 33

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**:
ПрАТ "ЗБВ-1", 21517799, заступник головного бухгалтера

8) дата набуття повноважень та 08.10.2014 невизначений
термін, на який обрано (призначено):

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи встановлені посадовою інструкцією. Розмір виплаченої винагороди установлений згідно штатного розкладу. Винагорода у натуральній формі Емітентом не надавалася. Протягом останніх п'яти років особа обіймала посади: головний бухгалтер ПрАТ «ЗБВ-1»; заступник головного бухгалтера ПрАТ «ЗБВ-1»; заступник головного бухгалтера Консорціуму «ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА», місцезнаходження: 01030, м.Київ, вул.Івана Франка, 40-Б. Загальний стаж роботи 33 років. Посадову особу призначено на посаду головного бухгалтера Емітента на невизначений термін. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Директор	фізична особа Василівецький Олександр В'ячеславович		0	0	0	0
Головний бухгалтер	фізична особа Долінський Володимир Антонович		0	0	0	0
		Усього:	0	0	0	0

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВ "ІК "Стандарт-Інвест"	23468993	вул. Івана Франка, 40-Б, оф. 402-Б, м. Київ, Шевченківський, 01030, Україна	0
ТОВ "Новоград - УКБ"	35133073	вул. Костянтинівська буд 51-А, м. Київ, Подільський, 04071, Україна	0
ТОВ "Новоград"	34763679	вул. Костянтинівська б. 51 - А, м. Київ, Подільський, 04071, УГАНДА	0
ТОВ "Арета"	13688707	вул. Кіквідзе, буд. 18-А, м. Київ, Печерський, 01103, Україна	0
Консорціум "ІГ"	32961940	вул. Івана Франка, буд 40-Б, м. Київ, Шевченківський, 01030, Україна	0

Прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи

Відсоток акцій
(часток, паїв), які
належать
засновнику та/або
учаснику (від
загальної кількості)

Фізичні особи

0

Усього:

0

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Для збільшення майбутніх економічних вогод - проведення капітального ремонту адміністративного корпусу, для підтримання в належному стані основних засобів – провести поточні ремонти покрівель будівель, а також ремонт інших інженерних споруд

2. Інформація про розвиток емітента

В подальшому Товариство планує продовження надавання послуг оренди.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента

ПрАТ «ЗБВ-1» не уклало протягом звітного року деривативів та не вчиняли правочинів щодо похідних цінних паперів, які впливають на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат.

1) Зокрема інформація про завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Протягом звітного року ПрАТ «ЗБВ-1» страхування прогнозованих операцій для хеджування ризиків не проводило. Процес управління ризиками дозволяє виявляти, оцінювати і управляти потенційними і фактичними погрозами, які можуть вплинути на здатність Товариства досягти поставлених цілей. Ефективне управління ризиками забезпечує впровадження і ефективність процесу по усім напрямкам діяльності. В процесі оцінки впливу ризиків основна увага спрямована на ризики, які можуть негативно позначитися на реалізації стратегії Товариства та на його операційної діяльності.

2) Зокрема інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Ринковий ризик. Обсяги реалізації залежать від надавання послуг оренди та прогнозуються таким, що буде стабільним. Ціновий ризик. Товариство схильне до цінового ризику. Кредитний ризик. Фінансові інструменти, за якими у Товариства може потенційно виникнути значна концентрація кредитного ризику, складаються з грошових коштів та дебіторської заборгованості, а також інших фінансових активів. Грошові кошти Товариства, зберігаються у надійних банках, що розташовані в Україні. Ризик ліквідності. Основним ризиком діяльності Товариства є ризик ліквідності. Станом на 31 грудня 2019 року оборотні активи Товариства менше поточних зобов'язань на 39 496,2 тис. грн. Поточні зобов'язання Товариства складають 110% пасиву – сформовані, в основному, кредиторською заборгованістю та іншими поточними зобов'язаннями. Поточна діяльність підприємства на 100% фінансується від надходжень за рахунок поточної діяльності. В цілому Товариство не має стійкого положення. Результати аналізу ліквідності балансу свідчать, що як на початок, так і на кінець 2019 року баланс емітента є неліквідним.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) Посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Рішенням акціонера ПрАТ «ЗБВ-1» власний кодекс корпоративного управління в 2019 рік не затверджувався.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Товариство не приймало рішення про застосування в добровільному порядку принципів (кодексів) корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій, об'єднань юридичних осіб тощо.

всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Товариство не приймало рішення про застосування в добровільному порядку принципів (кодексів) корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій, об'єднань юридичних осіб тощо.

2) У разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, витрат. зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини,

Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління не підтверджується, оскільки ПрАТ «ЗБВ-1» в 2019 році не затверджувало власного Кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення		19.04.2019
Кворум зборів, %		100

Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1. Затвердження звіту Директора ПрАТ «ЗБВ-1» про результати фінансово-господарської діяльності за 2018 рік. 2. Затвердження звіту Наглядової ради ПрАТ «ЗБВ-1» за 2018 рік. 3. Затвердження річного звіту ПрАТ «ЗБВ-1» за 2018 рік. 4. Розподіл прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності ПрАТ «ЗБВ-1» за 2018 рік. 5. Затвердження змін до Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ-1» шляхом викладення в новій редакції. 6. Затвердження змін до Положення про Загальні збори акціонерів ПрАТ «ЗБВ-1» шляхом викладення в новій редакції. 7. Затвердження змін до Положення про виконавчий орган ПрАТ «ЗБВ-1» шляхом викладення в новій редакції. 8. Припинення з 19 квітня 2019 р. повноваження членів Наглядової ради ПрАТ «ЗБВ-1» Орлюка Олексія Вікторовича, Роїк Неллі Іванівни, Фурдило Ніни Миколаївни. Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: акціонер Товариства. Особа, що ініціювала проведення ПОЗАЧЕРГОВИХ загальних зборів: позачергових загальних зборів акціонерів Товариства в звітному періоді не було. Результати розгляду питань порядку денного: 1. Затвердити звіт Директора ПрАТ «ЗБВ-1» про результати фінансово-господарської діяльності за 2018 рік. 2. Затвердити звіт Наглядової ради ПрАТ «ЗБВ-1» за 2018 рік. 3. Затвердити річний звіт ПрАТ «ЗБВ-1» за 2018 рік. 4. Прибуток за результатами фінансово-господарської діяльності ПрАТ «ЗБВ-1» за 2018 рік направити на покриття збитків за результатами фінансово-господарської діяльності ПрАТ «ЗБВ-1» за попередні періоди. 5. Затвердити зміни до Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ-1» шляхом викладення в новій редакції. 6. Затвердити зміни до Положення про Загальні збори акціонерів ПрАТ «ЗБВ-1» шляхом викладення в новій редакції. 7. Затвердити зміни до Положення про виконавчий орган ПрАТ «ЗБВ-1» шляхом викладення в новій редакції. 8. Припинити з 19 квітня 2019 р. повноваження членів Наглядової ради ПрАТ «ЗБВ-1» Орлюка Олексія Вікторовича, Роїк Неллі Іванівни, Фурдило Ніни Миколаївни. Причини, чому загальні збори не відбулися: рішення акціонера відбулося 19.04.2019 року.

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери	X	
Депозитарна установа		X
Інше (зазначити) Іншої інформації немає.		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (вказати) Іншої інформації немає.		

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (вказати) Позачергових загальних зборів акціонерів не було. Рішення приймаються єдиним акціонером Товариства.		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства	Ні	
Інше (вказати) Позачергових загальних зборів акціонерів не було. Рішення приймаються єдиним акціонером Товариства.		

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:
Чергових загальних зборів акціонерів не було. Рішення приймаються єдиним акціонером Товариства.

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:
Позачергові загальні збори акціонерів в звітному періоді не скликалися та не проводилися.

4) Інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

19.04.2019 року єдиним акціонером Товариства було прийняте рішення про припинення повноважень Голови та членів Наглядової ради. У звітному періоді до 19.04.2019 року проводилися засідання на яких вирішувалися питання, віднесені до компетенції Наглядової ради. Комітети у складі Наглядової ради не створювалися. Згідно статуту ПрАТ «ЗБВ-1» одноосібним виконавчим органом Товариства є Директор, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства та несе відповідальність за ефективність його роботи згідно Статуту, рішень акціонера, та Контракту з Директором.

Склад наглядової ради (за наявності)

Кількість		осіб
Членів наглядової ради - акціонерів		0
Членів наглядової ради - представників акціонерів		0
Членів наглядової ради - незалежних директорів		0
Комітети в складі наглядової ради (за наявності)		
	Так	Ні
3 питань аудиту		X
3 питань призначень		X
3 винагород		X
Інше (вказати) Іншої інформації немає.		

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності, а також інформація щодо кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради

Комітети в складі наглядової ради не створені. Наглядової ради в Товаристві немає.
Комітети в складі наглядової ради не створені. Наглядової ради в Товаристві немає.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (вказати) Наглядової ради в Товаристві немає.		

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (вказати) Наглядової ради в Товаристві немає.		

Чи проводилися засідання наглядової ради?

Загальний опис прийнятих на них рішень: 19.04.2019 року єдиним акціонером Товариства було прийняте рішення про припинення повноважень Голови та членів Наглядової ради. До 19.04.2019 року Наглядовою радою було проведено 4 засідання, на яких розглянуті наступні питання: Про визначення способу направлення Публічної безвідкличної вимоги акціонерам Товариства. Про надання повноважень директору Товариства. Про вибракровку транспортних засобів Товариства, як фізично та морально застарілих. Про зняття з державного реєстраційного обліку автотранспортних засобів з подальшою їх реалізацією фізичним особам. Про уповноваження директора Товариства на укладення та підписання договору оренди нежитлових приміщень між Товариством і ТОВ "Стромат "Спецбетон" та здійснення його нотаріального посвідчення. Про продовження терміну дії контракту директора Товариства та визначення особи, уповноваженої підписати від імені Товариства додаткову угоду до контракту з директором Товариства.

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (вказати) Наглядової ради в Товаристві немає.		

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу

Функціональні обов'язки

Одноособовий - Директор Василівецький Олександр
В'ячеславович

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені
Статутом Товариства, Контрактом та посадовою інструкцією.

Опис: Директор обирається за рішенням єдиного акціонера Товариства. Директор діє на підставі Положення про Виконавчий орган та Контракту.

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії _____ осіб; 0

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? _____ 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	так	ні	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) так

Які документи передбачені у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (зазначити) Положення про винагороду Директора Товариства.		

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
---	---	---	--	---	--

Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

Не проводились взагалі	Так	Ні
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

Загальні збори акціонерів	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (зазначити) Іншої інформації немає.		X

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

З власні ініціативи	Так	Ні
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (зазначити) Ревізійної комісії в Товаристві немає.		

6) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	БАРТЕК ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД/BARTECH INVESTMENTS LIMITED	153,948	100

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
635940	635940	Будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітента немає.	31.12.2019

8) Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Призначення і звільнення посадових осіб Товариства, здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про акціонерні товариства", Кодексу законів про працю України, Статуту, внутрішніх положень Товариства.

9) Повноваження посадових осіб емітента

Повноваження посадових осіб підприємства регламентовані і відповідають внутрішнім положенням Товариства.

10) Інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

На нашу думку, інформація, яка повинна бути зазначена емітентом в підпунктах 5-9 пункту 4 розділу VII додатка 38 до Положення № 2826, тобто у Звіті про корпоративне управління ПрАТ «ЗБВ-1» за 2019 рік, підготовлена правильно в усіх суттєвих аспектах на основі вимог і положень частини 3 ст.40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. №3480-IV, підпункту 6 пункту 2 глави 4 Розділу III Положення №2826, на основі розглянутих документів, подій і фактів, які відбувалися в діяльності підприємства впродовж 2019 року, та відображає достовірно і повно: - опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента; - перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента; - дані про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента; - порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення; - повноваження посадових осіб емітента.

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
БАРТЕК ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД/BARTECH INVESTMENTS LIMITED	00153948	Ренос Янгу, 34 Б., Закінту, Далі,, Нікосія, 02540, КППР	635940	100	635940	0

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
Фізичні особи, яким належить 5 і більше відсотків акцій емвтента відсутні.	0	0	0	0
Усього:	635940	100	635940	0

1. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій

№ з/п	Дата отримання інформації від Центрального депозитарію цінних паперів або акціонера	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи власника (власників) акцій	Ідентифікаційний код юридичної особи - резидента або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера до зміни (у відсотках до статутного капіталу)	Розмір частки акціонера після зміни (у відсотках до статутного капіталу)
1	2	3	4	5	6
1	21.01.2019	БАРТЕК ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BARTECH INVESTMENTS LIMITED)	153,948	95,083341	95,330534

Зміст інформації: Дата отримання інформації: 21.01.2019 року. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи власника (власників) акцій, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій: БАРТЕК ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BARTECH INVESTMENTS LIMITED). Ідентифікаційний код юридичної особи - резидента або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента) власника (власників) акцій: 153,948. Дія (набуття або відчуження) та яким чином (прямо або опосередковано) вона відбувалась: набуття прав власності на пакет акцій відбулось прямо. Розмір частки власника (власників) акцій в загальній кількості голосуючих акцій до набуття права власності на такий пакет акцій: 95,083341%. Розмір частки власника (власників) акцій в загальній кількості голосуючих акцій після набуття права власності на такий пакет акцій (підсумковий пакет голосуючих акцій): 95,330534%. Відомості про осіб (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування та ідентифікаційний код юридичної особи, відсоток прав голосу, якщо він дорівнює або перевищує порогове значення), які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями: дана інформація відсутня. Дата, в яку порогові значення було досягнуто або перетнуто (за наявності): дана інформація відсутня. Додаткової інформації, необхідної для повного і точного розкриття інформації про дію, виходячи з конкретних умов фінансово-господарської діяльності емітента, немає.

1	2	3	4	5	6
2	08.02.2019	БАРТЕК ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BARTECH INVESTMENTS LIMITED)	153,948	95,330534	100

Зміст інформації: Дата отримання інформації: 08.02.2019 року. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи власника (власників) акцій, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій: БАРТЕК ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BARTECH INVESTMENTS LIMITED). Ідентифікаційний код юридичної особи - резидента або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента) власника (власників) акцій: 153,948. Дія (набуття або відчуження) та яким чином (прямо або опосередковано) вона відбувалась: набуття прав власності на пакет акцій відбулось прямо. Розмір частки власника (власників) акцій в загальній кількості голосуючих акцій до набуття права власності на такий пакет акцій: 95,330534%. Розмір частки власника (власників) акцій в загальній кількості голосуючих акцій після набуття права власності на такий пакет акцій (підсумковий пакет голосуючих акцій): 100%. Відомості про осіб (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування та ідентифікаційний код юридичної особи, відсоток прав голосу, якщо він дорівнює або перевищує порогове значення), які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями: дана інформація відсутня. Дата, в яку порогові значення було досягнуто або перетнуто (за наявності): дана інформація відсутня. Додаткової інформації, необхідної для повного і точного розкриття інформації про дію, виходячи з конкретних умов фінансово-господарської діяльності емітента, немає.

Х. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
1	2	3	4	5	6
1	акції прості бездокументарні іменні	635940	1	Права та обов'язки акціонерів визначені Статутом Товариства та чинним законодавством України	Публічна безвідклична пропозиція (оферта) для всіх акціонерів - власників акцій буда здійснена 30.11.2017 року. Допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру в звітному періоді не було.

Примітки: Акціонер згідно реєстру акціонерів Товариства - юридична особа.

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
02.08.2010 100	283/10/1/10	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку	UA4000083646	UA4000083646	Акція проста іменні	Бездокументарні	1,00	635940	635940,00

Опис: Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: на внутрішніх ринках торгівля цінними паперами емітента не здійснювалась.
Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: на зовнішніх ринках торгівля цінними паперами емітента не здійснювалась.
Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.
Мета додаткової емісії: додаткової емісії не було. Спосіб розміщення: інформація відсутня. Дострокове погашення: інформація відсутня.

6. Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду

№ з/п	Дата зарахування/ списання акцій на рахунок/ з рахунку емітента	Вид дії: викуп/ набуття іншим чином/ продаж/ анулювання	Кількість акцій, що викуплено/ набуто іншим чином/ продано/ анульовано (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Дата реєстрації випуску акцій, що викуплено/ набуто іншим чином/ продано/ анульовано	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску акцій, що викуплено/ набуто іншим чином/ продано/ анульовано	Найменування органу, який зареєстрував випуск акцій, що викуплено/ набуто іншим чином/ продано/ анульовано	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	31.12.2019	викуп	0	1,00	02.08.2010	д/н	д/н	0

Опис: Придбання власних акцій протягом звітного періоду емітент не здійснював.

7. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Тип цінного папера	Кількість цінних паперів (шт.)	Від загальної кількості цінних паперів (у відсотках)
1	2	3	4
Інформація відсутня. Емітент інші цінні папери (крім акцій) не випускав.	Облігація підприємства відсоткова бездокументарна іменна	0	0
		Усього:	0

8. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у статутному капіталі емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5
У власності працівників емітента акцій у статутному капіталі емітента немає.	0	0	0	0
Усього:	0	0	0	0

9. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів

Дата випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Вид цінних паперів	Міжнародний ідентифікаційний номер	Найменування органу, що наклав обмеження	Характеристика обмеження	Строк обмеження
1	2	3	4	5	6	7
02.08.2010	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	Акція проста бездокументарна іменна	UA4000083646	д/н	Будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів, відсутні.	д/н

Опис: Дата рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження: обмеження відсутні. Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження: обмеження відсутні. Строк такого обмеження: обмеження відсутні. Характеристика такого обмеження: обмеження відсутні. Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації: інформація відсутня.

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
02.08.2010	283/10/1/10	UA4000083646	635940	635940	635940	0	0

Опис: Дата рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження: обмеження відсутні. Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження: обмеження відсутні. Строк такого обмеження: обмеження відсутні. Характеристика такого обмеження: обмеження відсутні. Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації: інформація відсутня.

ХІІ. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Інформація про виплату дивідендів	За результатами звітного періоду		У звітному періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн	0	0	0	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн	0	0	0	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн	0	0	0	0
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Спосіб виплати дивідендів				

Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату

Дата (дати) перерахування/відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату

Опис: Дата прийняття рішення про виплату дивідендів: За результатами звітного 2019 року та у звітному періоді рішення щодо виплати дивідендів не приймалось. Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів: дивіденди не нараховувались та не сплачувались. Дата початку виплати дивідендів: дивіденди не нараховувались та не сплачувались. Розмір виплати дивідендів: дивіденди не нараховувались та не сплачувались. Порядок виплати дивідендів: дивіденди не нараховувались та не сплачувались. Строк виплати дивідендів: дивіденди не нараховувались та не сплачувались.

ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	11748,5	32792,2	0	0	11748,5	32792,2
будівлі та споруди	8015,9	29476,8	0	0	8015,9	29476,8
машини та обладнання	3621,6	2932,7	0	0	3621,6	2932,7
транспортні засоби	7,9	348,4	0	0	7,9	348,4
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	103,1	34,3	0	0	103,1	34,3
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	11748,5	32792,2	0	0	11748,5	32792,2

Опис: Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): терміни користування будівель та споруд виробничого призначення складають 30-50 років, машин та обладнання - 10-15 років, транспортних засобів - 8-10 років, інших основних - 5-15 років; умови користування основних засобів згідно з їх технічними характеристиками.

Первісна вартість основних засобів: на кінець року складає 47 638,4 тис. грн.

Ступінь зносу основних засобів: 31,16%. Ступінь використання основних засобів: 100%. Сума нарахованого зносу: на кінець року складає 14 846,2 тис. грн. Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені: суттєвих змін основних засобів протягом звітного періоду не було. Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмеження на використання майна відсутні.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-4230,2	-9487,2
Статутний капітал (тис. грн)	635,9	635,9
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	635,9	635,9

Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до ст. 14 Закону України "Про акціонерні товариства".

Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -4866,1 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -4866,1 тис.грн.

Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -10123,1 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -10123,1 тис.грн.

Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Відповідно до вимог п.3 ст.155 Цивільного кодексу України передбачена ліквідація товариства.

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку у тому числі:	X	0	X	X
Кредитів банків емітент на має.	01.01.2019	0	0	31.12.2019
Зобов'язання за цінними паперами у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
Емітент облігації не випускав.	01.01.2019	0	0	31.12.2019
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
Емітент іпотечні цінні папери не випускав.	01.01.2019	0	0	31.12.2019
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
Емітент сертифікати ФОН не випускав.	01.01.2019	0	0	31.12.2019
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
Емітент інші цінні папери не випускав.	01.01.2019	0	0	31.12.2019
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Емітента фінансові інвестиції в корпоративні права нездійснював.	01.01.2019	0	X	31.12.2019
Податкові зобов'язання	X	245,8	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	46009,4	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	46255,2	X	X

Опис: Зобов'язань за кредитами банків, облігаціями, за фінансовими інвестиціями в корпоративні права, за векселями, за іншими цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за іпотечними цінними паперами емітент не має.

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Основні види продукції протягом звітного періоду не вироблялись та не реалізовувались	д/н	0	0	д/н	0	0

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	В звітному періоді продукція не вироблялась та не реалізовувалась.	100

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи
Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Євроаудит"

Організаційно-правова форма
Товариство з обмеженою відповідальністю

Ідентифікаційний код юридичної особи
30437318

Місцезнаходження
вул. Либідськ, буд. 1А, м. Київ, 01032, Україна

Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності
2126

Найменування державного органу, Аудиторська палата України
що видав ліцензію або інший документ

Дата видачі ліцензії або іншого документа
23.02.2001

Міжміський код та телефон
(044) 465-23-56

Факс
(044) 465-23-56

Вид діяльності
Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту

Опис: ТОВ "Аудиторська фірма "Євроаудит" надає аудиторські послуги емітенту.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	вул. Тропініна, 7буд. -г, м. Київ, Шевченківський, 04107, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення НКЦПФР №2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Факс	(044) 363-04-00
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію

Опис: ПАТ "Національний депозитарій України" здійснює діяльність відповідно до "Правил Центрального депозитарію цінних паперів", затверджених рішенням Наглядової ради ПАТ "Національний депозитарій України" (протокол від 04.09.2013 № 4) та зареєстрованого НКЦПФР 01.10.2013 рішення № 2092.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи Товариство з обмеженою відповідальністю "Стандарт-реєстр"

Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю

Ідентифікаційний код юридичної особи 35531361

Місцезнаходження вул. Івана Франка, буд. 40-Б, м. Київ, Шевченківський, 01030, Україна

Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності № 454

Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

Дата видачі ліцензії або іншого документа 21.04.2016

Міжміський код та телефон (044) 481-09-82

Факс (044) 481-09-83

Вид діяльності Депозитарна діяльність депозитарної установи

Опис: Товариство з обмеженою відповідальністю "Стандарт-реєстр" надає емітенту професійну депозитарну діяльність зберігача.

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ 2020.01.01 21517799
Територія СВЯТОШИНСЬКИЙ	за КОАТУУ	8038600000
Організаційно-правова форма господарювання Приватне акціонерне товариство	за КОПФГ	111
Вид економічної діяльності Виготовлення виробів із бетону для будівництва	за КВЕД	23.61
Середня кількість працівників, осіб	11	
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком		
Адреса, вул. Пшенична, буд. 2, м. Київ, Святошинський район, 03180, (044) 403-03-07		
телефон		

1. Баланс

на 31.12.2019 р.

Форма N 1-м

Код за 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	93,1	2463,8
Основні засоби:	1010	11748,5	32792,2
первісна вартість	1011	24775,7	47638,4
знос	1012	(13027,2)	(14846,2)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	10	10
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	11851,6	35266
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	120,7	36,2
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	721,3	1749,3
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	2,5	3904,7
у тому числі з податку на прибуток	1136	1,6	1,6
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1979,6	923,5
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	515,9	139,9
Витрати майбутніх періодів	1170	0,3	0
Інші оборотні активи	1190	87,5	5,4
Усього за розділом II	1195	3427,8	6759
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	15279,4	42025

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	635,9	635,9
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(10123,1)	(4866,1)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	(9487,2)	(4230,2)
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та			
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:	1610	0	0
довгостроковими зобов'язаннями			
товари, роботи, послуги	1615	0,9	30368,5
розрахунками з бюджетом	1620	504,3	245,8
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	24261,4	15640,9
Усього за розділом III	1695	24766,6	46255,2
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними			
для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	15279,4	42025

Примітки: Фінансова звітність, що надається, ґрунтується на принципах і способах розкриття інформації, які регулюються національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку відповідно до вимог П(С) БОН№1, і називається «Загальні вимоги до фінансової звітності». Основні допущення – принцип нарахування та безперервності. Основні засоби відображені в «Балансі» по вартості, яка отримана як різниця первісної вартості і накопиченої амортизації. Підприємством використовується прямолінійний метод нарахування амортизації. Незавершені капітальні інвестиції відображені в обліку по первісній вартості, тобто за фактичними витратами на їх придбання. Для оцінки запасів, відображених у фінансовій звітності на початок і кінець звітного періоду, застосовано їх первісну вартість. Обрана облікова політика підприємства відповідає вимогам законодавства.

Керівник Василівецький Олександр В'ячеславович

Головний бухгалтер Долінський Володимир Антонович

2. Звіт про фінансові результати

за 2019 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період поперед- нього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	20638,6	29376,1
Інші операційні доходи	2120	167,7	0
Інші доходи	2240	155	54,9
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	20961,3	29431
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(12537,8)	(13293,9)
Інші операційні витрати	2180	(3166,5)	(3022,3)
Інші витрати	2270	(0)	(1,1)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(15704,3)	(16317,3)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	5257	13113,7
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	5257	13113,7

Примітки: Фінансова звітність Товариства складена на основі даних бухгалтерського обліку, який ведеться згідно Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року № 996-XIV (зі змінами та доповненнями) та згідно затвердженими національними стандартами бухгалтерського обліку. Собівартість реалізованих товарів визначається відповідно до вимог П(С)БО № 9 "Запаси". Собівартість реалізованої продукції визначається згідно П(С)БО № 16 "Витрати". До Форми №2 протягом звітного року коригувань не вносилося. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за звітний період становить 20 638,6 тис. грн. Чистий прибуток за 2019 рік становить 5 257,0 тис. грн.

Керівник Василівецький Олександр В'ячеславович

Головний бухгалтер Долінський Володимир Антонович

XVI. Твердження щодо річної інформації

Річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента; що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента.

XVII. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичних осіб або найменування юридичних осіб, що є сторонами договору	Дата укладення договору та дата набрання чинності ним	Предмет договору	Строк дії договору	Кількість акцій (часток), що належать особам, які уклали договір, на дату його укладення	Кількість простих акцій (часток) товариства, що надає особі можливість розпоряджатися голосами на загальних зборах товариства, на дату виникнення обов'язку надіслати таке повідомлення
1	2	3	4	5	6
Акціонерних або корпоративних договорів, укладених акціонерами Товариства, у емітента немає.	31.12.2019, д/н 31.12.2019		д/н	0	0

Опис: Інша інформація відсутня.

XVIII. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом

Прізвище, ім'я, по батькові фізичних осіб або найменування юридичних осіб, що є сторонами договору та/або правочину	Дата укладення договору та дата набрання чинності ним та/або дата вчинення правочину	Предмет договору та/або правочину	Ціна договору та/або правочину	Строк дії договору та/або правочину
1	2	3	4	5
Будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, немає.	31.12.2019, 31.12.2019, 31.12.2019	д/н	д/н	д/н

Опис: Інша інформація відсутня.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
21.01.2019	22.01.2019	Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому зн
08.02.2019	08.02.2019	Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому зн
19.04.2019	22.04.2019	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента