



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"АУДИТОРСКА ФІРМА "КВОЛІТІ АУДИТ"**

Код ЄДРПОУ 33304128

Україна, 02090, м. Київ, Харківське шосе, будинок 19 а, квартира 518

Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 3509 від 17.12.2004 р.
№142/7

м. Київ

22 квітня 2024 року

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1»
код ЄДРПОУ 21517799

станом на 31 грудня 2023 року та за рік, що закінчився зазначеною датою

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1»
станом на 31 грудня 2023 року та за рік, що закінчився зазначеною датою**

Адресат:

НАЦІОНАЛЬНІЙ КОМІСІЇ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

Акціонерам та керівним посадовим особам ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1»

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка аудитора

Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1» (код за ЄДРПОУ 21517799), адреса Товариства: Україна, 03134, місто Київ, вулиця Пшенична, будинок 2, станом на 31 грудня 2023 року та за рік, що закінчився зазначеною датою, що складається з: Балансу (Звіт про фінансовий стан) (Форма № 1) станом на 31.12.2023 року; Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (Форма № 2) за 2023 рік; Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), (Форма № 3) за 2023 рік; Звіту про власний капітал (Форма № 4) за 2023 рік; Приміток до фінансової звітності, що включають стислий виклад значущих облікових політик за 2023 рік.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1» на 31 грудня 2023 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі – МСФЗ) та відповідає вимогам закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 №996-XIV щодо складання фінансової звітності.

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з МСА викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1» згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ, ЩО СТОСУЄТЬСЯ БЕЗПЕРЕРВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ

Аудиторами було розроблено та проведено додаткові аудиторські процедури, з метою встановлення ризику настання безперервності діяльності Товариства у сучасних умовах. Товариство здійснює свою діяльність в умовах війни, що супроводжується існуванням факторів, які можуть вплинути на діяльність Товариства, оскільки подальший розвиток, тривалість та вплив війни неможливо передбачити. Управлінський персонал ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1» розглянув вплив війни та провів оцінку можливих суттєвих невизначеностей, які могли б поставити під значний сумнів здатність Товариства безперервно продовжувати діяльність. Ключовим управлінським персоналом ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1» було проведено аналіз чутливості кількох можливих сценаріїв, щоб визначити, чи існує суттєва невизначеність щодо здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі. Оцінка управлінським персоналом безперервності задокументована та передана аудиторам у листі-запевненні. Аудиторами, за допомогою додаткових аудиторських процедур, було зібрано достатньо аудиторських доказів щодо оцінки безперервності діяльності та вжитих заходів до забезпечення безперервності управлінським персоналом Товариства, що включає в себе оновлені прогнози та аналіз чутливості з урахуванням ідентифікованих факторів ризику та різних можливих результатів; перегляд прогнозованого дотримання контрактних умов у різних сценаріях; зміни в планах управлінського персоналу щодо майбутніх дій. Аудитор переконався в тому, що управлінський персонал належним чином розкриває перспективи Товариства, та як це може вплинути на користувачів фінансової звітності, враховуючи поточний високий ступінь невизначеності. Аудитором було

враховано, що прогнози можуть суттєво змінитися за короткий проміжок часу. Аудитори застосували професійне судження та скептицизм. Аудитори дотрималися обережності в оцінці того, чи забезпечують будь-які прогнози адекватне відображення ситуації на дату підписання цього аудиторського звіту. Аудитор зібрав достатньо доказів та провів аудиторські процедури, щоб впевнитися у вищенаведеному. Аудитори дійшли впевненості у тому, що ризик настання обставин, які поставлять під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі – є мінімальним. Аудитор зібрав достатньо аудиторських доказів та впевнився в тому, що управлінський персонал готовий оперативно реагувати з метою недопущення такого ризику. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ

Ключові питання аудиту – питання, які, на наше професійне судження аудитора, були значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду. Ці питання розглядалися в процесі проведення аудиту та враховувалися при формуванні аудиторської думки щодо фінансової звітності Товариства. Ми виконали обов'язки, що описані в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту, в тому числі щодо цих питань. Ми визначили, що ключові питання аудиту, про які необхідно повідомити у нашому звіті – відсутні.

ІНША ІНФОРМАЦІЯ

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року. Інші інформація складається зі Звіту про управління за 2023 рік, що підготовлений згідно ст.11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. №996-XIV. Інші інформація не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї. Наша думка, щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації (окрім Звіту про корпоративне управління). У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності, нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією та при цьому розгляд існування суттєвої невідповідності між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1», в особі відповідальних посадових осіб, несе відповідальність, зазначену у параграфі 6 б) МСА 210 "Узгодження умов завдань з аудиту":

- ✦ за складання і достовірне подання фінансової звітності за 2023 рік, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV з наступними змінами та доповненнями;
- ✦ за складання фінансової звітності до застосованої концептуальної основи фінансової звітності Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі – МСФЗ);
- ✦ за внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки;
- ✦ за наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Товариством;
- ✦ за оцінку здатності суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі, а також доречності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та відповідності розкриття питань, що стосуються безперервності діяльності.

Відповідальна особа несе відповідальність також за:

- ✦ початкові залишки на рахунках бухгалтерського обліку;
- ✦ правомочність (легітимність, законність) здійснюваних господарських операцій та господарських фактів;
- ✦ доказовість, повноту та юридичну силу первинних облікових документів;
- ✦ методологію та організацію бухгалтерського обліку;
- ✦ управлінські рішення, договірне забезпечення та іншу адміністративну документацію.

Для проведення аудиторської перевірки за 2023 рік, відповідно до Міжнародних стандартів аудиту МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», були надані наступні документи: Баланс (Звіт про фінансовий стан) (Форма № 1) станом на 31.12.2023 року; Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (Форма № 2) за 2023 рік; Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), (Форма № 3) за 2023 рік; Звіт про власний капітал (Форма № 4) за 2023 рік; Приміток до фінансової звітності, що включають стислий виклад значущих облікових політик за 2023 рік; статутні, реєстраційні документи; протоколи, накази; первинні та зведені документи бухгалтерського обліку. Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва Товариства розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі – МСА), зокрема, до МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містить перевірену аудитором фінансову звітність, МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності».

Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також зобов'язують нас планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансових звітах, а також оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ-1», а також оцінку загального подання фінансових звітів. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки.

Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання.

Перевірка проводилась відповідно до статті 10 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII з наступними змінами та доповненнями, Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 № 3480-IV з наступними змінами та доповненнями, Закону України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні» від 30 жовтня 1996 року № 448/96-ВР з наступними змінами та доповненнями, Рішення НКЦПФР від 22.07.2021 № 555 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 07 вересня 2021 р. за № 1176/36798 «Про затвердження Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку», Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, видання 2016 – 2017 років (МСА) прийнятих в якості національних стандартів аудиту рішенням АПУ №361 від 08.06.2018 (надалі – МСА), з урахуванням інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників Фондового ринку.

Аудиторська перевірка включає оцінку застосованих Міжнародних стандартів фінансової звітності та суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1», також оцінку загального подання фінансових звітів в цілому. Перевіркою не розглядалося питання правильності сплати податків, зборів, обов'язкових платежів.

Отримані аудиторські докази, на думку аудитора, забезпечують достатню та відповідну основу для висловлення аудиторської думки.

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск (складання) звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ✦ ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- ✦ отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- ✦ оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- ✦ доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість продовжити безперервну діяльність суб'єкта перевірки. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора.
- ✦ оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту. Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів. З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Розкриття інформації відповідно до Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №555 від 22.07.2021 року «Про затвердження Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 вересня 2021 року за №1176/36798:

Основні відомості про Товариство

Повна назва Товариства	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1»
Скорочена назва Товариства	ПРАТ «ЗБВ-1»
Організаційно-правова форма Товариства	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
Ознака особи	Юридична
Форма власності	Приватна
Код за ЄДРПОУ	21517799
Місцезнаходження:	Україна, 03134, місто Київ, вулиця Пшенична, будинок 2
Дата державної реєстрації	08.09.1993 року
Основні види діяльності КВЕД:	Код КВЕД 23.61 Виготовлення виробів із бетону для будівництва (основний)

Акціонери/Засновники
Товариства
Керівник, головний бухгалтер,
кількість працівників

Дата останніх змін до Статуту

АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕСТРУ ВЛАСНИКІВ ЦІННИХ ПАПЕРІВ,

Розмір внеску до статутного капіталу – 635 940,00 грн

Директор – Якубовська Надія Олексіївна

Головний бухгалтер – Дяченко Юлія Вікторівна

Середня кількість працівників – 127 осіб

Статут Затверджено Рішенням єдиного учасника ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ-1» - ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМИСЛОВО БУДІВЕЛЬНА ГРУПА КОВАЛЬСЬКА» Рішення №01/13122023 від 13 грудня 2023 року

ВПЛИВ ВІЙСЬКОВОЇ АГРЕСІЇ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ НА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1»

Руйнівні наслідки вторгнення росії в Україну охоплюють всі сфери життя. Оскільки ситуація розвивається, аудитором було оцінено вплив цих подій на Товариство та його фінансову звітність. Аудиторською перевіркою було приділено особливу увагу наступним питанням:

Запобігання відмиванню доходів:

У зв'язку з особливостями ситуації в Україні, аудитором було розроблено та застосовано альтернативні аудиторські процедури. Відповідно до застосованих альтернативних аудиторських процедур було опрацьовано актуальні національні та міжнародні санкційні списки, що дало змогу провести дослідження та відповідну ідентифікацію у разі виявлення осіб, що є у санкційних списках. Крім того, за допомогою проведення альтернативних аудиторських процедур:

- ✦ було оцінено можливий вплив на Товариство санкцій через клієнтів, агентів, фінансові установи в інших країнах;
- ✦ було проведено ідентифікацію всіх контрагентів, які фізично можуть знаходитися в росії та білорусі, або можуть бути пов'язаними з фізичними та юридичними особами, які підпадають під санкції;
- ✦ було досліджено структуру бенефіціарної власності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1», прямі чи непрямі зв'язки з відомими політично значущими особами (РЕР) або організаціями на предмет прихованого зв'язку з білоруськими чи російськими фізичними та юридичними особами, які підпадають під санкції;

Ми провели усі необхідні аудиторські процедури, отримали достатні аудиторські докази та впевнилися, що Товариство не бере участі та не співпрацює з фізичними та юридичними особами, що знаходяться у санкційних списках. В ході аудиторської перевірки ніщо не привернуло нашої уваги, що б змусило нас вважати, що у Товариства є будь-які відносини з фізичними чи юридичними особами, які підпадають під санкції. Ми провели необхідні аудиторські процедури, щодо встановлення контрагентів, які фізично можуть знаходитися в росії та білорусі або контрагентів, що можуть бути пов'язаними з фізичними та юридичними особами, які підпадають під санкції. За результатом проведених процедур аудитори не виявили жодного факту та доказу, що свідчив би про наявність контрагентів, які фізично можуть знаходитися в росії та білорусі, не виявлено фактів та доказів щодо прямих чи непрямих зв'язків з відомими політично значущими особами (РЕР) або організаціями на предмет прихованого зв'язку з білоруськими чи російськими фізичними та юридичними особами, які підпадають під санкції. Аудитор дійшов висновку, що всі фізичні та юридичні особи, власники, кінцеві бенефіціари та інші особи що працюють з Товариством не є в санкційних списках. Аудитором проведено всі необхідні процедури, зібрано достатньо доказів та встановлено, що жоден з доказів не свідчить про порушення Товариством законодавства у сфері запобігання та протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

За результатами проведених процедур, аудитори впевнилися, про відсутність порушення Товариством законодавства у сфері запобігання та протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

Кібербезпека:

Аудитори розробили достатній ряд додаткових процедур, щоб встановити загрозу імовірності нанесення шкоди Товариству та наступні події, що можуть бути спричинені кібератаками. Аудитор застосував всі необхідні аудиторські процедури, щоб отримати достатні докази імовірності такої загрози або понесеної шкоди в результаті її настання. Аудитором отримано достатньо доказів, проведено всі необхідні аудиторські процедури та встановлено, що Товариство не піддавалося кібератакам. В результаті кібератак, що проходили на території України в період військових дій, Товариство не зазнало шкоди і вони не мали та не мають жодного впливу на господарську діяльність Товариства. В ході аудиторської перевірки, ніщо не привернуло нашої уваги, що б ми стверджували зворотне. Аудиторами було вжито необхідні запобіжні заходи для аналізу своїх ризиків, а також було ініційовано обговорення питання кібербезпеки з ключовим управлінським персоналом ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -

1» щодо наявності засобів та планів реагування на такі кібератаки. Відповідно до обговорених питань, аудитором було отримано відповідні письмові пояснення та запевнення від ключового управлінського персоналу Товариства.

Оцінка безперервності діяльності як основи бухгалтерського обліку:

Аудитором було розроблено та проведено додаткові аудиторські процедури, з метою встановлення ризику настання безперервності діяльності Товариства у сучасних умовах. Оцінка безперервності діяльності Товариства викладено в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності»

ДУМКА АУДИТОРА ЩОДО РОЗКРИТТЯ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1» ІНФОРМАЦІЇ ПРО КІНЦЕВИХ БЕНЕФІЦІАРНИХ ВЛАСНИКІВ ТА СТРУКТУРИ ВЛАСНОСТІ СТАНОМ НА ДАТУ ЦЬОГО ЗВІТУ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА:

Кінцевими бенефіціарними власниками Компанії, є громадяни України: Пилипенко Олександр Сергійович та Пилипенко Сергій Олександрович.

Ми висловлюємо думку щодо повного розкриття Товариством інформації про кінцевих бенефіціарних власників та структури власності Товариства на дату цього аудиту відповідно до вимог встановлених Положенням про форму та зміст структури власності затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 19 березня 2021 року №163, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 08 червня 2021 року за №768/36390. Ми впевнилися в тому, що інформація щодо кінцевого бенефіціарного власника та структури власності Товариства оприлюднена у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань достовірно та розкрита повно. Відомості у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо кінцевого бенефіціарного власника є відкриті для його користувачів та знаходяться у необмеженому (вільному) доступі. Аудитор впевнився в тому, що відомості про кінцевих бенефіціарних власників та структури власності Товариства розкрито повністю та достовірно.

На основі нашого аудиту ніщо не привернуло нашої уваги, що б змусило нас вважати, що розкрита інформація Товариством про кінцевого бенефіціарного власника та структури власності Товариства на дату цього огляду не відповідає вимогам встановленим Положенням про форму та зміст структури власності затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 19 березня 2021 року №163, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 08 червня 2021 року за №768/36390 є не повною та не є достовірною.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1»:

- Не є контролером/учасником небанківської фінансової групи;
- Не є підприємством, що становить суспільний інтерес.

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО НАЯВНІСТЬ У СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ МАТЕРИНСЬКИХ/ДОЧІРНИХ КОМПАНІЙ

Аудитором підтверджується, що станом на дату цього аудиторського звіту материнською компанією ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ-1» є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМИСЛОВО БУДІВЕЛЬНА ГРУПА КОВАЛЬСЬКА» (Код ЄДРПОУ: 35142753).

Аудитором підтверджується, що станом на дату цього аудиторського звіту у ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1» відсутні дочірні компанії.

ВІДПОВІДНІСТЬ РОЗМІРУ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ УСТАНОВЧИМ ДОКУМЕНТАМ ТА ВИМОГАМ ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ

Аудитором підтверджується дотримання вимог порядку формування Статутного капіталу, правильність відображення в обліку внесків до Статутного капіталу, порядок ведення аналітичного обліку рахунку 40 «Зареєстрований (пайовий) капітал». Статутний капітал ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ-1» зареєстровано у розмірі – 635 940,00 (Шістсот тридцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок гривень) грн. 00 копійок. Статутний капітал Товариства поділений на 635 940 (Шістсот тридцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок) простих іменних акцій, номінальною вартістю 1,00 (Одна гривня 00 копійок) кожна. Форма існування акцій – бездокументарна, згідно чинного законодавства України.

№ та дата видачі свідоцтва про випуск акцій	Кількість акцій(шт.)	Номінальна вартість акцій(грн.)	Частка у Статутному капіталі(%)	Статутний капітал, грн
Свідоцтво №283/10/1/10 від 02.08.2010 року	635 940	1,00	100	635 940,00

Ми висловлюємо думку щодо відповідності розміру статутного капіталу установчим документам та інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Таким чином, станом на 31.12.2023 року величина зареєстрованого (пайового) капіталу згідно з даними фінансової звітності та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (які аудитор підтверджує) наступна:

- Зареєстрований статутний капітал – 636 тис грн;
- Сплачений статутний капітал – 636 тис грн;
- Неоплачений капітал – відсутній.

Станом на 01.01.2023 року непокритий збиток становив (17 410) тис грн, станом на 31.12.2023 року нерозподілений прибуток становить 31 725 тис грн. Таким чином, структура власного капіталу Товариства становить:

Структура власного капіталу Товариства:

Стаття Балансу	Код рядка	На початок звітного року, тис грн.	На кінець звітного року, тис грн.
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	636	636
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток(непокритий збиток)	1420	(17 410)	31 725
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
Інші резерви	1435	-	-
Усього	1495	(16 774)	32 361

Ми висловлюємо думку щодо відповідності розміру статутного капіталу установчим документам та інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

ПОВНОТА ТА ДОСТОВІРНОСТІ РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ЩОДО СКЛАДУ І СТРУКТУРИ ФІНАНСОВИХ ІНВЕСТИЦІЙ

Станом на 31.12.2023 року на Балансі ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ-1» обліковуються довгострокові фінансові інвестиції у розмірі 10 тис грн. Довгострокові фінансові інвестиції Товариства представлені часткою (корпоративними правами) у ТОВ «КОМПАНІЯ КИЇВІНВЕСТБУД» (код ЄДРПОУ 24250954) у розмірі 0.06%.

Поточні фінансові інвестиції станом на 31.12.2023 року не обліковуються.

Ми висловлюємо думку щодо повного та достовірного розкриття Товариством інформації щодо складу і структури фінансових інвестицій. На основі нашого аудиту ніщо не привернуло нашої уваги, що б змусило нас вважати, що надана Товариством інформація щодо відсутності фінансових інвестицій на дату цього аудиту є не повною та не є достовірною.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПОВ'ЯЗАНИХ ОСІБ

Відповідно до вимог МСА 550 «Пов'язані особи» аудитори звертались до управлінського персоналу із запитом щодо надання списку пов'язаних осіб та, за наявності таких осіб, характеру операцій з ними, а також провели достатні аудиторські процедури, незалежно від наданого запиту з метою впевненості щодо наявності або відсутності таких операцій.

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами згідно з МСБО 24 належать: підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством; асоційовані компанії; спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником; члени провідного управлінського персоналу Товариства; близькі родичі особи, зазначеної вище; компанії, що контролюють Товариство, або здійснюють суттєвий вплив.

Аудитори підтверджують, що управлінським персоналом Товариства достовірно розкрита інформація, щодо переліку пов'язаних осіб Товариства, господарських операцій з пов'язаними сторонами протягом звітного періоду та наявності дебіторської та кредиторської заборгованості з пов'язаними сторонами на кінець звітного періоду у розділі «Операції з пов'язаними сторонами» Приміток до фінансової звітності за 2023 рік. На основі нашого аудиту ніщо не привернуло нашої уваги, що б змусило нас вважати, що розкрита інформація Товариством щодо пов'язаних сторін не відповідає вимогам встановленим Міжнародними стандартами фінансової звітності, є не повною та не є достовірною.

ПОДІЇ ПІСЛЯ ДАТИ БАЛАНСУ

Аудитори дослідили інформацію про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства. До таких подій, але не виключно, відносяться війна, що розпочалася 24 лютого 2022 року в результаті військової агресії російської федерації проти України. У зв'язку з чим, 24 лютого 2022 року Президентом України було видано Указ про введення та запровадженням в Україні воєнного стану. Станом на дату складання цього звіту, воєнний стан триває та постійно подовжується. Станом на дату цього звіту війна не закінчена. У зв'язку з чим існують фактори, що можуть вплинути на діяльність Товариства в умовах війни та воєнного стану, оскільки подальший розвиток, тривалість та вплив війни неможливо передбачити - діяльність Товариства супроводжується ризиками. Вплив війни та події, які тривають в Україні, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю і вони можуть негативно вплинути на економіку України та операційну діяльність Товариства. Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутнє діяльності Товариства на даний момент з достатньою достовірністю неможливо.

Події після звітної дати, які надають додаткову інформацію про фінансовий стан ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1» на звітну дату:

Подія	Наявність
Прийняття рішення щодо реорганізації Товариства	ні
Оголошення плану про припинення діяльності	ні
Оголошення про значну реструктуризацію або про початок її запровадження	ні
Істотні придбання активів, класифікація активів як утримуваних для продажу, інші вибуття активів або експропріація значних активів урядом	ні
Знищення (втрата) активів Товариства внаслідок пожежі, аварії, стихійного лиха або іншої надзвичайної події	ні
Значні операції зі звичайними акціями та операції з потенційними звичайними акціями після дати балансу	ні
Аномально великі зміни після дати балансу в цінах на активи або в курсах обміну іноземних валют	ні
Прийняття законодавчих актів, які впливають на діяльність Товариства	так
Прийняття значних зобов'язань або непередбачених зобов'язань, наприклад, унаслідок надання значних гарантій	ні
Початок крупного судового процесу, що виник виключно внаслідок подій, які відбулися після дати балансу	ні
Дивіденди за звітний період оголошені підприємством після дати балансу	ні
Укладення контрактів щодо значних капітальних і фінансових інвестицій	ні
Оголошення банкрутом дебітора Товариства, заборгованість якого раніше була визнана сумнівною.	ні
Переоцінка активів після звітної дати, яка свідчить про стійке зниження їхньої вартості, визначеної на дату балансу.	ні
Продаж запасів, який свідчить про необґрунтованість оцінки чистої вартості їх реалізації на дату балансу	ні
Виявлення помилок або порушень законодавства, що призвели до перекручення даних фінансової звітності	ні

Товариство повністю дотримується застосовних стандартів бухгалтерського обліку та фінансової звітності стосовно розгляду подій після звітного періоду.

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ У ВІДПОВІДНОСТІ ДО ЧАСТИНИ ТРЕТЬОЇ СТАТТІ 127 ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО РИНКИ КАПІТАЛУ ТА ОРГАНІЗОВАНІ ТОВАРНІ РИНКИ»:

Аудитор ознайомився з інформацією, що наведена у Звіті про управління складеного відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. Аудитор зазначає, що інформація наведена у цьому Звіті про управління представлена користувачам з метою достовірного уявлення про результати діяльності підприємства, перспективи його розвитку, зокрема, про основні ризики й невизначеності діяльності та дії керівництва відповідно до заявлених стратегічних планів розвитку компанії.

Ця думка складена за вимогами та у відповідності до Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 № 3480-IV з наступними змінами та доповненнями, Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості (РМСАНВ), Рішення Аудиторської палати України №9 від 13.03.2019 року «Про затвердження Рекомендацій з аудиторської практики за результатами проведення круглого столу на тему «Нові вимоги до аудиторського звіту» (частина 2 питання 2.3.2) та з урахуванням інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників Фондового ринку.

Ми перевірили інформацію зазначену у Звіті про корпоративне управління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1» складеного на 31 грудня 2023 року за 2023 рік, а саме:

- щодо зазначених посилань на внутрішні документи ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1» з організації корпоративного управління;
- щодо наявних пояснень у разі наявності відхилень від положень Кодексу корпоративного управління;
- щодо наведеної інформації про проведені загальні збори акціонерів (учасників) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1» та щодо інформації про прийняті на цих зборах рішення;
- щодо зазначеної інформації про персональний склад наглядової ради та колегіального виконавчого органу ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1», інформації про проведені засідання та загальний опис прийнятих на них рішень.

Ми підтверджуємо зазначену інформацію, щодо вище вказаних питань.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні докази для висловлення нашої думки. На нашу думку інформація зазначена у Звіті про корпоративне управління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1» щодо таких питань, як:

- щодо опису основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;
- щодо переліку осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;
- щодо зазначеної інформації про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;
- щодо визначеного порядку призначення та звільнення посадових осіб емітента;
- щодо визначених повноважень посадових осіб емітента.

у всіх суттєвих аспектах виходячи зі встановлених критеріїв є достовірною та викладено емітентом згідно вимог Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 № 3480-IV з наступними змінами та доповненнями. На основі виконаних процедур та отриманих доказів ніщо не привернуло нашої уваги, що б змусило нас вважати, що ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1» не дотрималось в усіх суттєвих аспектах вимогам Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 року № 3480-IV (ред. від 05.08.2021 року) № 3480-IV з наступними змінами та доповненнями та Рекомендації щодо практики застосування законодавства з питань корпоративного управління, затверджених рішенням НКЦПФР від 22.03.2020 року №118.

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ПІДСУМКИ ПЕРЕВІРКИ ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ-1» ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ФІНАНСОВОГО РОКУ, ПІДГОТОВЛЕНІ РЕВІЗОРОМ ЧИ РЕВІЗІЙНОЮ КОМІСІЄЮ ТОВАРИСТВА

Станом на звітну дату ревізійна комісія на Товаристві не створена. Перевірка фінансово-господарської діяльності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ-1» за результатами фінансового року ревізором або ревізійною комісією Товариства не проводилася.

ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО ІНШОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ВІДПОВІДНО ДО ЗАКОНІВ УКРАЇНИ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ

Перевірка іншої фінансової інформації проводилась на підставі МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність». Для отримання розуміння наявності суттєвої невідповідності або викривлення фактів між іншою інформацією та перевіреною аудиторами фінансовою

звітністю виконувались аудиторами запити до управлінського персоналу Товариства та аналітичні процедури. Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту та іншою інформацією не встановлено.

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ КОМПАНІЮ:

Повна назва підприємства	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "КВОЛІТІ АУДИТ"
Скорочена назва підприємства	ТОВ "АФ "КВОЛІТІ АУДИТ"
Ознака особи	Юридична
Код за ЄДРПОУ	33304128
Юридична адреса	Україна, 02090, місто Київ, Харківське шосе, будинок 19 а, квартира 518
Адреса фактичного місцезнаходження	Україна, 02090, місто Київ, Харківське шосе, будинок 19 а, квартира 518
Веб-сторінка підприємства	http://www.afqa.com.ua/
Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів	№ 3509 від 17.12.2004 року № 142/7
Свідоцтво про відповідність системи контролю якості	№ 0779 Рішення АПУ №358/5 від 24.04.2018 видане Аудиторською Палатою України
Відповідність реєстру аудиторів, що мають право здійснювати аудит проф. учасників фондового ринку	включено до реєстру «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес»

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО УМОВИ ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕННЯ АУДИТУ:

Дата та номер договору на проведення аудиту	№ 13/11-3Л від 13 листопада 2023 року
Дата початку та дата закінчення проведення аудиту	з 27 лютого 2024 року по 22 квітня 2024 року

Ключовий партнер з аудиту м.п.  І.В. Платонова (Реєстровий номер у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 1902611)

ДАТА СКЛАДАННЯ АУДИТОРСЬКОГО ЗВІТУ: 22 квітня 2024 року

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ-1"**

**Фінансова звітність підготовлена згідно МСФЗ
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року
Разом зі звітом незалежного аудитора**

ЗМІСТ

ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ	3
БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН).....	4
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД).....	6
ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ	8
ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ	10
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ.....	12
1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ	12
2. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ.....	14
3. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ.....	15
4. ІСТОТНІ СУДЖЕННЯ, ОЦІНКА І ПРИПУЩЕННЯ	23
5. РОЗКРИТТЯ НОВИХ СТАНДАРТІВ ТА СТАНДАРТІВ, ЯКІ БУЛИ ВИПУЩЕНІ, АЛЕ ЯКІ НЕ НАБРАЛИ ЧИННОСТІ	25
6. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОДУКЦІЇ (товарів, робіт, послуг).....	26
7. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (товарів, робіт, послуг).....	26
8. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ	26
9. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ	26
10. ВИТРАТИ НА ЗБУТ	26
11. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ	27
12. ВИТРАТИ НА ВИПЛАТИ ПРАЦІВНИКАМ.....	27
13. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ.....	27
14. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК	27
15. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ	28
16. ОСНОВНІ ЗАСОБИ	30
17. ІНШІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ.....	31
18. ЗАПАСИ.....	32
19. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ	32
20. ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ	33
21. ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ КАПІТАЛ	33
23. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ	34
24. ПОТОЧНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.....	35
25. ІНШІ ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	35
26. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ	35
27. КОНТРАКТНІ ТА УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	36
28. ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ	36
29. ЦІЛІ ТА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ	37
30. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ.....	39

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

за підготовку та затвердження фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2023

Керівництво ПрАТ «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ – 1» (надалі – Компанія) несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, що відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2023 року, її фінансові результати, зміни у власному капіталі та рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, а також приміток до фінансової звітності, що складені відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

При підготовці фінансової звітності, керівництво Компанії несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і припущень;
- дотримання відповідних МСФЗ й розкриття всіх істотних відхилень у примітках до фінансової звітності;
- підготовку фінансової звітності виходячи з припущення, що Компанія буде продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення неправомірне.

Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження й забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє в будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії та забезпечити відповідність звітності вимогам МСФЗ;
- прийняття заходів у межах своєї компетенції для захисту активів Компанії;
- виявлення та попередження фактів шахрайства та інших зловживань.

Дана фінансова звітність станом на 31 грудня 2023 року, що підготовлена у відповідності до МСФЗ, затверджена від імені керівництва Компанії 09 березня 2024 року.

Від імені керівництва:

Директор
Якубовська Надія Олексіївна



Головний бухгалтер
Дяченко Юлія Вікторівна

ПрАТ "ЗБВ-1"


Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Підприємство: ПрАТ "ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1"

Територія: місто Київ

Організаційно-правова форма господарювання: Акціонерне товариство
Вид економічної діяльності: виготовлення виробів із бетону для будівництва
Середня кількість працівників : 127

Адреса, телефон: вул.Пшенична, буд. 2, м.Київ, 03134, Україна
Одиниця виміру: тис.грн без десяткового знаку (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата
(рік,місяць,число)
за ЄДРПОУ

за КОАТУУ
за КОПФГ
за КВЕД

КОДИ
20240101
21517799
UA800000000
00875983
230
23.61

V

БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)

станом на 31 грудня 2023 року

АКТИВ	Код рядка	Номер примітки	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	15	18	
первісна вартість	1001		60	60
накопичена амортизація	1002		(42)	(60)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	16	2 986	434
Основні засоби:	1010	16	245 688	238 845
первісна вартість	1011		270 475	276 776
знос	1012		(24 787)	(37 931)
Інвестиційна нерухомість	1015		-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016		-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017		-	-
Довгострокові біологічні активи	1020		-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			-	-
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		-	-
інші фінансові інвестиції	1035		10	10
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040		-	-
Відстрочені податкові активи	1045	14		535
Інші необоротні активи	1090	17	10 303	10 851
Усього за розділом I	1095		259 005	250 675
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	18	16 288	37 572
виробничі запаси	1101		11 873	29 772
незавершене виробництво	1002		719	940
готова продукція	1003		3 631	6 851
товари	1104		65	9
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	19	20 131	56 569
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130		888	1 224
з бюджетом	1135		3	135
У тому числі з податку на прибуток	1136			2
Дебіторська заборгованість за внутрішніми розрахунками	1145		-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155		153	30
Поточні фінансові інвестиції	1160		-	-

ПрАТ "ЗБВ-1"


Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Гроші та їх еквіваленти	1165	20	2 868	6 644
готівка	1166		-	-
рахунки в банках	1167		2 868	6 644
Витрати майбутніх періодів	1170			
Інші оборотні активи	1190		2 752	856
Усього за розділом II	1195		43 083	103 030
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200		14 988	-
Баланс	1300		317 076	353 705
ПАСИВ	Код рядка	Номер примітки	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	21	636	636
Додатковий капітал	1410			
Резервний капітал	1415			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420		(17 410)	31 725
Усього за розділом I	1495		(16 774)	32 361
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		2 593	
Пенсійні зобов'язання	1505		-	-
Довгострокові кредити банків	1510		-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	22	9 665	135 365
Довгострокові забезпечення	1520			
в т.ч., довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525		-	-
в т.ч., благодійна допомога	1526		-	-
Усього за розділом II	1595		12 258	135 365
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600		-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	22	1 877	2 062
товари, роботи послуги	1615	23	183 197	144 817
розрахунки з бюджетом	1620		1 216	4 241
у т.ч. з податку на прибуток	1621		-	-
розрахунки зі страхуванням	1625		267	
розрахунки з оплати праці	1630		963	
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними аванси	1635		8 500	97
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640			
Поточні забезпечення	1660	24	3 746	2 652
Доходи майбутніх періодів	1665		-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	25	121 826	32 110
Усього за розділом III	1695		321 592	185 979
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		-	-
Баланс	1900		317 076	353 705

Директор
Якубовська Надія Олексіївна

Головний бухгалтер
Дяченко Юлія Вікторівна

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)

за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	Номер примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуги)	2000	6	688 482	283 709
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	7	(572 343)	(273 106)
Валовий:				
прибуток	2090		116 139	10 603
збиток	2095			-
Інші операційні доходи	2120	8	35 363	19 367
Адміністративні витрати	2130	9	(20 392)	(14 808)
Витрати на збут	2150	10	(42 923)	(15 030)
Інші операційні витрати	2180	11	(35 992)	(23 843)
Фінансовий результат від операційної діяльності:				
прибуток	2190		52 195	
збиток	2195			(23 711)
Дохід від участі в капіталі	2200		-	-
Інші фінансові доходи	2220		-	-
Інші доходи	2240		126	34
Фінансові витрати	2250	13	(5 952)	(1 625)
Втрати від участі в капіталі	2255		-	-
Інші витрати	2270		(361)	(21)
Фінансовий результат до оподаткування:				
прибуток	2290		46 008	
збиток	2295			(25 323)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	14	3 128	8 300
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		-	-
Чистий фінансовий результат:				
прибуток	2350		49 136	
збиток	2355			(17 023)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	Номер примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		-	-
Накопичені курсові різниці	2410		-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційований та спільних підприємств	2415		-	-
Інший сукупний дохід	2445			
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450			
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455			
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460			
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 і 2460)	2465		49 136	(17 023)

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	Номер примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	3	4
Матеріальні затрати	2500		517 872	235 932
Витрати на оплату праці	2505		41 845	28 746
Відрахування на соціальні заходи	2510		9 178	6 441
Амортизація	2515		14 385	12 212
Інші операційні витрати	2520		99 336	33 394
Разом	2550		682 616	316 725

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	Номер примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650		-	-

Директор

Якубовська Надія Олексіївна



Головний бухгалтер

Дяченко Юлія Вікторівна

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

Стаття	Код рядка	Номер примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		817 251	360 178
Повернення податків і зборів	3005			
Цільового фінансування	3010		433	
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		13 351	10 275
Надходження від повернення авансів	3020		75	75
Надходження від відсотків за залишками коштів на рахунках	3025		76	
Надходження від боржників (неустойки, штрафи, пені)	3035			
Надходження від операційної оренди	3040		3 901	
Інші надходження	3095		443	400
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)	3100		(551 343)	(242 255)
Праці	3105		(34 442)	(21 112)
Відрахувань на соціальні заходи	3110		(9 555)	(5 932)
Зобов'язань з податків і зборів, в тому числі:	3115		(29 125)	(9 819)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117		(20 127)	(1 474)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118		(8 998)	(8 345)
Витрачання на оплату авансів	3135		(237 767)	(80 629)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		(1 027)	(27)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145			8
Інші витрачання	3190		(1 501)	(663)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195		(29 230)	10 483
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Надходження від реалізації фінансових інвестицій	3200			
Необоротних активів	3205		14 158	
Надходження від погашення позик	3230			
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій	3255			
необоротних активів	3260		(4 591)	(25 249)
Витрачання на надання позик	3275			
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295		9 567	(25 249)

ПрАТ "ЗБВ-1"



Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року (продовження)

Стаття	Код рядка	Номер примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності				
Надходження від: Отримання позик	3305		180 860	152 200
Витрачання на:				
Погашення позик	3350		157 125	134 975
Витрачання на сплату відсотків	3360			
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365		(1 043)	
Чистий рух грошових коштів від фінансової діяльності	3395		22 692	17 225
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400		3 029	2 459
Залишок коштів на початок року	3405		2 868	409
Вплив зміни валютних курсів	3410		747	
Залишок коштів на кінець року	3415		6 644	2 868

Директор

Якубовська Надія Олексіївна



Головний бухгалтер

Дяченко Юлія Вікторівна

ПРАТ "ЗБВ-1"

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	ВСЬОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на 01.01.2022	4000	636				(387)	-	-	249
Коригування									
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	636				(387)	-	-	249
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(17 023)	-	-	(17 023)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу									
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(17 023)	-	-	(17 023)
Залишок на 31.12.2022	4300	636		-	-	(17 410)	-	-	(16 774)



Директор

Якубовська Надія Олександрівна

Головний бухгалтер

Дяченко Юлія Вікторівна

ПрАТ "ЗБВ-1"

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інакше)

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	ВСЬОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на 31.12.2022	4000	636	-	-	-	(17 410)	-	-	(16 774)
Коригування									
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	636	-	-	-	(17 411)	-	-	(16 775)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	49 136	-	-	49 136
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу									
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	49 136	-	-	49 136
Залишок на 31.12.2023	4300	636	-	-	-	31 725	-	-	32 361



Директор

Якубовська Надія Олександрівна

Головний бухгалтер

Дяченко Юлія Вікторівна

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**1.1. Інформація про Компанію**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023, була затверджена для випуску 29 березня 2024 року.

ПрАТ «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1» – це українська компанія, заснована у 1993 році, шляхом реорганізації у формі перетворення спільного підприємства «Київінвест-Будіндустрія-1», зареєстрованого Святошинською районною у м. Києві державною адміністрацією. Виготовляє залізобетонні конструкції для споруд каркасного типу соціально-громадського призначення, а також продукцію загально-будівельного значення – товарні бетони та розчинні суміші, блоки стін підвалів, дорожні плити, плити перекриття, стінові блоки.

ПрАТ «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1» входить до Групи компаній «Ковальська» - лідера у виробництві якісного бетону та залізобетонних виробів на ринку України. «Бетон від Ковальської» об'єднав 8 потужних підприємств, на яких впроваджена унікальна система автоматизації виробничого процесу, використовується інноваційне обладнання та власна сировинна база. У процесі виробництва використовуються хімічні та мінеральні домішки провідних європейських виробників, що дозволяє виготовляти бетон преміум-класу. «Ковальська» забезпечує всебічний контроль за міжнародними стандартами на всіх етапах виробництва продукції.

Середньооблікова чисельність працівників Компанії в 2022 році складала 198 співробітників (в 2021 році – 220 співробітників).

Юридична адреса Компанії – Україна, м. Київ, вулиця Пшенична, буд. 2, 03134.

1.2. Економічне середовище діяльності в Україні

Економіка України після 24 лютого 2022 року зазнала стрімкого падіння через повномасштабне воєнне вторгнення Російської Федерації на територію України, яке мало значний негативний вплив на населення та економіку України та, відповідно, на фінансовий стан, бізнес та результати діяльності Компанії.

Протягом 2022 року відбувалась різка девальвація національної валюти. З початку повномасштабної війни НБУ зафіксував офіційний курс гривні, який до цього був плаваючим. У перший день вторгнення курс був зафіксований на рівні 29,25 грн./дол. США, пізніше, у липні 2022 року, була здійснена разова корекція курсу – до 36,57 грн./дол. США, який діяв до 2 жовтня 2023 року. З 3 жовтня 2023 року НБУ запровадив режим керованої гнучкості обмінного курсу фактично повернувши його до плаваючого. Протягом 2023 року середній курс склав 36,57 грн./дол. США.

Попри інтенсивні воєнні дії і регулярні бомбардування українських міст, реальний ВВП України за підсумком 2023 року зріс на 5% і інфляція становить 5,1% у річному вимірі. Попри зростання у 2023 році, ВВП України приблизно на 30% нижчий, ніж до повномасштабного вторгнення. Основними чинниками економічного зростання є висока адаптивність українського бізнесу до складних умов воєнного часу, безперебійне постачання електроенергії для економіки з боку енергетичного сектору, високий врожай в аграрному секторі, альтернативні маршрути експорту зерна, додаткові державні витрати ціною збільшення фіскального дефіциту і дефіциту рахунку поточних операцій, а також стабільне внутрішнє макроекономічне середовище. Інфляція знижувалася протягом року, безперебійно працювала банківська система та стабільно функціонував валютний ринок.

Важливою передумовою стабільного функціонування економіки в умовах війни залишається достатнє та ритмічне надходження міжнародного фінансування та співпраці МВФ.

2023 року дефіцит державного бюджету становив близько 44 млрд дол. і повністю фінансувався із зовнішніх джерел. Усі доходи бюджету йшли на фінансування військових дій. Тому все зовнішнє фінансування надходило на бюджетування соціальних та інших видатків уряду.

ПрАТ "ЗБВ-1"

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Зараз спостерігається невизначеність із затримкою значних фінансових трансферів із Сполучених Штатів та Європейського Союзу. Уряд України разом із Національним банком намагаються знайти альтернативні джерела, щоб не вдаватися до заходів прямого фінансування дефіциту бюджету з боку Національного банку, який уже застосовувався у перший рік вторгнення РФ і може підвищити ризик фінансової дестабілізації.

Іншим напрямом зниження боргового навантаження і, відповідно, зменшення видаткової частини бюджету є необхідність докладання зусиль українською владою щодо можливості реструктуризації зовнішнього боргу.

Що стосується очікувань від 2024 року, то описані нижче прогнози не можуть точно відобразити, що чекає національну економіку через продовження війни і невизначеність у критичних питаннях, таких як призупинення або нестача зовнішнього фінансування дефіциту бюджету України, інтенсифікація воєнних дій, блокування транспортних коридорів для експорту, як морських, так і сухопутних.

У Міністерстві економіки прогнозують зростання ВВП у 2024 на 4,6 відсотка, також передбачається подальше поступове відновлення виробництва і зростання вартісних обсягів експорту та імпорту товарів.

Щодо курсу долара, в уряді заклали в прогноз повільну девальвацію національної валюти. Згідно з прогнозом який закладено в бюджет на 2024 рік, середньорічний курс долара буде складати 40,7 грн./дол. США. Інфляція очікується на рівні 5%.

За прогноз НБУ інфляція помірно пришвидшиться у 2024 році, але вже наступного року увійде до цільового діапазону НБУ, знизившись до 5,8%, а у 2026 році – до 5%. Відновлення економіки триватиме і надалі, хоча і сповільниться до 3,6% у 2024 році. У наступні два роки очікується прискорення зростання ВВП до 4–6% на рік. Цей прогноз ґрунтується на припущеннях про відчутне зниження високих безпекових ризиків з 2025 року та збереження значних обсягів міжнародної підтримки.

Міжнародні організації також висловили своє бачення стану української економіки в 2024 році. За прогнозами Міжнародного валютного фонду, ВВП України наступного року зростатиме до 3,2, а інфляція складе 13%. За прогнозами Єврокомісії, ВВП України наступного року зросте на 3,7%. Світовий банк очікує зростання ВВП у 2024 році на 4%, а інфляцію 7%.

Через повномасштабне вторгнення ситуація на ринку нерухомості України, а особливо це стосується будівництва житла, опинилася у вкрай важкому становищі. Аналітики зазначають, що будівництво буде залежати від трьох факторів: безпечного життя українців, динаміки звільнення території від окупації та від економічної ситуації в державі. Ціна на будівельні матеріали продовжує зростати. Причини – подальше подорожчання сировини, енергоносіїв, підвищення вартості логістики, а також девальвація й інфляція як на локальному, так і на міжнародних ринках. Вітчизняні виробники та постачальники будівельних матеріалів отримали дві значні проблеми для існування і розвитку свого бізнесу. Перша – різкий спад закупівлі своїх товарів будівельними компаніями. Це пов'язано як із зупинками робіт на багатьох будмайданчиках, так і із значним зменшенням об'ємів робіт навіть на тих будівництвах, на яких роботи були відновлені протягом 2022-2023 років. Друга – логістика. З однієї сторони, через заблоковані поставки імпортних складових через порти України довелося перебудувати логістичні маршрути сухопутними шляхами. З іншої сторони, ускладнилися маршрути внутрішніх перевезень на шляху до будмайданчиків. Також негативно впливають такі фактори як: несприятливий курс валют, інфляція та всеохоплююче пониження купівельної спроможності на внутрішньому ринку.

Фахівці зазначають, що український ринок має значні перспективи в період відбудови країни. Нерухомість є найпопулярнішою сферою для інвестицій, особливо в довгострокових перспективах. Вже зараз, попри високі ризики під час військових дій, об'єкти в Україні продовжують купувати. Інтерес до купівлі квартир в Україні сягає 70-80% від довоєнного рівня, хоча реальних угод ще значно менше.

Керівництво Компанії продовжує стежити за потенційним впливом цих подій та вживає всі можливі заходи для зменшення впливу будь-яких негативних наслідків та забезпечення стабільної діяльності Компанії. При складанні цієї фінансової звітності враховувалися як вже встановлені, так і оціночні результати зазначених факторів на фінансовий стан і результати діяльності Компанії у звітному періоді. За існуючих обставин, подальша нестабільність умов здійснення діяльності Компанії може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Компанії, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнитися від оцінки керівництвом Компанії.

2. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ

2.1. Заява про відповідність

Ця фінансова звітність була підготовлена у відповідності до:

- міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»), виданими Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСФЗ);
- тлумаченнями, що видані Комітетом із Тлумачень міжнародної фінансової звітності (КТМФЗ);
- Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні".

Відповідно до законодавства України Компанія має подавати фінансову звітність у формі, яка встановлена Міністерством Фінансів України, яка включає статті, що є незастосовними до Компанії. Додатково, звіт про фінансові результати (інший сукупний дохід) включає звіт про елементи операційних витрат, подання якого у складі фінансової звітності не є вимогою МСФЗ. Керівництво Компанії вважає, що включення інформації, яка не є вимогою МСФЗ, не заважає поданню інформації, що є суттєвою для користувачів фінансової звітності.

2.2. Безперервність діяльності

Події та умови, що їх викладено у примітці 1.2. "Економічне середовище діяльності в Україні", вказують на існування факторів суттєвої невизначеності, які можуть поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Проаналізувавши наведені у примітці 1.2. "Економічне середовище діяльності в Україні" та інші суттєві фактори й умови керівництво Компанії вважає що:

- Компанія має у своєму розпорядженні достатні ресурси для продовження операційної діяльності у найближчому майбутньому, щонайменше, протягом наступних 12 календарних місяців;
- вживаються всі необхідні заходи для підтримки стабільної діяльності Компанії за обставин, що склалися;
- вживаються всі необхідні заходи, щоб грошовий потік Компанії мав позитивне значення та дозволяв здійснювати своєчасне погашення поточних зобов'язань перед третіми сторонами;
- управлінський персонал Компанії має наміри продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому;
- припущення щодо безперервності діяльності є прийнятним для складання фінансової звітності.

Ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення про безперервну діяльність Компанії, в рамках якого активи продаються і зобов'язання погашаються в ході звичайної господарської діяльності. Ця фінансова звітність не містить коригувань, які необхідно було б зробити в разі, якщо Компанія не мала можливості продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому.

2.3. Основа оцінки та подання інформації

Цю фінансову звітність складено на основі принципів нарахування та історичної собівартості.

На практиці сутність операцій та інших обставин і подій не завжди відповідає тому, що витікає з їх юридичної форми. Компанія організувала та здійснює облік і відображає господарські операції та інші події не тільки згідно з їх юридичною формою, але й відповідно до їх змісту та економічної сутності.

2.4. Звітний період

Звітним періодом для складання фінансової звітності Компанії є календарний рік. Проміжна фінансова звітність складається щоквартально в стислому форматі.

2.5. Функціональна валюта та валюта подання

Функціональною валютою Компанії є українська гривня, що є валютою середовища, в якому здійснюються всі господарські операції. Операції у валютах, які відрізняються від функціональної валюти Компанії,

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

вважаються операціями в іноземних валютах. Дана фінансова звітність складена у національній валюті, – гривні; суми наведені в тисячах гривень (тис.грн.), якщо не зазначено інше.

Операції в іноземній валюті

Операції в іноземній валюті відображаються у валюті звітності шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням валютного курсу на початок дня на дату здійснення операції. При перерахунку доходів, витрат і залишків, виражених в іноземній валюті, Компанія застосовує офіційний курс Національного банку України. Визнання курсових різниць за монетарними статтями в іноземній валюті Компанія проводить на звітну дату, а також на дату здійснення господарської операції в межах звітного періоду.

Обмінний курс гривні до валют, в яких у Компанії були операції або залишки станом на балансові дати та протягом двох попередніх періодів:

	31 грудня 2023	2023	31 грудня 2022
Гривня / Євро	42,2079	39,5582	38,9510
Гривня / Долар США	37,9824	36,5738	36,5686

3. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Нижче описані суттєві положення облікової політики, використані Компанією при підготовці фінансової звітності:

3.1. Класифікація активів і зобов'язань

Компанія подає активи та зобов'язання у своєму звіті про фінансовий стан на основі класифікації на необоротні та оборотні активи і довгострокові та короткострокові зобов'язання.

Компанія подає активи та зобов'язання у своєму звіті про фінансовий стан на основі класифікації на необоротні та оборотні активи і довгострокові та короткострокові зобов'язання.

Компанія класифікує актив як оборотний, якщо:

- очікується, що актив буде реалізований або Компанія має намір продати чи спожити його протягом свого звичайного операційного циклу;
- актив утримується в основному з метою продажу;
- компанія сподівається реалізувати актив протягом дванадцяти місяців після звітної дати;
- актив є грошовими коштами чи еквівалентами грошових коштів, якщо немає обмежень щодо його обміну чи використання для погашення зобов'язання принаймні протягом дванадцяти місяців після звітної дати.

Усі інші активи класифікуються як необоротні.

Компанія класифікує зобов'язання як поточне (короткострокове), якщо:

- компанія очікує погасити це зобов'язання в ході свого звичайного операційного циклу;
- компанія утримує це зобов'язання в основному з метою продажу;
- зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітної дати;
- компанія не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітної дати.

Усі інші зобов'язання класифікуються як непоточні (довгострокові).

Відстрочені податкові активи та зобов'язання класифікуються як необоротні активи та довгострокові зобов'язання.

3.2. Оцінка справедливої вартості

Справедлива вартість є вартістю, яку буде отримано від продажу активу або сплачено за передачу зобов'язання в рамках звичайної угоди між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості ґрунтується на припущенні, що угода щодо продажу активу або передачі зобов'язання відбудеться:

- на основному ринку для активу або зобов'язання, або
- на найбільш вигідному ринку для даного активу або зобов'язання, за відсутності основного ринку.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Основний або найбільш вигідний ринок повинен бути доступний для Компанії.

Справедливу вартість активу або зобов'язання визначають, виходячи із припущень, які учасники ринку використовували б під час визначення ціни активу або зобов'язання, якщо припустити, що такі учасники ринку діють, переслідуючи власні економічні інтереси.

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує здатність учасника ринку генерувати економічні вигоди від найкращого та найбільш ефективного використання активу, або продаючи його іншому учаснику ринку, який використовуватиме актив в найкращий і найбільш ефективний спосіб.

Компанія використовує різні методи оцінки, необхідні в даних обставинах, і для яких є достатньо даних для визначення справедливої вартості, максимально використовуючи відповідні доступні очевидні вхідні дані та зводячи до мінімуму використання недоступних вхідних даних.

Усі активи та зобов'язання, справедлива вартість яких вимірюється або розкрита у фінансовій звітності, класифікують у рамках ієрархії справедливої вартості, яка наведена нижче, починаючи з вхідних даних найнижчого рівня, які мають значний вплив на оцінку справедливої вартості в цілому:

- Рівень 1 – Ціни ринкових котирувань (без коригувань) на активних ринках для стандартизованих активів та зобов'язань.
- Рівень 2 – Методи оцінки, для яких найнижчий рівень вхідних даних, що мають значний вплив на оцінку справедливої вартості, є прямо або опосередковано доступним.
- Рівень 3 – Методи оцінки, для яких найнижчий рівень вхідних даних, що мають значний вплив на оцінку справедливої вартості, є недоступним.

Для активів та зобов'язань, які визнають у фінансовій звітності на регулярній основі, Компанія визначає, чи відбулося переміщення між рівнями ієрархії шляхом перегляду класифікації (на основі найнижчого рівня вхідних даних, що є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому) наприкінці кожного звітного періоду.

Для цілей розкриття інформації про справедливую вартість Компанія класифікувала активи і зобов'язання на основі їх характеру, властивих їм характеристик і ризиків, а також прийнятного рівня в ієрархії джерел справедливої вартості, як зазначено вище.

3.3. Визнання виручки від реалізації

Компанія здійснює свою діяльність у сфері, що є допоміжною до будівельної галузі. Основними напрямками діяльності Компанії є: виробництво збірних бетонних та залізобетонних виробів, товарних розчинів бетону та будівельних сумішей, виробів ФЕМ та оптова торгівля ними. Дохід оцінюється виходячи з компенсації, яку Компанія очікує отримати в рамках контракту з покупцем за винятком сум отриманих від імені третіх сторін. Компанія визнає дохід, коли передає контроль над продуктом або послугою клієнту.

Договори Компанії з покупцями, як правило, містять одне зобов'язання щодо виконання (продаж продукції) або два зобов'язання (продаж продукції та її доставка). Компанія визнає дохід у той момент, коли контроль над активом передається замовнику, як правило, при доставці товару; однак на суму визнання доходу впливають такі чинники:

Змінна компенсація

Деякі договори купівлі-продажу надають клієнтам право на повернення продукції та/або бонуси, відсотки знижки вартості продажу продукції залежно від певних чинників. Компанія визнає дохід від продажу продукції, оцінену за справедливою вартістю компенсації отриманої або ж очікуваної до отримання, за вирахуванням сум очікуваних повернень та знижок. Якщо дохід достовірно неможливо достовірно оцінити, Компанія відкладає визнання доходу до моменту усунення невизначеності. Змінна компенсація оцінюється під час укладання договору та залишається доти, поки пов'язана невизначеність не буде в подальшому усунена.

Право на повернення

Оплата, отримана від замовника є змінною величиною за контрактами, умови яких дозволяють замовнику повернути продукцію. Компанія використовує метод очікуваної вартості для оцінки товару, який буде повернутий.

Надання послуг

Дохід від реалізації послуг, пов'язаних, зокрема, із операційною орендою майна, а також з обслуговуванням цього майна, визнається з плином часу, використовуючи метод оцінки за ресурсами для оцінювання прогресу виконання послуги, оскільки покупець одночасно отримує та споживає вигоди, що надаються Компанією.

3.4. Поточний податок на прибуток

Податок на прибуток відображено в фінансовій звітності у відповідності до законодавства, яке діє або прийняте на кінець звітного періоду. Витрати з податку на прибуток включають суми поточного і відстроченого податків та визнаються у звіті про сукупний дохід, за винятком тих випадків, коли він відноситься до статей, відображених безпосередньо у власному капіталі чи в іншому сукупному доході. Поточний податок на прибуток складається з очікуваного податку до сплати чи по переплаті, розрахованого на основі прибутку або збитку за рік, що підлягає оподаткуванню, з використанням ставок оподаткування, що діють або превалюють на дату звітності, та будь-яких коригувань податку, що підлягає сплаті за попередні роки. Податок на прибуток чи збиток нараховується, виходячи із оціночних показників, якщо фінансова звітність затверджена до моменту подачі податкових декларацій.

3.5. Відстрочений податок на прибуток

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом зобов'язань станом на звітну дату по всіх тимчасових різницях між податковою базою активів і зобов'язань та їх балансовою вартістю, відображеною для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються по всіх оподатковуваних тимчасових різницях.

Відстрочені податкові активи визнаються щодо всіх оподатковуваних тимчасових різниць та перенесення на наступні періоди невикористаних податкових активів і невикористаних податкових збитків, якщо є ймовірним отримання майбутнього оподаткованого прибутку, щодо якого можна використати оподатковувані тимчасові різниці, а також перенесені на наступні періоди невикористані податкові активи і невикористані податкові збитки.

На кожну звітну дату Компанія переглядає балансову вартість відстрочених податкових активів і зменшує їх балансову вартість, якщо більше не існує ймовірності одержання достатнього оподаткованого прибутку, що дозволив би реалізувати частину або всю суму такого відстроченого податкового активу. Невизнані раніше відстрочені податкові активи переоцінюються Компанією на кожну звітну дату й визнаються тоді, коли виникає ймовірність одержання в майбутньому оподаткованого прибутку, що дає можливість реалізувати відстрочений податковий актив.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за податковими ставками, застосування яких очікується у році, в якому відбудеться реалізація активу чи погашення зобов'язання, на основі діючих або оголошених на звітну дату податкових ставок і положень податкового законодавства.

Відстрочений податок на прибуток, пов'язаний зі статтями капіталу, має бути визнаний безпосередньо у складі капіталу Компанії, а не в звіті про сукупний дохід.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання підлягають взаємозаліку при наявності повного юридичного права зарахувати поточні податкові активи в рахунок поточних податкових зобов'язань, якщо вони стосуються податків на прибуток, накладених тим самим податковим органом на той самий суб'єкт господарювання.

3.6. Податок на додану вартість

Згідно українського законодавства зобов'язання з ПДВ дорівнюють загальній сумі ПДВ, нарахованого протягом звітного періоду і виникають по даті першої з подій: або дата відвантаження товарів, а для послуг – дата оформлення документа, що засвідчує факт постачання послуг або дата зарахування коштів від покупця/замовника на банківській рахунок платника податку як оплата товарів/послуг.

Податковий кредит з ПДВ – це сума на яку платник податку має право зменшити податкове зобов'язання з ПДВ у звітному періоді. Право на податковий кредит з ПДВ виникає на дату першої з подій: на дату списання

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

коштів з банківського рахунку платника податку на оплату товарів/послуг або дату отримання платником податку товарів/послуг.

Сума податку, що підлягає сплаті до державного бюджету України або бюджетному відшкодуванню, визначається як різниця між сумою податкового зобов'язання звітного періоду та сумою податкового кредиту такого звітного періоду і відображається звіті про фінансовий стан в розділі податки до сплати або відшкодування.

3.7. Контрактні залишки

Контрактні активи

Контрактний актив - це право на компенсацію в обмін на передані клієнту товари або послуги. Якщо Компанія виконує передачу товарів та послуг клієнту до того, як клієнт сплатить компенсацію або до того, як настане дата сплати такої компенсації, контрактний актив визнається в сумі умовно заробленої компенсації.

Компанія не має контрактних активів у ході звичайної діяльності, оскільки, як правило, контроль передається в той самий момент, коли Компанія отримує безумовне право на оплату.

Торгова дебіторська заборгованість

При первісному визнанні, Компанія оцінює торгову дебіторську заборгованість за ціною операції, якщо така заборгованість не містить значного компоненту фінансування відповідно до МСФЗ 15. У подальшому дебіторська заборгованість оцінюється за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки.

Компанія оцінює резерв очікуваних кредитних збитків для торгової дебіторської заборгованості та контрактних активів у сумі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь період життя, використовуючи матрицю резервування. Сума очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожну звітну дату, щоб відобразити зміни в кредитному ризику після первісного визнання.

Балансова вартість активу зменшується шляхом використання рахунку резерву, а сума збитку визнається у прибутках та збитках. Коли дебіторська заборгованість або контрактний актив є безнадійним, він списується за рахунок резерву. Подальші відшкодування раніше списаних сум кредитуються у звіті про фінансові результати.

Контрактні зобов'язання

Контрактні зобов'язання - це зобов'язання суб'єкта господарювання передати товари або послуги клієнту, за які Компанія отримує компенсацію (або сума компенсації має бути виплачена) від клієнта. Якщо клієнт виплачує компенсацію або Компанія має право на компенсацію, суб'єкт господарювання, перш ніж передавати товар або послугу клієнтові, має відобразити договір як контрактне зобов'язання, на дату здійснення оплати чи дату, коли оплата має бути здійснена (залежно від того, яка дата раніше). Контрактне зобов'язання визнається як дохід, коли Компанія виконує зобов'язання щодо виконання.

3.8. Визнання інших доходів та витрат

Інші доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку і фінансовій звітності в момент їх виникнення за принципами нарахування та відповідності незалежно від дати надходження чи сплати коштів.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були понесені. Якщо актив забезпечує одержання економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то витрати визнаються шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами. Доходи або витрати, що виявлені у звітному періоді, але відносяться до операцій, проведених у минулих періодах, зараховуються до фінансових результатів попередніх періодів.

3.9. Основні засоби

Первісно основні засоби визнаються за собівартістю. Собівартість основних засобів складається з вартості їх придбання, включаючи податки на придбання, що не підлягають відшкодуванню, а також будь-які витрати, пов'язані з приведенням основних засобів у робочий стан та їх доставкою до місця використання. Заміни та

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

покращення, що суттєво продовжують термін служби активів, капіталізуються, а витрати на поточне обслуговування визнаються в складі витрат у період їх виникнення.

Після первісного визнання основні засоби обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

При застосуванні МСФЗ Компанія використала справедливую вартість основних засобів станом на 01 січня 2021 року в якості доцільної собівартості.

Основні засоби амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного строку їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним до використання, тобто коли він доставлений до місця використання та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації, але не раніше місяця, наступного за місяцем, коли об'єкт почав використовуватися (введено в експлуатацію).

Основні засоби класифікуються за такими групами:

	Термін корисного використання, років
Будівлі	15-60
Машини та обладнання	4-20
Комп'ютерна техніка	2-10
Транспортні засоби	5-10
Інструменти, прилади, інвентар	4-15
Інші основні засоби	2-20

Метод нарахування амортизації, ліквідаційна вартість та строк корисної експлуатації основних засобів переглядаються й, за необхідності, коригуються наприкінці кожного фінансового року.

3.10. Нематеріальні активи

Придбані Компанією нематеріальні активи, що мають визначені строки корисного використання, обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації і накопичених збитків від зменшення корисності.

Подальші витрати капіталізуються тільки тоді, коли вони збільшують майбутні економічні вигоди, притаманні конкретному активу, до якого вони відносяться. Усі інші витрати, включаючи витрати на гудвіл та торгові марки, створені за рахунок власних коштів, визнаються у прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені.

Амортизація нематеріальних активів нараховується на собівартість відповідного активу за вирахуванням його ліквідаційної вартості та визнається у прибутку або збитку з використанням прямолінійного методу протягом оцінених строків корисного використання.

Строк корисної експлуатації нематеріальних активів визначається відповідним управлінським персоналом окремо для кожного об'єкту нематеріальних активів або групи таких активів та не може перевищувати 20 років. Строк корисної експлуатації нематеріального активу, який походить від договірних чи інших юридичних прав, не перевищує період чинності таких договірних або інших юридичних прав, але може бути коротшим від терміну їх чинності залежно від періоду, протягом якого Компанія очікує використовувати такий актив.

3.11. Знецінення нефінансових активів

На кожен звітний дату Компанія переглядає балансову вартість своїх нефінансових активів з метою визначення, чи існує будь-яке свідчення того, що ці активи зазнали збитку від зменшення корисності. За наявності такого свідчення Компанія оцінює суму відшкодування відповідного активу для визначення розміру збитку від знецінення (якщо таке знецінення мало місце). Якщо неможливо здійснити оцінку суми відшкодування окремого активу, Компанія оцінює суму відшкодування одиниці, яка генерує грошові кошти, до якої належить даний актив.

Сума очікуваного відшкодування являє собою більшу з величин: справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж та вартості використання. При проведенні оцінки вартості використання сума очікуваних

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

майбутніх грошових потоків дисконтується до їхньої теперішньої вартості з використанням ставки дисконту до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та характерні для активу ризики, по відношенню до яких не були скориговані оцінки майбутніх грошових потоків.

Якщо, за оцінками, сума очікуваного відшкодування активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) менша від його балансової вартості, то балансова вартість активу (одиниці, яка генерує грошові потоки) зменшується до суми очікуваного відшкодування. Збитки від зменшення корисності одразу визнаються у складі прибутку або збитку.

У випадках, коли збиток від зменшення корисності у подальшому сторнується, балансова вартість активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) збільшується до переглянутої оцінки його суми відшкодування, але таким чином, щоб збільшена балансова вартість не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена за умови відсутності збитків від зменшення корисності активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти), визнаних у попередні роки.

3.12. Запаси

Первісно запаси визнаються за вартістю придбання із врахуванням витрат на їх постачання до поточного місця розташування та приведення у теперішній стан. Під час вибуття (списання з балансу) запаси оцінюються за методом "перше надходження – перше вибуття" (ФІФО) у розрізі складів Компанії; для запасів, які не є взаємозамінними застосовується метод ідентифікованої собівартості.

На звітну дату запаси оцінюються за меншою із двох вартостей: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації являє собою оціночну вартість реалізації в ході звичайної діяльності за вирахуванням очікуваних витрат, пов'язаних із такою реалізацією.

3.13. Оренда

Компанія виступає стороною договорів оренди в якості орендаря щодо наступних об'єктів:

- а) земельних ділянок;
- б) транспортних засобів та техніки;
- в) складських приміщень;
- г) офісних приміщень.

Договори оренди відображаються, оцінюються і представлені відповідно до МСФЗ 16 (IFRS) «Оренда».

Компанія застосувала єдину облікову модель, відповідно до якої орендарі повинні відображати активи і зобов'язання за всіма договорами оренди, за виключенням винятків, наведених в стандарті, та договорів оренди, за якими орендна плата за рік окремо або у сукупності не є суттєвою у відношенні до обсягів діяльності Компанії за рік і активи не залежні, або не тісно пов'язані з іншими активами Компанії.

На основі застосовуваної облікової політики Компанія відображає актив у формі права користування та зобов'язання по оренді на дату початку дії всіх договорів оренди, передаючи право контролювати протягом періоду часу використання ідентифікованих активів. Дата початку дії договору оренди - це дата, коли орендодавець робить базовий актив доступним для використання орендарем.

Активи у формі права користування первісно оцінюються за первісною вартістю, яка включає:

- суму первісної оцінки зобов'язання з оренди;
- всі орендні платежі, здійснені на дату початку дії договору оренди або до неї, за вирахуванням стимулюючих платежів по оренді;
- всі початкові прямі витрати, понесені орендарем;
- оцінку витрат, які будуть понесені орендарем при демонтажі і переміщенні базового активу або відновленні ділянки землі, на якому активи розташовані.

Після настання дати початку дії договору активи у формі права користування оцінюються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення, а також коригуються з урахуванням переоцінки зобов'язання по оренді.

Якщо договір оренди передбачає передачу права власності на базовий актив Компанії до закінчення терміну оренди або якщо вартість активу в формі права користування відображає той факт, що Компанія буде використовувати опціон на покупку, Компанія амортизує актив у формі права користування з дати початку

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

дії договору оренди до закінчення строку корисного використання базового активу. В іншому випадку Компанія амортизує актив у формі права користування з дати початку дії договору оренди до більш ранньої з двох дат: 1) дати закінчення корисного терміну використання активу в формі права користування або 2) дати закінчення терміну оренди.

Зобов'язання з оренди спочатку оцінюються по приведеної вартості орендних платежів, які не сплачені на зазначену дату. Орендні платежі, включені в оцінку орендного зобов'язання Компанії, як правило, включають тільки фіксовані платежі за вирахуванням стимулюючих платежів по оренді до отримання.

Орендні платежі не включають змінні елементи, які залежать від зовнішніх факторів таких, як, наприклад, використання електроенергії. Змінні орендні платежі, не включені в первісну оцінку орендних зобов'язань, визнаються безпосередньо у звіті про прибутки і збитку.

Орендні платежі дисконтуються з використанням процентної ставки, закладеної в договорі оренди, якщо ця ставка може бути визначена, або ставки залучення додаткових позикових коштів Компанією. Кожен орендний платіж розподіляється між зобов'язанням і фінансовими витратами. Фінансові витрати відносяться на прибуток або збиток протягом терміну оренди з метою забезпечення постійної процентної ставки по залишився залишку зобов'язання за кожен період. Актив у формі права користування амортизується лінійним методом протягом строку корисного використання активу або терміну оренди в залежності від того, який з них закінчиться раніше.

Термін оренди, визначений Компанією, включає:

- період дії який не підлягає достроковому припиненню договору оренди;
- періоди, щодо яких передбачений опціон на продовження оренди, якщо є достатня впевненість в тому, що орендар виконає цей опціон;
- періоди, щодо яких передбачений опціон на припинення оренди, якщо є достатня впевненість в тому, що орендар не виконає цей опціон.

Після початку дії договору оренди Компанія оцінює зобов'язання з оренди шляхом:

- збільшення балансової вартості для відображення відсотків по зобов'язанню з оренди;
- зменшення балансової вартості щодо орендних платежів;
- переоцінки балансової вартості для відображення перегляду оцінки або зміни договору оренди.

3.14. Фінансові активи

Первісне визнання та оцінка

Фінансові активи в рамках МСФЗ 9 класифікуються як фінансові активи за справедливою вартістю через прибуток або збиток, фінансові активи за справедливою вартістю через інший сукупний дохід та фінансові активи за амортизованою собівартістю. За винятком торгової та іншої дебіторської заборгованості при первісному визнанні, Компанія оцінює фінансовий актив за його справедливою вартістю.

В момент первісного визнання фінансових активів Компанія відносить їх до відповідної категорії і, якщо це можливо і доцільно, наприкінці кожного фінансового року проводить аналіз таких активів на предмет перегляду відповідності категорії, до якої вони були віднесені.

Подальша оцінка

Після первісного визнання фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, якщо він не оцінюється за амортизованою собівартістю або справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід.

Компанія не має фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю.

Фінансові активи, які оцінюються за амортизованою собівартістю

Компанія оцінює фінансові активи за амортизованою собівартістю якщо виконуються обидві з перелічених умов:

- а) фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі для утримання фінансових активів з метою одержання договірних грошових потоків;

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

б) договірні умови фінансового активу призводять до виникнення у визначені дати грошових потоків, які є винятково виплатами основної суми боргу та відсотків на непогашену основну суму.

Після первісного визнання фінансові активи за амортизованою собівартістю оцінюються із застосуванням ефективної процентної ставки (EIR) і підлягають оцінці на предмет зменшення корисності. Прибутки та збитки визнаються у прибутку або збитку, коли актив припиняють визнавати, актив змінюється або знецінюється.

Фінансові активи Компанії за амортизованою собівартістю включають дебіторську заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги, позики надані, іншу дебіторську заборгованість, а також грошові кошти та їх еквіваленти.

Зменшення корисності

Компанія визнає резерв під очікувані кредитні збитки для всіх боргових інструментів, які не відображаються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Очікувані кредитні збитки базуються на різниці між контрактними грошовими потоками, які мають мати місце згідно з контрактом, та всіма грошовими потоками, які Компанія очікує отримати, дисконтованими з використанням початкової ефективної процентної ставки.

Підхід Компанії до оцінки очікуваних кредитних збитків розкривається в примітках до торгової дебіторської заборгованості і суттєвих облікових судженнях, оцінках та припущеннях.

Припинення визнання

Припинення визнання фінансового активу (або, де це доречно, частини фінансового активу) відбувається, коли:

- а) закінчився термін дії контрактних прав на отримання грошових потоків від активу;
- б) Компанія зберігає договірні права на отримання грошових потоків, але бере на себе договірні зобов'язання сплатити кошти одному або кільком одержувачам без суттєвої затримки згідно з "транзитним" договором; і також
 - i. Компанія передала практично всі ризики та вигоди, пов'язані з активом, або
 - ii. Компанія не передала і не зберегла практично всіх ризиків і вигід, пов'язаних з активом, але передала контроль над активом.

Коли Компанія передала свої права на отримання грошових потоків від активу або уклала договір про передачу, а також не передала і не зберегла практично всі ризики та винагороди, пов'язані з активом, або передала контроль над активом, такий актив визнається в обсязі постійної участі Компанії в цьому активі. У такому разі, зберігається відповідне зобов'язання щодо сплати отриманих коштів кінцевому одержувачу.

Передані активи та відповідні зобов'язання оцінюються на основі, яка відображає права та зобов'язання Компанії, створені або збережені при передачі активу.

3.15. Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та оцінка

Фінансові зобов'язання в рамках МСФЗ 9 класифікуються як фінансові зобов'язання за справедливою вартістю через прибуток або збиток, або як інші фінансові зобов'язання, які визнаються за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка.

Компанія оцінює фінансове зобов'язання за його справедливою вартістю плюс (у випадку фінансового зобов'язання, що не відображається за справедливою вартістю через прибуток або збиток) витрати на здійснення операції, які безпосередньо пов'язані з випуском фінансового зобов'язання.

При первісному визнанні фінансових зобов'язань Компанія розподіляє їх у відповідну категорію. Подальша перекласифікація фінансових зобов'язань не допускається.

Фінансові зобов'язання Компанії включають торговельну та іншу кредиторську заборгованість, а також облігації, кредити та позики.

Подальша оцінка

Нижче описано вплив класифікації фінансових зобов'язань (кредити та позики, облігації та кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги) при їх первісному визнанні на їх подальшу оцінку.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Ці фінансові зобов'язання є найбільш суттєвими категоріями для Компанії. Після первісного визнання кредити та позики, облігації та кредиторська заборгованість оцінюються за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективної ставки відсотка. Прибутки та збитки відображаються у звіті про сукупні доходи при припиненні визнання або в процесі амортизації за методом ефективної ставки відсотка.

Амортизована собівартість розраховується з урахуванням будь-яких знижок або премій на придбання та комісій або витрат, які є її невід'ємною частиною ефективної ставки відсотка. Амортизація із застосуванням ефективної ставки відсотка включається до складу фінансових витрат у звіті про сукупні доходи.

Припинення визнання

Фінансове зобов'язання (або його частина) припиняється, коли боржник:

- i) погашає зобов'язання (або його частину) шляхом виплати кредитору, як правило, готівкою, іншими фінансовими активами, товарами або послугами; або
- ii) юридично звільняється від основної відповідальності за зобов'язання (або його частину) законним шляхом або кредитором (якщо боржник надав гарантію, ця умова може бути виконана).

Фінансові активи і фінансові зобов'язання подаються Компанією як поточні і непоточні. Суми, що очікуються до відшкодування або погашення протягом не більше дванадцяти місяців після звітного періоду, вважаються поточними, а ті, що очікуються до відшкодування або погашення через більш ніж дванадцять місяців після звітного періоду, вважаються непоточними.

3.16. Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість фінансових інструментів, що торгуються на активних ринках на кожну звітну дату, визначається на основі ринкових котирувань (ціна пропозиції на довгі позиції та ціна попиту на короткі позиції) без будь-яких відрахувань на витрати на операцію.

Для фінансових інструментів, що не торгуються на активному ринку, справедлива вартість визначається з використанням методів оцінки. Такі методи можуть включати використання останніх ринкових операцій; посилання на поточну справедливую вартість іншого інструменту, що є в основному однаковим; аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі оцінки.

Згортання фінансових інструментів

Фінансові активи та фінансові зобов'язання згортаються, а чиста сума відображається у звіті про фінансовий стан, тоді та тільки тоді, коли існує юридично закріплене право щодо взаємозаліку визнаних сум та Компанія має намір погасити зобов'язання на нетто-основі або продати актив й одночасно погасити зобов'язання.

3.17. Резерви

Резерви визнаються, якщо Компанія має поточне зобов'язання (юридичне або впливає з практики), що виникло в результаті минулої події; відтік економічних вигод, який буде потрібно для погашення цього зобов'язання, є ймовірним, і може бути отримана надійна оцінка суми такого зобов'язання. Якщо Компанія планує одержати відшкодування деякої частини або всіх резервів, наприклад, за договором страхування, відшкодування визнається як окремий актив, але тільки в тому випадку, коли одержання відшкодування не підлягає сумніву. Витрата, що відноситься до резерву, відображається у прибутках і збитках за вирахуванням відшкодування.

3.18. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти в звіті про фінансовий стан включають кошти в банках і в касі та короткострокові депозити з терміном погашення до 3 місяців.

4. ІСТОТНІ СУДЖЕННЯ, ОЦІНКА І ПРИПУЩЕННЯ

Підготовка фінансової звітності Компанії за МСФЗ вимагає від керівництва суджень, оцінок і припущень, які впливають на суми доходів та витрат, активів та зобов'язань, відображених у звітності, а також на розкриття умовних зобов'язань на звітну дату. Невизначеність щодо цих припущень і оцінок може призвести до наслідків, що можуть вимагати у майбутньому суттєвих коригувань балансової вартості активів або зобов'язань.

Основні припущення щодо майбутніх подій та інших основних джерел невизначеності оцінок на звітну дату, які мають істотний ризик виникнення необхідності внесення суттєвих коригувань у балансову вартість активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року, наведено нижче. Керівництво проводить таку оцінку на постійній основі, виходячи з результатів і досвіду минулих періодів, консультацій фахівців, тенденцій та інших методів, які керівництво вважає прийнятними за певних обставин, а також виходячи з прогнозів щодо того, як вони можуть змінитися у майбутньому. Існуючі обставини і припущення щодо майбутніх подій, однак, можуть змінитися у зв'язку із змінами на ринку або обставинами, що виникли поза контролем Компанії. Такі зміни відображаються у припущеннях тоді, коли вони відбуваються.

4.1. Строки корисного використання основних засобів

Компанія оцінює залишкові строки корисного використання об'єктів основних засобів на кінець кожного року. Якщо нові очікування відрізняються від попередньо зроблених оцінок, такі зміни вважаються зміною облікових оцінок та обліковуються перспективно. Такі оцінки можуть мати суттєвий вплив на балансову вартість основних засобів та суму амортизації, визнану у звіті про сукупні доходи.

4.2. Оподаткування

Українське податкове законодавство допускає різні тлумачення і схильне до частих змін. Крім того, інтерпретація податкового законодавства податковими органами щодо операцій і діяльності Компанії може не збігатися з думкою менеджменту Компанії. Як наслідок, податкові органи можуть пред'явити претензії по операціях і можуть бути нараховані додаткові податки, пені та штрафи, які можуть бути значними.

Періоди залишаються відкритими для перевірки податковими органами за податковими зобов'язаннями протягом трьох календарних років, що передують року перевірки. При певних обставин перевірка може охоплювати більш тривалі періоди. Станом на 31 грудня 2022 року менеджмент вважає, що інтерпретація відповідного законодавства є правильною і цілком ймовірно, що податкова позиція Компанії буде стабільною. Також менеджмент вважає, що у разі будь-яких претензій з боку податкових органів, Компанія матиме змогу захистити свою позицію у судовому порядку.

4.3. Резерв під очікувані кредитні збитки

Оцінка резерву під знецінення торгової та іншої дебіторської заборгованості здійснюється відповідно до вимог МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Компанія застосовує матрицю резервування для розрахунку очікуваних кредитних збитків для торгової та іншої дебіторської заборгованості. Ставки резервування базуються на днях прострочення заборгованості окремо для різних груп покупців, щодо яких існують подібні показники дефолту за платежами. Матриця базується на історичних спостережуваних даних. Компанія калібрує матрицю для відображення історичного досвіду кредитних збитків із врахуванням наявної прогнозованої інформації. На кожну звітну дату оновлюються історичні спостережні ставки дефолту та аналізуються зміни в прогнозованих оцінках.

Оцінка співвідношення між історичними ставками дефолту, прогнозованими економічними умовами та очікуваними кредитними збитками потребує використання суттєвих припущень. Сума очікуваних кредитних збитків чутлива до змін обставин та прогнозованих економічних умов. Попередній досвід Компанії щодо кредитних збитків та прогнозованих економічних умов також можуть не відображати фактичний дефолт клієнта в майбутньому.

4.4. Списання фінансових активів

Фінансові активи списуються повністю або частково у разі, коли Компанія вичерпала всі практичні можливості по їх стягненню і прийшла до висновку про необґрунтованість очікувань щодо відшкодування таких активів. Визначення грошових потоків, для яких не існує розумних очікувань щодо можливості їх відшкодування вимагає використання суджень. Менеджмент визначає наступні індикатори свідчення про неповернення активів: процедура ліквідації або банкрутства, справедлива вартість знецінення істотно нижче, ніж витрати необхідні для його стягнення.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

5. РОЗКРИТТЯ НОВИХ СТАНДАРТІВ ТА СТАНДАРТІВ, ЯКІ БУЛИ ВИПУЩЕНІ, АЛЕ ЯКІ НЕ НАБРАЛИ ЧИННОСТІ

Підприємство вперше застосувало деякі поправки до стандартів, які набрали чинності щодо річних періодів, ще починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати. Стандарти та тлумачення, а також поправки до стандартів, які набувають чинності для періодів, з 1 січня 2022 року або після:

- Поправки до МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу».
- Поправки до МСБО 16 «Основні засоби». Елементи собівартості основних засобів.
- Поправки до МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи». Обтяжливі договори.
- Поправки до МСБО 9 «Фінансові інструменти». Припинення визначення фінансових зобов'язань із суттєво відмінними умовами.
- Поправки до МСБО 41 «Сільське господарство». Справедлива вартість біологічного активу.
- Поправки до МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» Уточнення для дочірніх підприємств.

Поправки до МСФЗ (IAS) 1 – Класифікація зобов'язань як короткострокових чи довгострокових. Ці поправки набувають чинності щодо річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2023 р. або після

Ряд нових стандартів, роз'яснень та змін до стандартів вступає в силу для річних періодів, що починаються з 01 січня 2023 року або після цієї дати. Зокрема, Компанією не було застосовано достроково такі стандарти та роз'яснення змін. Очікується, що наступні поправки не будуть мати суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії:

- МСФЗ (IFRS) 17 «Договори страхування». Набуває чинності щодо звітних періодів, що починаються 1 січня 2023 р. або після цієї дати, при цьому потрібно подати порівняльну інформацію. Дозволяється дострокове застосування за умови, що організація також застосовує МСФЗ (IFRS) 9 та МСФЗ (IFRS) 15 на дату першого застосування МСФЗ (IFRS) 17 або до неї.
- Поправки до МСФЗ (IAS) 1 – Класифікація зобов'язань як короткострокових чи довгострокових. Ці поправки набувають чинності щодо річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2023 р. або після цієї дати, та застосовуються ретроспективно.
- Поправки до МСФЗ (IAS) 8 - Визначення бухгалтерських оцінок. Поправки набувають чинності щодо річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2023 р. або після цієї дати, та застосовуються до змін в обліковій політиці та змін у бухгалтерських оцінках, що відбуваються на дату початку зазначеного періоду або після неї. Дозволяється дострокове застосування дозволено за умови розкриття цього факту.
- Поправки до МСФЗ (IAS) 1 та Практичних рекомендацій №2 щодо застосування МСФЗ – Розкриття інформації про облікову політику. Поправки застосовуються до річних періодів, що починаються 1 січня 2023 року або після цієї дати, з можливістю дострокового застосування. Оскільки поправки до Практичних рекомендацій №2 щодо застосування МСФЗ містять необов'язкове керівництво щодо застосування визначення суттєвості до інформації про облікову політику, не потрібно вказувати дату набуття чинності цими поправками.
- Поправки до МСБО 12 - Відстрочений податок, пов'язаний з активами та зобов'язаннями, що виникають внаслідок однієї операції. Поправки слід застосовувати до операцій, які відбуваються на або після початку самого раннього представленого порівняльного періоду. Крім того, на початку самого раннього представленого порівняльного періоду відстрочений податковий актив (за умови наявності достатнього оподаткованого прибутку) і відстрочене податкове зобов'язання також слід визнавати для всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню та оподаткуванню, пов'язаних із зобов'язаннями щодо оренди та виведення з експлуатації.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

6. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОДУКЦІЇ (товарів, робіт, послуг)

Дохід від реалізації за рік, що закінчився 31 грудня, представлений наступним чином:

	2023	2022
Реалізація готової продукції (бетони, розчини)	688 316	283 577
Реалізація товарів	35	24
Надання послуг	131	108
Всього дохід від реалізації	688 482	283 709

7. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (товарів, робіт, послуг)

Собівартість реалізації за рік, що закінчився 31 грудня, представлена наступним чином:

	2023	2022
Собівартість реалізованої готової продукції бетони, розчини	572 027	272 691
Собівартість реалізованих товарів	7	15
Собівартість транспортних перевезень	309	400
Всього собівартість реалізації	572 343	273 106

8. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ

Інші операційні доходи за рік, що закінчився 31 грудня, представлені наступним чином:

	2022	2021
Реалізація сировини та інших матеріалів	17 726	11 975
Реалізація робіт і послуг	2 131	
Коригування раніше створених резервів	7 366	3 149
Надання маркетингових послуг	-	3 663
Надання послуг з оренди	3 283	
Інші доходи	4 857	580
Всього інші операційні доходи	35 363	19 367

9. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

Адміністративні витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені наступним чином:

	2023	2022
Професійні послуги	12 869	5 868
Витрати на оплату праці та нарахування	5 522	4 397
Амортизація	729	1 701
Податки та збори	592	2 248
Інші витрати	680	594
Всього адміністративні витрати	20 392	14 808

10. ВИТРАТИ НА ЗБУТ

Витрати на реалізацію і збут за рік, що закінчився 31 грудня, представлені наступним чином:

	2023	2022
Маркетингові послуги	12 713	8 555
Витрати на оплату праці та нарахування	4 253	2 862
Комісійні та інші професійні послуги	25 785	3 451
Амортизація	42	1
Інші витрати	130	161
Всього витрати на реалізацію і збут	42 923	15 030

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

11. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ

Інші операційні витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені наступним чином:

	2023	2022
Операційний збиток від курсових різниць	6 541	0
Собівартість реалізованої сировини та інших матеріалів	18 316	5 738
Витрати з нарахування резерву ОКЗ	8 433	4 453
Витрати від знецінення та втрати цінностей	1 322	6 055
Витрати на оплату праці та нарахування	806	2 868
Амортизація	10	4 270
Інші витрати	564	459
Всього інші операційні витрати	35 992	23 843

12. ВИТРАТИ НА ВИПЛАТИ ПРАЦІВНИКАМ

Витрати з винагороди працівникам, представлені заробітною платою та відрахуваннями на соціальні внески за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

	2023	2022
Собівартість реалізованої продукції	40 664	23 016
Адміністративні витрати	5 522	4 397
Витрати на збут	4 253	2 862
Інші операційні витрати	806	2 868
Усього витрат з винагороди працівникам	51 245	33 143

13. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ

Фінансові витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені наступним чином:

	2023	2022
Відсотки по кредитах	4 178	0
Фінансові витрати з операцій по оренді активів	1 771	1 623
Інші фінансові витрати	3	2
Всього фінансові витрати	5 952	19 894

14. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Звірка витрат з податку на прибуток та результату бухгалтерського обліку, помноженого на законодавчо встановлену ставку податку, виглядає наступним чином:

	2023	2022
Прибуток / (збиток) до оподаткування	46 008	(25 323)
Розрахунковий податок на прибуток за ставкою 18%	8 281	(4 558)
Невизнані ВПА по податковим збиткам	-	-
Визнання в поточному періоді ВПА по податковим збиткам (не визнаним в минулих періодах)	-	-
Витрати, що не включаються до складу витрат у податковому обліку	535	2 593
(Витрати) / дохід з податку на прибуток	3 128	8 300
В. ч. поточний податок на прибуток	-	-
Відстрочений податок на прибуток	535	2 593

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Нижче представлені основні відстрочені податкові зобов'язання та активи, визнані Компанією, та зміни по ним в 2023 році:

	31 грудня 2023 року	Визнані в складі прибутку (збитку)	31 грудня 2022 року
Відстрочені податкові активи/ (зобов'язання):			
Основні засоби	(13 144)	(165)	(15 570)
Нематеріальні активи	0	(1)	1
Резерв під очікувані кредитні збитки	785	736	1 077
Резерв знецінення запасів	1 117	(31)	274
Збитки минулих періодів	11 777	0	11 626
Всього відстрочені податкові активи/ (зобов'язання)	535	539	(2 593)

Нижче представлені основні відстрочені податкові зобов'язання та активи, визнані Компанією, та зміни по ним в 2022 році:

	31 грудня 2022 року	Визнані в складі прибутку (збитку)	01 січня 2022 року
Відстрочені податкові активи/ (зобов'язання):			
Основні засоби	(15 570)	(936)	(14 634)
Нематеріальні активи	1	1	-
Резерв під очікувані кредитні збитки	1 077	1 077	-
Резерв знецінення запасів	274	177	97
Збитки минулих періодів	11 626	7 980	3 646
Всього відстрочені податкові активи/ (зобов'язання)	(2 593)	8 299	(10 891)

15. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Рух нематеріальних активів представлено наступним чином:

	Програмне забезпечення
Первісна вартість	
Станом на 1 січня 2022	60
Придбання	0
Станом на 31 грудня 2022	60
Придбання	0
Станом на 31 грудня 2023	60
Накопичена амортизація	
Станом на 1 січня 2022	(22)
Нарахована амортизація	(20)
Станом на 31 грудня 2022	(42)
Нарахована амортизація	(20)
Станом на 31 грудня 2023	(60)
Балансова вартість	
Станом на 1 січня 2022	38
Станом на 31 грудня 2022	18
Станом на 31 грудня 2023	0

Нематеріальні активи представлені програмним забезпеченням, термін використання якого не перевищує 5 років.

Станом на 31 грудня 2023 і 31 грудня 2022 року нематеріальні активи Компанії не перебували в заставі в якості забезпечення банківських кредитів та інших фінансових зобов'язань.

ПРАТ "ЗБВ-1"

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

16. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Рух основних засобів представлено наступним чином:

	Будівлі, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Інше	Капітальні інвестиції	Всього
Первісна вартість					
Станом на 1 січня 2022	173 236	80 854	9 830	5 437	269 357
Придбання	64	2 609	760	4 823	8 256
Трансфер	-	3 841	-	(3 841)	-
Вибуття	-	(664)	(55)	(3 433)	(4 152)
Станом на 31 грудня 2022	173 300	86 640	10 535	2 986	273 461
Придбання	861	2 292	524	434	4 111
Трансфер	1 628	1 286	72	-	2 986
Вибуття	-	(91)	(271)	(2 986)	(3 348)
Станом на 31 грудня 2023	175 789	90 127	10 860	434 -	277 210
Накопичена амортизація					
Станом на 1 січня 2022	(4 611)-	(5 089)	(3 419)	-	(13 119)
Нарахована амортизація	(4 692)	(5 785)	(1 715)	-	(12 192)
Вибуття	-	469	55	-	524
Станом на 31 грудня 2022	(9 303)	(10 405)	(5 079)	-	(24 787)
Нарахована амортизація	(4 719)	(6 777)	(1 687)	-	(13 183)
Зменшення корисності	-	-	39-	-	39
Вибуття	-	-	-	-	-
Станом на 31 грудня 2023	(14 022)	(17 182)	(6 727)	-	(37 931)
Балансова вартість					
Станом на 1 січня 2022	168 625	75 765	6 411	5 437	256 238
Станом на 31 грудня 2022	163 997	76 235	5 456	2 986	248 674
Станом на 31 грудня 2023	161 767	72 945	4 133	434	239 279

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Станом на 31 грудня 2023 і 31 грудня 2022 року ознаки знецінення не були виявлені.

Станом на 31 грудня 2023 року у складі капітальних інвестицій відображено передоплати видані на придбання основних засобів в сумі 368 тис. грн. (на 31 грудня 2022 року – 11 тис. грн.).

Станом на 31 грудня 2023 року основні засоби Компанії балансовою вартістю 238 845 тис. грн. перебувають в заставі в якості забезпечення банківського кредиту АТ "УКРЕКСІМБАНК" Дог. № 23-48ZZ0014 від 17.11.23р..

Станом на 31 грудня 2022 року основні засоби Компанії балансовою вартістю 245 688 тис. грн. підприємства не перебували у заставі.

Загальна сума зносу, нарахована за рік, що закінчився 31 грудня, представлена таким чином:

	2023	2022
Собівартість реалізованої продукції	12 420	6 240
Адміністративні витрати	729	1 701
Витрати на збут	42	1
Інші операційні витрати	10	4 270
Загальна сума зносу	13 201	12 212

17. ІНШІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ

Станом на 31 грудня 2023, 31 грудня 2022 і на 01 січня 2022 року інші необоротні активи представлені балансовою вартістю активів з права користування орендованими земельними ділянками.

Балансова вартість прав користування орендованими активами та зміни по ним у періоді представлені наступним чином:

	Оренда земельних ділянок
Станом на 1 січня 2022	10 479
Амортизаційні витрати	(176)
Станом на 31 грудня 2022	10 303
Зміна вартості активу з права користування	1 732
Амортизаційні витрати	(1 184)
Станом на 31 грудня 2023	10 851

У ході своєї звичайної операційної діяльності Компанія виступає в якості орендаря за договорами оренди земельних ділянок на яких розміщено її виробничі та адміністративні приміщення. Орендодавцем є орган місцевого самоврядування. Такі договори оренди, як правило, укладаються на термін більше 5 років, та по закінченню Компанія має першочергове право на укладання нового договору оренди.

11 травня 2023 року Компанія уклала подовження довгострокових орендних договорів терміном на 10 років.

Балансова вартість зобов'язань з оренди земельних ділянок та зміни по ним у періоді представлені наступним чином:

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року
Зобов'язання на початок року	(11 542)	(11 198)
Переоцінка зобов'язання у зв'язку зі зміною орендних платежів	(1 732)	(383)
Фінансові витрати	(1 771)	(1 623)
Виплати	2 548	1 662
Зобов'язання на кінець року, у т.ч	(12 497)	(11 542)
Поточні зобов'язання	(2 062)	(1 877)
Довгострокові зобов'язання	(10 435)	(9 665)

18. ЗАПАСИ

Станом на 31 грудня 2023 і 31 грудня 2022 року запаси Компанії не перебували в заставі в якості забезпечення банківських кредитів.

Запаси станом на 31 грудня були представлені наступним чином:

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року
Сировина та матеріали	22 667	8 679
Паливо	869	573
Запасні частини	6 676	4 323
Інші запаси	5 489	4 099
Резерв знецінення виробничих запасів	(5 930)	(5 801)
Всього запаси	29 772	11 873

19. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги станом на 31 грудня була представлена наступним чином:

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року
Торгова дебіторська заборгованість	60 892	21 654
Очікувані кредитні збитки	(4 323)	(1 523)
Всього торгова дебіторська заборгованість	56 569	20 131

Торгова дебіторська заборгованість, як правило, погашається протягом 180 днів.

Станом на 31 грудня 2023 і 31 грудня 2022 року торгова дебіторська заборгованість є безпроцентною та підлягає погашенню в ході звичайної господарської діяльності Компанії.

Компанія застосовує спрощений підхід до створення резерву під очікувані кредитні збитки, передбачений МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", який дозволяє нарахування забезпечення (резерву) під очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансового інструменту для дебіторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги) та іншої поточної дебіторської заборгованості.

Для оцінки очікуваного кредитного збитку дебіторська заборгованість за продукцію (товари, роботи, послуги) об'єднується у категорії з подібними характеристиками кредитного ризику та кількістю днів прострочення. Рівні очікуваних кредитних збитків базуються на графіках платежів за продажами за 12 місяців до кожної звітної дати, а також кредитних збитках, понесених за відповідний звітний період.

Рівні збитків за минулі періоди коригуються з урахуванням поточної та прогнозованої інформації про макроекономічні фактори, що впливають на здатність клієнтів погашати дебіторську заборгованість. Резерв під очікувані кредитні збитки під торгіву та іншу поточну дебіторську заборгованість визначається згідно з матрицею резервування, яка наведена у таблиці нижче. Матриця резервування базується на кількості днів прострочення платежу.

Рух забезпечення під очікувані кредитні збитки представлено наступним чином:

ПрАТ "ЗБВ-1"

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року
Очікувані кредитні збитки на початок року	1 523	0
Нараховано	8 397	4 453
Відкориговано	(5 597)	(2 930)
Очікувані кредитні збитки на кінець року	4 323	1 523

Аналіз торгової дебіторської заборгованості за періодами протермінування станом на 31 грудня 2023 року представлено наступним чином:

	Всього	Непротер- мінована	Про термінована				
			До 90 днів	90-180 днів	180-270 днів	270-360 днів	Понад 360 днів
Номінальна вартість	60 892	41 761	19 078	162	0	8	29
Резерв під знецінення	4 323	2 932	1 355	6	0	1	29
Очікувана ставка кредитних втрат, %	x	7,02%	26,06%	76,94%	80,85 %	90,13%	100%

Аналіз торгової дебіторської заборгованості за періодами протермінування станом на 31 грудня 2022 року представлено наступним чином:

	Всього	Непротер- мінована	Про термінована				
			До 90 днів	90-180 днів	180-270 днів	270-360 днів	Понад 360 днів
Номінальна вартість	21 654	9 180	10 271	177	10	1 984	32
Резерв під знецінення	1 523	608	716	12	0	155	32
Очікувана ставка кредитних втрат, %	x	6,63%	6,97%	7,0%	7,2 %	7,8%	100,00%

20. ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Гроші та їх еквіваленти станом на 31 грудня були представлені наступним чином:

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року
Поточні рахунки в банках (UAH)	6 406	2 417
Поточні рахунки в банках (USD)	-	-
Короткострокові депозити до 3-х місяців	-	-
Спеціальний рахунок з ПДВ	238	451
Гроші в касі	-	-
Всього гроші та їх еквіваленти	6 644	2 868

Станом на 31 грудня 2023 і 31 грудня 2022 року залишки грошових коштів Компанії не є знеціненими або обмеженими у використанні.

21. ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ КАПІТАЛ

На 31 грудня 2023 року та 31 грудня 2022 року затверджений і повністю сплачений статутний капітал становив 635 940 (шістсот тридцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок) гривень 00 копійок та був поділений на 635 940 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1.00 грн. кожна.

Власником 100% акцій ПрАТ «ЗБВ-1» є ТОВ "Ковальська Бетон"; кінцевими бенефіціарними власниками Компанії, є фізичні особи – громадяни України:

- Пилипенко Олександр Сергійович
- Пилипенко Сергій Олександрович

22.ІНШІ ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Інші фінансові зобов'язання станом на 31 грудня були представлені наступним чином:

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року
Довгострокові:		
Позики від нефінансових установ	124 930	-
Зобов'язання за облігаціями	-	-
Зобов'язання з фінансового лізингу	-	-
Зобов'язання з оренди активів (Примітка 17)	10 435	9 665
	135 365	9 665
Поточні:		
Короткострокові кредити банків, (ПФД)	27 475	121 625
Зобов'язання з фінансового лізингу	-	-
Зобов'язання з оренди активів (Примітка 17)	2 062	1 877
	29 537	123 502
Всього інші фінансові зобов'язання	164 902	133 167

Позики від нефінансових установ являють собою заборгованість перед нерезидентом "КАСПАС ЛІМІТЕД". Позику було отримано у 2023 році з метою поповнення обігових коштів Компанії з кінцевою датою повернення 20 березня 2028 року. Надання позики здійснювалось у євро за ставкою 5% річних, що, на думку керівництва Компанії, є ринковими умовами. Відсотки за користування позикою сплачуються на квартальній основі.

Заборгованість за нарахованими відсотками по банківським кредитам була відображена у складі інших поточних зобов'язань Компанії

Зміни в інших фінансових зобов'язаннях Компанії, що виникли в результаті фінансової діяльності, включаючи грошові та негрошові зміни, наведено у таблиці нижче:

	Позики від нефінансових установ	Зобов'язання за облігаціями	Всього
Станом на 01 січня 2022	-	-	-
Грошові потоки	-	-	-
Негрошові операції	-	-	-
Курсові різниці	-	-	-
Нараховані відсотки	-	-	-
Сплачені відсотки	-	-	-
Станом на 31 грудня 2022	-	-	-
Грошові потоки	117 885	-	117 885
Негрошові операції	-	-	-
Курсові різниці	7 288	-	-
Нараховані відсотки	4 178	-	4 178
Станом на 31 грудня 2023	129 351	-	370 2

23. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ

На звітну дату кредиторська заборгованість Компанії в сумі 43 462 тис. грн. (станом на 31.12.2022р.: 81 066 тис.грн.) була поточною заборгованістю за товари, роботи, послуги із вітчизняними постачальниками та підрядниками.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	31.12.2023	31.12.2022
Кредиторська заборгованість за товари	95 547	154 042
Кредиторська заборгованість за послуги	49 256	29 139
Кредиторська заборгованість за автопослуги	14	16
Разом	144 817	183 197

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги, переважно представлена зобов'язаннями до сплати за поставлені товари, роботи та послуги. Кредиторська заборгованість являє собою незабезпечені фінансові зобов'язання перед контрагентами в Україні й погашається, як правило, протягом 60-100 днів після визнання.

Справедлива вартість поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги приблизно дорівнює її балансовій вартості.

24. ПОТОЧНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Станом на 31 грудня 2023 року у складі інших довгострокових зобов'язань Компанії обліковується забезпечення виплат відпусток в сумі 2 652 тис. грн

Поточні забезпечення складаються із забезпечення під невикористані відпустки та відшкодування пенсійних виплат у зв'язку із достроковим виходом на пенсію (поточні зобов'язання по виплатах)

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року
Забезпечення під невикористані відпустки	2 652	3 746
Разом	2 652	3 746

25. ІНШІ ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Інші поточні зобов'язання на звітну дату представлені таким чином

	2023	2022
Розрахунки за податками і платежами (податковий кредит)	180	131
Нараховані відсотки за кредитами	4 421	0
Інша кредиторська заборгованість	27 508	121 695
Разом	32 110	121 826

26. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

У відповідності до МСБО 24 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», пов'язаними вважаються сторони, одна з яких має можливість контролювати або значною мірою впливати на операційні та фінансові рішення іншої сторони. При розгляді питання, чи є сторони пов'язаними сторонами, до уваги береться зміст взаємовідносин сторін, а не лише їх юридична форма. Пов'язані сторони можуть проводити операції, які не проводились би між сторонами, що не є пов'язаними. Умови таких операцій можуть відрізнятися від умов операцій між сторонами, що не є пов'язаними.

Станом на 31 грудня 2023 Компанія контролюється ТОВ "Ковальська Бетон".

Операції та залишки за розрахунками з пов'язаними сторонами

Залишки за розрахунками із пов'язаними сторонами, станом на 31 грудня представлено таким чином:

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року
Активи:		
Торгова дебіторська заборгованість	42 947	12 656
Аванси видані	96	-
Інші активи (ПФД)	-	-
Зобов'язання:		
Позики отримані	129 351	-
Торгова кредиторська заборгованість	131 482	147 849
Аванси отримані	-	-
Інші зобов'язання (ПФД)	27 475	121 625

Обсяг операцій з пов'язаними сторонами за період склав:

	2023	2022
Реалізація товарів, робіт, послуг	649 518	268 132
Витрати по відсоткам	4 178	0
Придбання товарів, послуг	330 620	116 696

Компенсація ключовому управлінському персоналу

Винагорода ключового управлінського персоналу за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, становила 1 152 тис. грн. (за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року – 1 152 тис. грн.) з урахуванням податків, пов'язаних із заробітною платою.

27. КОНТРАКТНІ ТА УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ**Податкове законодавство**

Українські податкові органи все частіше спрямовують свою увагу на бізнес-спільноту. В результаті, українське податкове середовище схильне до частих змін їх непослідовному тлумаченню. Недотримання українських законів та правил може призвести до застосування строгих санкцій та пені. Керівництво Компанії вважає, що можливі зміни в податковому законодавстві не будуть мати суттєвого негативного ефекту на фінансові результати і фінансовий стан Компанії в найближчий час.

Судові процеси

У ході звичайної діяльності Компанія залучається до різних судових процесів, переважно у якості позивача. На думку керівництва, кінцевий результат цих судових процесів не матиме суттєвого впливу на фінансовий стан або результати операцій Компанії.

Зобов'язання капітального характеру

Станом на 31 грудня 2023 і 31 грудня 2022 року Компанія не мала договірних зобов'язань капітального характеру.

Умовні зобов'язання

ПрАТ «ЗБВ-1» є одним із поручителів по кредитній угоді між ОТП Банком АТ «ЗЗБК ім. Світлани Ковальської» № CR21-119/28-2 від 09.08.2021. Договір № SR-22-512/28-2 від 29.09.2022р

28. ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ**Справедлива вартість**

Визначення справедливої вартості фінансових інструментів та розкриття інформації здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» та МСФЗ 13 «Справедлива

ПрАТ "ЗБВ-1"

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

вартість». Справедлива вартість визначається як сума, яка була б отримана при продажу активу або сплачена при передачі зобов'язання в рамках звичайної операції між обізнаними та бажаючими сторонами на дату оцінки, незалежно від безпосереднього спостереження цієї вартості або її встановлення за іншою методикою оцінки.

При оцінці справедливої вартості активу або зобов'язання Компанія бере до уваги характеристики активу або зобов'язання, як якщо б учасники ринку взяли до уваги цю характеристику при розрахунку вартості активу або зобов'язання на дату оцінки. З метою оцінки або розкриття інформації в цій фінансовій звітності справедлива вартість визначається на вищевказаній основі.

Оскільки для більшості фінансових інструментів Компанії не існує готового доступного ринку, при визначенні їхньої справедливої вартості, необхідно застосовувати професійні судження на основі поточної економічної ситуації та конкретних ризиків, властивих для даного інструменту. Всі фінансові активи та зобов'язання відносяться до 3 рівня ієрархії. Оцінки, представлені у цій фінансовій звітності, не обов'язково відображають суми, за які Компанія могла б реалізувати на ринку повний пакет того або іншого інструменту.

На думку Керівництва Компанії визнана у фінансовій звітності балансова вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань на 31 грудня 2023 і 31 грудня 2022 року приблизно дорівнює їх справедливій вартості.

Протягом звітного періоду не було переходів між рівнями оцінки справедливої вартості 1 і 2, а також переходів до / з Рівня 3.

Зміни в фінансових зобов'язаннях Компанії, що виникли в результаті фінансової діяльності, включаючи грошові та негрошові зміни, наведено у примітці 23.

29. ЦІЛІ ТА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Основними фінансовими інструментами Компанії є грошові кошти та їх еквіваленти, позики отримані, дебіторська та кредиторська заборгованість. Головною метою фінансових інструментів є фінансування діяльності Компанії. Компанія також має інші фінансові інструменти, включаючи дебіторську та кредиторську заборгованість, що виникають в ході операційної діяльності. Компанія не здійснювала операцій з деривативами з метою управління процентними та валютними ризиками, що пов'язані з його діяльністю та джерелами фінансування.

Основними ризиками, пов'язаними з фінансовими інструментами Компанії, є ринковий ризик та кредитний ризик. Компанія переглядає та узгоджує політику щодо управління кожним з цих ризиків, як зазначено нижче.

Ринковий ризик

Ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки за фінансовими інструментами будуть коливатися в результаті змін у ринкових цінах. Він може бути викликаний, наприклад, зміною курсів іноземних валют, якщо дебіторська та кредиторська заборгованість виражені у валюті, відмінній від функціональної валюти Компанії, або зобов'язання має змінну процентну ставку.

Ринковий ризик включає в себе валютний ризик, ризик процентної ставки та інші цінові ризики.

Ризик зміни процентних ставок

Ризик зміни процентної ставки зазвичай виникає стосовно фінансових активів та фінансових зобов'язань з плаваючою процентною ставкою. Фінансові витрати за банківськими кредитами та позиками від нефінансових установ нараховуються за фіксованими процентними ставками.

Станом на 31 грудня 2023 і 31 грудня 2022 року фінансових активів та фінансових зобов'язань з плаваючою процентною ставкою відсутні.

Валютний ризик

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Ризик Компанії, пов'язаний зі змінами валютних курсів, стосується насамперед інвестиційної діяльності компанії (переважно у випадках придбання основних засобів, коли заборгованість постачальнику деномінована в іноземних валютах).

ПрАТ "ЗБВ-1"

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Станом на 31 грудня схильність до валютного ризику виглядає наступним чином:

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року
EUR		
Позики від нефінансових установ	(124 930)	-
Короткострокові кредити банків	-	-
Нараховані відсотки за кредитами	(4 421)	-
Всього EUR	(129 351)	-

У таблиці нижче розкривається інформація про чутливість прибутку або збитку до обґрунтовано можливих змін у курсах обміну валют, які застосовувались на звітну дату, за умови, що всі інші змінні величини залишались незмінними:

	Зростання/ (зниження) курсу обміну валют	Ефект на прибуток до оподаткування
31 грудня 2022		
UAH / EUR	+10%	(12 935)
UAH / EUR	-10%	12 935
31 грудня 2022		
UAH / EUR	+30%	-
UAH / EUR	-30%	-

Ризик розраховувався лише для монетарних залишків, деномінованих в іноземних валютах.

Кредитний ризик

Це ризик того, що одна сторона за фінансовим інструментом заподіє фінансові збитки іншій стороні внаслідок невиконання своїх зобов'язань за відповідним договором, і виникає даний ризик переважно у зв'язку з дебіторською заборгованістю клієнтів Компанії.

Для зниження кредитних ризиків фінансовим управлінням Компанії була розроблена кредитна політика, відповідно до якої всі контрагенти Компанії піддаються ретельному аналізу на кредитоспроможність.

Компанія створює оціночний резерв під знецінення торгової та іншої дебіторської заборгованості, який являє собою розрахункову оцінку величини вже понесених кредитних збитків. Основними компонентами даного оціночного резерву є компонент конкретних збитків, що відноситься до активів, величина кожного з яких окремо є значною, і компонент сукупного збитку, який визначається для групи (портфеля) подібних між собою активів у відношенні вже понесених, але ще не зафіксованих збитків. Розрахункова оцінка величини загального збитку визначається на підставі статистичних даних за минулі періоди щодо платежів за подібними фінансовими активами.

Для фінансового активу максимальним розміром кредитного ризику зазвичай є його балансова вартість за вирахуванням:

	31 грудня 2023 року	31 грудня 2022 року
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	56 569	20 131
Інша поточна дебіторська заборгованість	30	153
Гроші та їх еквіваленти	6 644	2 868
Всього	63 243	23 152

Завданням Компанії є підтримання балансу між безперервністю фінансування та гнучкістю шляхом використання умов кредитування, що надаються, в основному, постачальниками. Компанія аналізує свої активи та зобов'язання за їх строками та планує свою ліквідність, залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами. У разі недостатньої або надмірної ліквідності Компанія перерозподіляє ресурси для досягнення оптимального фінансування своєї діяльності. Торгова кредиторська заборгованість, як правило, погашається протягом 60-100 днів.

У таблиці нижче подано аналіз фінансових зобов'язань Компанії, розподілених на групи за відповідними термінами погашення, на основі залишкового періоду на звітну дату до терміну погашення за договорами.

ПрАТ "ЗБВ-1"

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Суми, які розкриваються у таблиці, є недисконтованими потоками грошових коштів за основною сумою боргу та відсотків.

Аналіз фінансових зобов'язань за термінами погашення станом на 31 грудня був представлений таким чином:

На 31 грудня 2023 року

	<u>На вимогу</u>	<u>Менше 3-х місяців</u>	<u>Від 3 до 12 місяців</u>	<u>Від 1 до 5 років</u>	<u>Всього</u>
Торгова та інша кредиторська заборгованість	-	83 334	32 577	28 906	144 817
Короткострокові кредити банків	-	-	-	-	-
Позики від нефінансових установ	-	-	129 351	-	129 351
	-	83 334	161 928	28 906	274 168

На 31 грудня 2022 року

	<u>На вимогу</u>	<u>Менше 3-х місяців</u>	<u>Від 3 до 12 місяців</u>	<u>Від 1 до 5 років</u>	<u>Всього</u>
Торгова та інша кредиторська заборгованість	-	49 187	17 723	14 156	183 197
Короткострокові кредити банків	-	-	-	-	-
Позики від нефінансових установ	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	183 197

Ризик управління капіталом

Основним джерелом функціонування Компанії є власний капітал. Цілями Компанії при управлінні капіталом є забезпечення здатності Компанії продовжувати функціонувати на безперервній основі з метою одержання прибутку для власника та для забезпечення фінансування Компанії.

Аналіз платоспроможності станом на 31 грудня був представлений таким чином:

	<u>31 грудня 2023 року</u>	<u>31 грудня 2022 року</u>
Позики від нефінансових установ	152 405	121 625
За вирахуванням: грошових коштів та їх еквівалентів	(6 644)	(2 868)
Чиста заборгованість	159 049	118 757
Власний капітал	32 361	(16 774)
Капітал і чиста заборгованість	191 410	101 983
Коефіцієнт платоспроможності	17%	-16%

30. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

Після 31 грудня 2023 р. Компанія здійснювала свої операції в ході своєї звичайної діяльності та керівництво вважає, що воно вжило всі необхідні заходи для підтримки економічної стабільності Компанії в цих умовах. Після звітної дати до дати затвердження звітності відбулись наступні суттєві події:

Фінансова звітність затверджена до випуску від імені Керівництва Компанії 09 березня 2024 року.

 Директор
Якубовська Надія Олександрівна

 Головний бухгалтер
Дяченко Юлія Вікторівна

Прорінувано, пронумеровано та скріплено

підписом і печаткою

50 *Мітасев*) аркушів

Ключовий партнер з аудиту

Глітонова І.В.





ЗВІТ

про
управління

**Приватне акціонерне товариство «ЗАВОД
БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ-1» за 2023 рік**

(Код ЄДРПОУ 21517799)

ЗМІСТ

1.	ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ТА ОПИС ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА	3
2.	РЕЗУЛЬТАТИ ДІЯЛЬНОСТІ	6
3.	ЛІКВІДНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	7
4.	ЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ	10
5.	СОЦІАЛЬНІ АСПЕКТИ ТА КАДРОВА ПОЛІТИКА	13
6.	РИЗИКИ	15
7.	ДОСЛІДЖЕННЯ ТА ІННОВАЦІЇ	16
8.	ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ	17
9.	ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ	17
10.	КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ	18

1. ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ТА ОПИС ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

Приватне акціонерне товариство «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ-1» здійснює свою діяльність на підставі Конституції України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про акціонерні товариства», «про цінні папери та фондовий ринок», та інших нормативних актів, чинних на території України.

Товариство здійснює господарську діяльність з метою задоволення суспільних потреб продукції, роботах та послугах, а також отримання прибутку і реалізації на основі одержаного прибутку соціальних та економічних інтересів Учасників та членів трудового колективу Товариства. Учасниками Товариства є юридичні особи.

Основним видом діяльності Товариства за КВЕД-2010 є

23.61 Виготовлення виробів із бетону для будівництва.

Приватне акціонерне товариство " ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1" виготовляє залізобетонні конструкції для споруд каркасного типу соціально-громадського призначення, а також продукцію загально-будівельного значення – товарні бетони та розчинні суміші, дорожні плити, плити перекриття, бордюри та стінові блоки.

На підприємстві впроваджена унікальна система автоматизації виробничого процесу, що дозволяє повністю контролювати якість продукції, починаючи з надходження сировини на склад та завершуючи відвантаженням покупцю.

Основними перевагами застосування збірних залізобетонних конструкцій для будівництва споруд каркасного типу є:

- довільне планування площі каркасної споруди;
- скорочені терміни монтажу з відсутністю електрозварювальних робіт;
- відсутність потреби у додатковому опорядженні залізобетонних елементів каркасу;
- забезпечення протипожежних вимог до конструкцій без додаткових спеціальних заходів зі збільшення вогнестійкості;
- низькі витрати на підтримку технічного стану споруди впродовж її експлуатації;
- можливість проведення монтажних робіт за низьких температур;
- гарантована якість конструкцій заводського виробництва.

На підприємстві окрім звичайних бетонів і розчинів, виготовляються бетонні суміші різної пластичності – від жорстких до самоущільнюючих: звичайні, дрібнозернисті, дорожні, гідротехнічні та фібробетони. Товарні суміші виробляються із застосуванням сучасних хімічних та мінеральних домішок провідних європейських виробників. Унікальні властивості товарних сумішей, які виготовляються на ПрАТ «ЗБВ-1» - це їх висока міцність, корозійна стійкість, водонепроникність, морозостійкість, регламентована деформативність, високі естетичні та архітектурні якості, а головне – екологічна безпека при виробництві та експлуатації.

За географічним розташуванням продукція підприємства спрямована на наступні регіони:

товарні суміші - м.Київ та Київська область;
залізобетонні вироби – вся територія України;

За галузевим принципом підприємство відноситься до промисловості будівельних матеріалів.

Стратегія розвитку підприємства спрямована на досягнення основних цілей, а саме:

- задоволення потреб клієнтів в якісній продукції та наданні комплексу послуг від замовлення продукції на підприємстві до супроводження на об'єктах будівництва продукції;
- реконструкція та нарощування виробничих потужностей;
- збільшення долі підприємства на внутрішньому ринку;
- підвищення доходів і прибутку від виробничої діяльності;
- надання соціально-економічних гарантій працівникам

Для організації діяльності Товариства в його структурі створюються наступні органи управління:

- вищий орган управління – Загальні збори учасників.
- Виконавчий орган – Директор.

Вищим органом управління Товариством є Загальні збори учасників. Кожний Учасник має право бути присутнім на Загальних зборах учасників, брати участь в обговоренні питань порядку денного і голосувати з питань порядку денного Загальних зборів учасників. Кожний Учасник на Загальних зборах учасників має кількість голосів, пропорційну до розміру його частки у статутному капіталі. Загальні збори учасників можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства, у тому числі і з тих, що належать до компетенції інших органів Товариства.

Директор є виконавчим органом Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю. До компетенції Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з управлінням поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів учасників.

Організаційна структура у 2023 році складається з наступних напрямків:

- адміністративна служба - забезпечення діяльності підприємства;
- служба виробництва - виробництво продукції підприємства;
- технічна служба – забезпечення безперебійного виробничого процесу;
- інші служби.

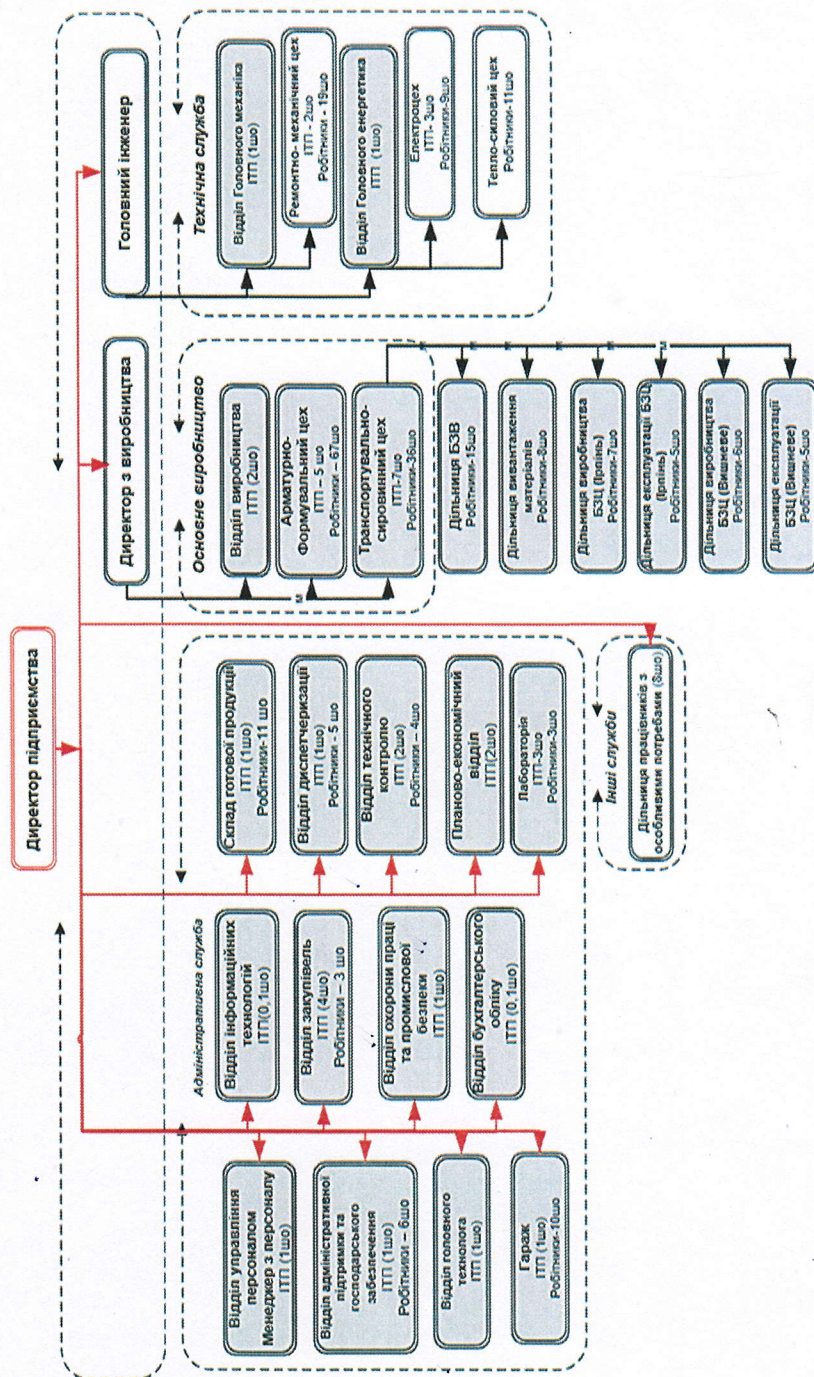


Рисунок 1 – Організаційна структура ПрАТ «Завод будівельних виробів -1»



2. РЕЗУЛЬТАТИ ДІЯЛЬНОСТІ

Порівняння обсягів реалізації продукції в натуральному вираженні за 2022 та 2023 роки подано в таблиці №1.

Таблиця №1

Назва виду продукції за Номенклатурою продукції промисловості (НПП)	Одиниця виміру за НПП	Код продукції за НПП	Обсяг реалізованої продукції за 2022 рік	Обсяг реалізованої продукції за 2023 рік	%
Блоки та цегла з цементу, бетону або каменю штучного для будівництва	кг	23.61.11.30	12 697 821,60	12 217 790,40	96,22
Розчини бетонні, готові для використання	кг	23.63.10.00	312 663 544,00	579 335 096,00	185,29
Елементи конструкцій збірні для будівництва з цементу, бетону або каменю штучного	кг	23.61.12.00	29 704 825,00	51 293 802,50	172,68

В структурі продукції, що була реалізована значну частку займають розчини бетонні, готові для використання. Зростання в натуральних продажах у 2023 році склало 185,29%, блоки та цегла з цементу, бетону для будівництва – 172,68% порівняно з 2022 роком, що пов'язано зі збільшенням обсягів виробництва та стабілізацією ринку. Загальну динаміку зростання подано на рисунку 1.

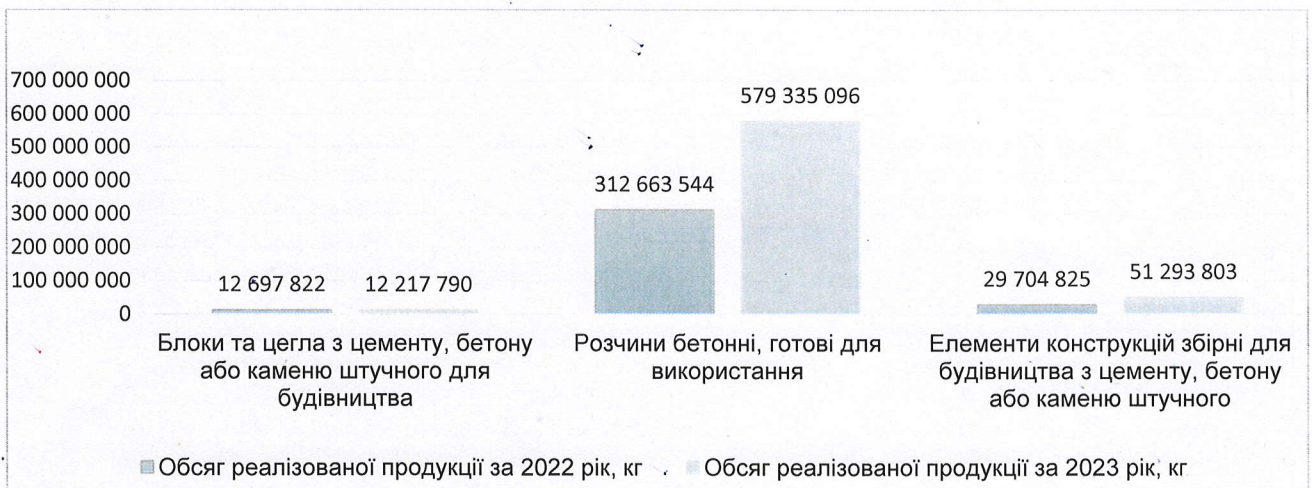


Рисунок 1. Порівняння обсягів реалізованої продукції за 2022-2023 роки

Аналіз чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у грошових показниках за 2022 та 2023 роки подано в таблиці №2.

Таблиця №2

Назва виду продукції за Номенклатурою продукції промисловості (НПП)	Одиниця виміру за НПП	Обсяг реалізованої продукції за 2022 рік	Обсяг реалізованої продукції за 2023 рік	%
Чистий дохід від реалізації залізобетону	тис. грн	66 813	120 402	180,21
Чистий дохід від реалізації конструктиву	тис. грн	7 001	661	9,45
Чистий дохід від реалізації бетонів та розчинів	тис. грн	209 763	567 253	270,43
Чистий дохід від реалізації інших товарів, робіт, послуг	тис. грн	132	166	125,43

В структурі продукції, що була реалізована значну частку займають чистий дохід від реалізації залізобетону 120 402 тис грн та бетонів та розчинів 567 253 тис грн, зростання продажів у 2023 році було майже по всіх видам продукції завдяки більш сприятливій ніж у 2022 році економічній ситуації (рис.2).

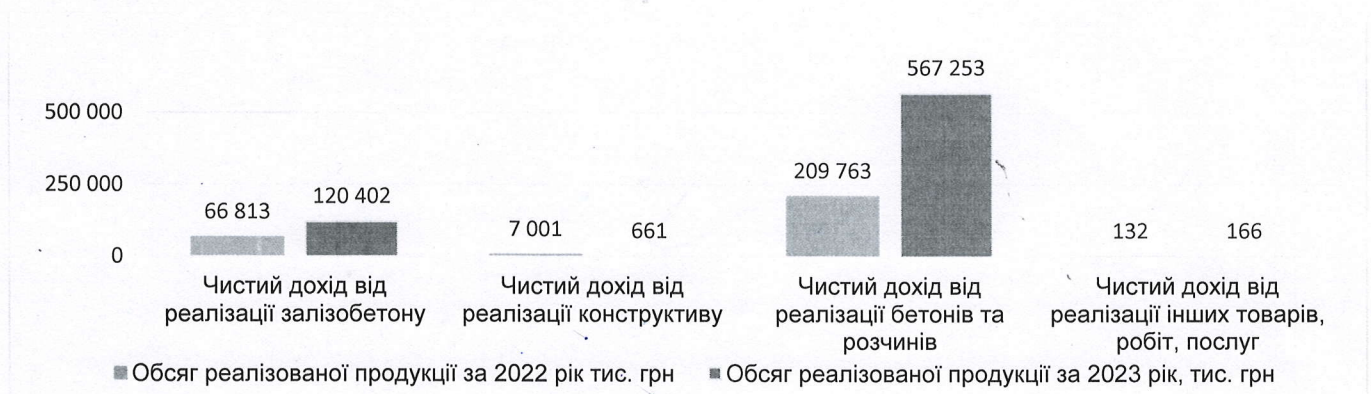


Рисунок 2. Порівняння обсягів реалізованої продукції за 2022-2023 роки тис.грн

Чистий прибуток в 2023 році становить на 49 136 тис. грн.

За результатами діяльності оборотні активи збільшилися на 59 947 тис. грн.: з 43 083 тис. грн. на початок року до 103 030 тис. грн. на кінець 2023 року. Суттєве збільшення запасів на 21 284 тис. грн, за рахунок неритмічного випуску та відвантаження. Також відбулося збільшення дебіторської заборгованості з продукцію, товари, роботи, послуги на 36 438 тис грн.

3. ЛІКВІДНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Грошовий потік

Чистий рух коштів від операційної діяльності, за 2022 рік становить 10 483 тис грн (надходження – 370 928 тис.грн., витрати – 360 445 тис. грн.), чистий рух коштів від операційної діяльності в 2023 складав -29 230 тис. грн. (надходження 835 530 тис. грн., витрати – 864 760 тис. грн.).

Позики

Зобов'язання за позиками на 31.12.2023 склало 180 860 тис. грн., порівняно 31.12.2022 відбулося зростання на 28 660 тис. грн. Цільовим призначенням залучених коштів є поповнення обігових коштів для забезпечення ритмічної господарської діяльності. Джерелом погашення та виплати є дохід від основної діяльності.

Станом на 31.12.2023 робочий капітал становив -82 947 тис. грн., порівняно з 2022 роком має тенденцію до зменшення -278 509 тис. грн. станом на 31.12.2022. Структуру наведено у таблиці 3.

Таблиця №3

Структура робочого капіталу ПрАТ «ЗБВ-1»

Елементи робочого капіталу (тис. грн)	2022	2023	Відхилення
1	2	3	4
Запаси	16 288	37 572	21 284
Дебіторська заборгованість за продукцію	20 131	56 569	36 438
Дебіторська заборгованість за авансами.виданими	888	1 224	336
Дебіторська заборгованість з бюджетом	3	135	132
Дебіторська заборгованість з податку на прибуток	0	2	2
Інша поточна дебіторська заборгованість	153	30	-123
Гроші та їх еквіваленти	2 868	6 644	3 776
Інші оборотні активи	2 752	856	-1 896
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	-1 877	-2 062	-185
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-183 197	-144 817	38 380
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	-1 216	-4 241	-3 025
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	-267	0	267

Продовження Таблиця №3

1	2	3	4
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	-963	0	963
Кредиторська заборгованість за одержаними авансами	-8 500	-97	8 403
Поточні забезпечення	-3 746	-2 652	1 094
Інші поточні зобов'язання	-121 826	-32 110	89 716
Загалом чистий робочий капітал	-278 509	-82 947	195 562

Нижче наведено структуру робочого капіталу (рис.3)

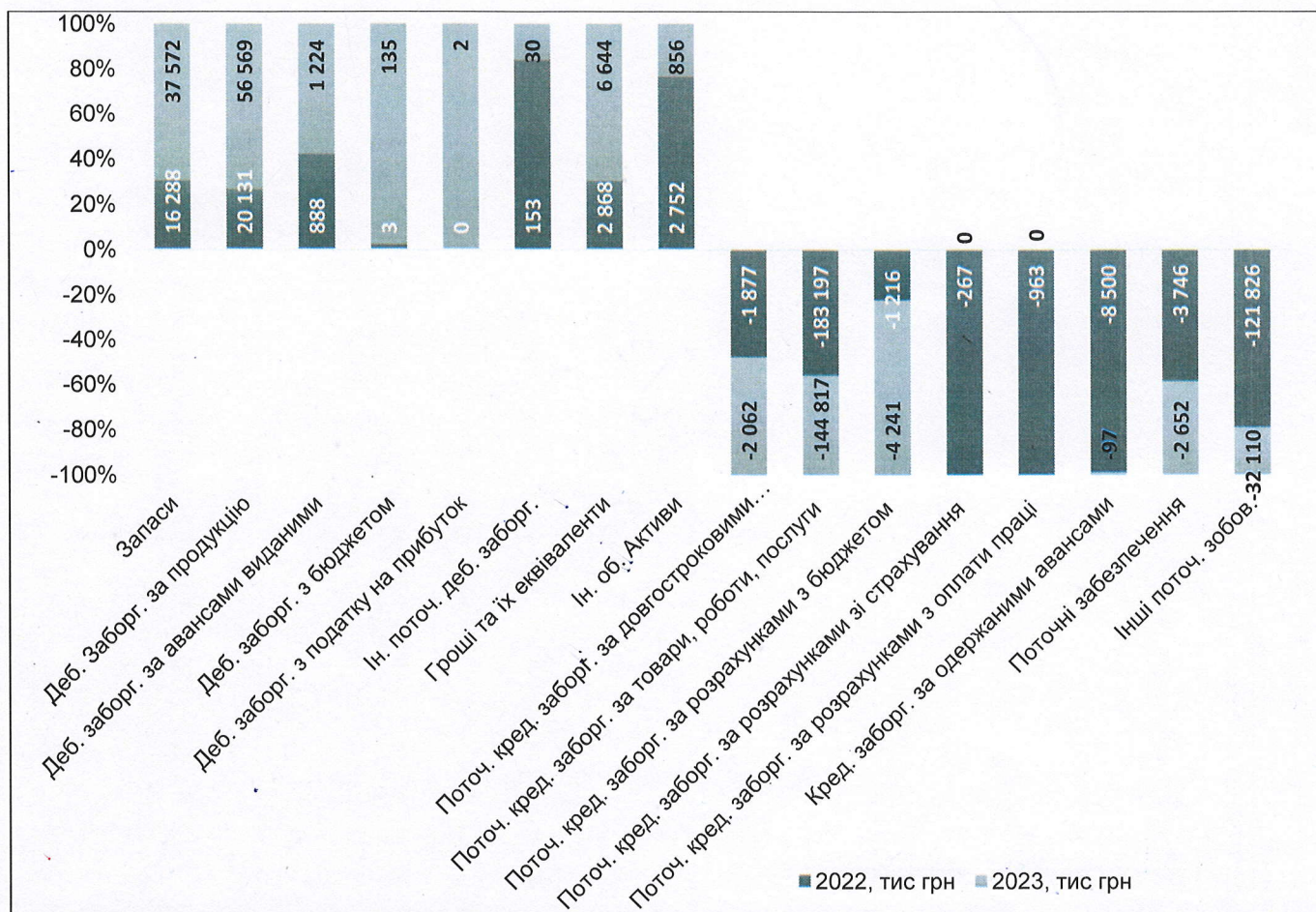


Рисунок 3. Структура робочого капіталу за 2022-2023 роки тис.грн

Аналіз відхилень по основних чинниках наведений в діаграмі (рис.4)

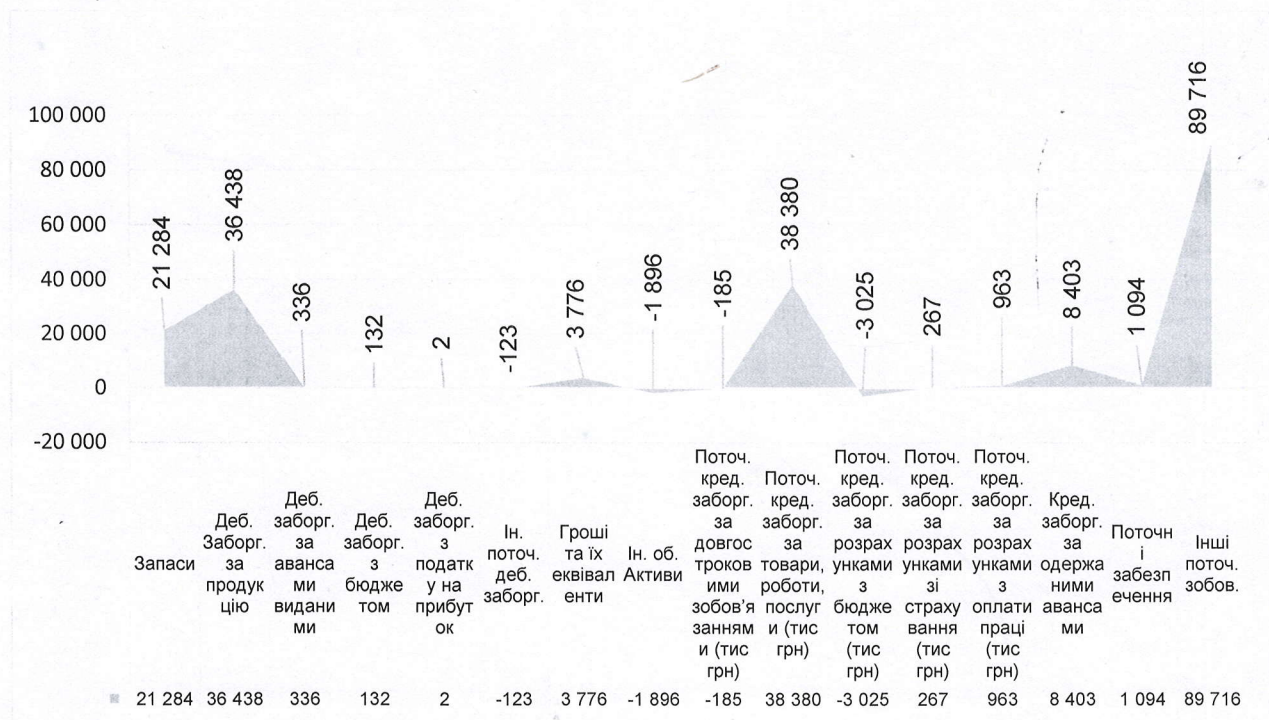


Рисунок 4. Відхилення робочого капіталу за 2022-2023 роки тис.грн

4. ЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ

Структура використання енергоресурсів підприємством

На підприємстві використовуються наступні енергоресурси – електроенергія, дрова, вода. Обсяг витрат наведений в таблиці 4.

Таблиця 4.

Ресурс	Сума, грн без ПДВ
Електроенергія	11 376 898
Дрова	970 217
Вода	488 287

Структура наведена на діаграмі (рис.5)

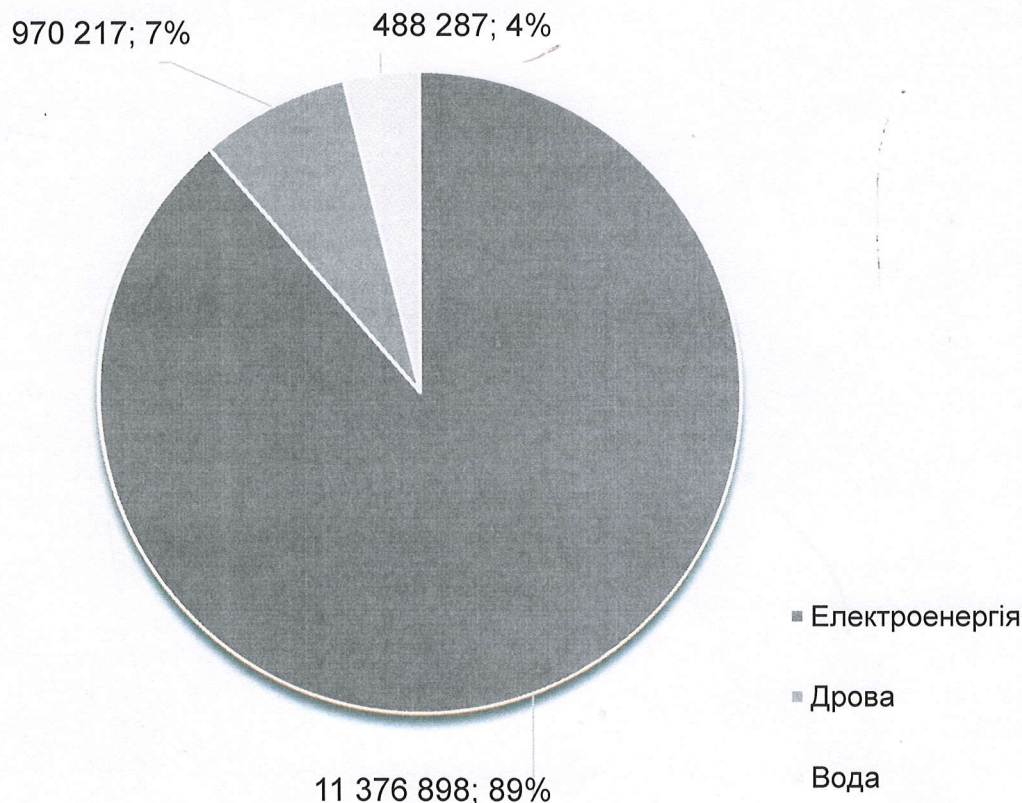


Рисунок 5. Структура використання енергоресурсів 2023 грн

Екологічна політика

При здійсненні своєї діяльності Товариство керується нормами Закону України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Для зменшення забруднення навколишнього середовища відходами виробництва, відпрацьованим газом, пилом, в процесі діяльності Товариства, проводяться роботи з усунення негативного впливу на довкілля. Зокрема відбувається постійний контроль та управління з метою зменшення утворення відходів виробництва (відходи бетону, ламінованої фанери, будівельне сміття, тверді-побутові відходи, відпрацьовані люмінесцентні лампи, б/в шини, акумуляторно-кислотні батареї, тощо).

На підприємстві проводяться згідно затвердженого суб'єктом господарювання графіком планове технічне обслуговування пило-газо очисних установок (ПГОУ) для дотримання санітарно-екологічних норм з викидів в атмосферу забруднюючих речовин та заміну відповідних комплектуючих з метою зменшення забруднюючого впливу на довкілля.

Контроль за споживанням енергії відбувається шляхом постійного подового обліку та проведення заходів з енергоефективності і належного використання потужностей силових агрегатів.

Періодично проходять перевірки з контролю дотримання норм викидів в навколишнє середовище.

Безпека праці

Для підтримання безпеки праці, на підприємстві на постійній основі проводяться наступні заходи:

- проведення перевірок дотримання працівниками вимог нормативно-правових актів з охорони праці;
- попередження виробничого травматизму, пропаганда позитивних рішень, що підвищують безпеку виробничих процесів;
- проведення з працівниками вступного інструктажу з питань охорони праці; інструктажів з охорони праці на робочому місці;
- контроль проведення всіх видів інструктажів на підприємстві;
- організація проведення попереднього та періодичних медичних оглядів;
- ведення обліку та проведення аналізу причин виробничого травматизму, професійних захворювань, аварій на виробництві, заподіяної ними шкоди;
- участь у розслідуванні нещасних випадків, професійних захворювань та аварій на виробництві, складанні санітарно-гігієнічної характеристики умов праці працівників;
- контроль за своєчасним проведенням необхідних випробувань і технічних оглядів устаткування, станом запобіжних і захисних пристроїв, вентиляційних систем; проведення перевірок, обстеження технічного стану будинків, будівель;
- організацією робочих місць відповідно до нормативно-правових актів з охорони праці;
- організація своєчасного проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці працівників та посадових осіб підприємства;
- контроль забезпечення працівників та використання за призначенням спецодягом, спецвзуттям та іншими засобами індивідуального та колективного захисту, мийними та знешкджувальними засобами;
- контроль за організацією та безпечним проведенням робіт підвищеної небезпеки, експлуатацією (застосуванням) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки;
- організація та контроль за виконанням заходів безпеки в разі виникнення надзвичайних ситуацій воєнного характеру;
- реєстрація декларації відповідності матеріально-технічної бази за вимогами законодавства.

Інвестиції в охорону праці

Підприємство на постійній основі проводить заходи щодо охорони праці та техніки безпеки. Так за 2023 рік було витрачено коштів на охорону праці, а саме:

- спецодяг, засоби індивідуального захисту та інші матеріали з техніки безпеки – 682,63 тис грн;
- на дослідження з екологічної безпеки – 189,55 тис грн;

- на обов'язкове страхування робітників – 145,51 тис грн;
- на обов'язкове (регламентоване законодавством) навчання з питань охорони праці, електробезпеки – 115,64 тис грн.
- на проведення первинних (під час прийому на роботу) медичних оглядів – 69,66 тис грн.

5. СОЦІАЛЬНІ АСПЕКТИ ТА КАДРОВА ПОЛІТИКА

Робота з персоналом

Кількісні та якісні характеристики персоналу ПрАТ «ЗБВ-1»

Станом на 31 грудня 2023 року облікова кількість штатних працівників на підприємстві становила **197** працівників. За 2023 рік, у зв'язку зі збільшенням обсягів виробництва, кількість працівників збільшилась на 41 особу (26% до кількості працівників на початок 2023 року)

Гендерна структура працівників та її зміна за 2023 рік наведена в таблиці 5 :

Таблиця 5

Стать	Кількість працівників на 01.01.2023	Кількість працівників на 01.01.2024	Абсолютне зменшення	Відносний приріст
Жіноча	29	35	6	21%
Чоловіча	127	162	35	28%
Всього	156	197	41	26%

Вікова структура та її зміна за 2023 рік наведена в таблиці 6

Таблиця 6

Віковий склад	Кількість працівників на 01.01.2023	Кількість працівників на 31.12.2023	Абсолютне зменшення	Відносний приріст
18-25 років	3	15	12	400,00%
25-40 років	75	84	9	12,00%
40-50 років	39	48	9	23,08%
50-60 років	28	38	10	35,71%
> 60 років	11	12	1	9,09%
Всього	156	197	41	26%

Структура працівників по категоріям посад, у % до загальної кількості працівників наведена на рисунку 6.

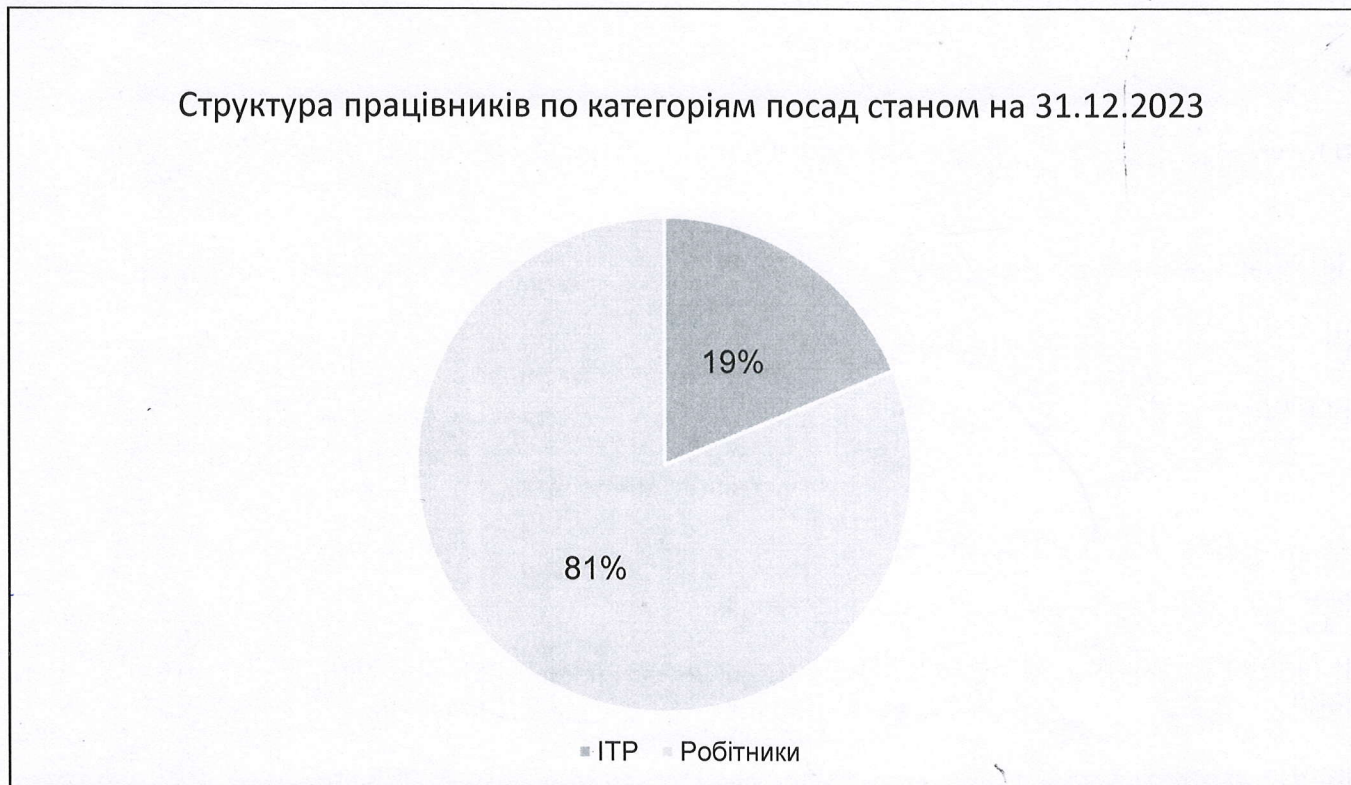


Рисунок 6. Структура працівників по категоріям посад

У 2023 році прийнято за рік – 114 особи, звільнено за рік – 70 осіб.

Соціальне забезпечення

Працівники підприємства забезпечені засобами індивідуального захисту та спецодягом. Проводяться періодичні та попередні медогляди працівників зайнятих в шкідливих та важких умовах праці, страхування працівників. Інструктажі працівники проходять на робочих місцях, керівний склад та керівники підрозділів проходять навчання з питань охорони праці в спеціалізованих навчальних закладах за рахунок підприємства.

На підприємстві впроваджено і працює «Положення про оплату праці, заохочувальні та компенсаційні виплати».

6. РИЗИКИ

Політика управління ризиками

Політика управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності зовнішніх фінансових ринків та аналізі і попередження внутрішніх ризиків і націлена на мінімізацію потенційних негативних наслідків.

Основні ризики, пов'язані з фінансовими інструментами є такими, що пов'язані з:

- Кредитним ризиком;
- Ризиками ліквідності;
- Валютним ризиком;
- Операційним ризиком.

Основні внутрішні ризики, пов'язані з:

- Забезпеченням кадрами;
- Забезпеченням матеріалами в умовах швидкого обертання складу;
- Забезпечення постійної готовності та працездатного стану обладнання та інфраструктури при постійних високих навантаженнях.

Товариство стикається із кредитним ризиком, який визначається як ризик того, що контрагент не зможе погасити суму заборгованості в повному обсязі при настанні строку погашення. Фінансовими активами, які потенційно наражають Товариство на суттєвий кредитний ризик, в основному, є торгова та інша дебіторська заборгованість.

Ліміти кредитного ризику по кожному контрагенту затверджуються індивідуально керівництвом Товариства і контролюються на регулярній основі. Керівництво Товариства вважає, що прострочена дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги, яка була прострочена більше, ніж на 365 днів, є знеціненою.

Політика Товариства із управління кредитним ризиком спрямована на те, щоб здійснювати господарські операції з контрагентами, які мають позитивну репутацію та кредитну історію. Грошові кошти Товариства в основному розміщені на рахунках у провідних українських банках із солідною репутацією. Окрім того, постійно здійснюється моніторинг дебіторської заборгованості з метою виявлення та своєчасного реагування на погіршення ліквідності контрагентів Товариства.

Ризик ліквідності – це ризик того, що Товариство може зіткнутися з труднощами при погашенні своїх фінансових зобов'язань. Причиною зростання рівня ризику ліквідності може стати суттєва невідповідність між термінами надходження грошових коштів від фінансових активів та термінами погашення фінансових зобов'язань.

Товариство підтримує баланс між безперервним фінансуванням, достатньою кількістю готівки та інших високоліквідних активів і підтриманням відповідного рівня кредитних зобов'язань перед постачальниками та банками. Товариство аналізує свої

фінансові активи та зобов'язання за строками погашення та планує свою ліквідність в залежності від очікуваного терміну виконання зобов'язань за відповідними фінансовими інструментами.

Валютний ризик Товариства виникає в основному стосовно короткострокових кредитів банків. Процедури Товариства з управління валютним ризиком включають постійний контроль динаміки обмінного курсу на місцевому та міжнародних валютних ринках.

Операційний ризик є ризиком, який виникає з дефіциту інформаційних технологій і системного управління Товариства, як ризик, який залежить від людських помилок. Товариство оцінює, підтримує та оновлює свої системи на безперервній основі.

Діяльність Товариства залежить від сезонних змін. Основні ризики в діяльності Товариства пов'язані з нестабільністю законодавства та зниженням платоспроможності споживачів.

Фактори, що можуть впливати на здатність підприємства досягати запланованих результатів ПрАТ «ЗБВ-1»:

1. Політичні фактори зовнішнього середовища – розвиток військових дій, ризик руйнувань унаслідок обстрілу, стійкість політичної влади і існуючого уряду, корупція, податкова політика (тарифи і пільги), тенденції до регулювання або дерегулювання галузі, охорона навколишнього середовища.
2. Економічні фактори зовнішнього середовища – рівень інфляції і процентні ставки, курси основних валют, кредитно-грошова політика країни, податково-бюджетна політика країни, рівень доходів населення.
3. Соціально-культурні чинники зовнішнього середовища – рівень охорони здоров'я та освіти, можливості до придбання житла, темпи зростання населення, рівень міграції працездатного населення.
4. Технологічні фактори зовнішнього середовища – рівень інновацій і технологічного розвитку галузі, доступ до новітніх технологій, ступінь використання, впровадження та передачі технологій.

Товариство планує виконання заходів щодо зниження ризиків екологічного забруднення довкілля, мінімізації та економії споживання енергоресурсів, підвищення показників енергоефективності, шляхом використання системи управління якістю, в які входить сфера застосування, процеси, політика, планування, цілі та оцінка результатів діяльності.

При плануванні своєї діяльності Товариство враховує свої технологічні можливості, а також фінансові, технічні та бізнес вимоги.

7. ДОСЛІДЖЕННЯ ТА ІННОВАЦІЇ

Розробку та впровадження нової продукції, а також оптимізацію існуючої продукції виробництва, за замовленням підприємства, виконує ТОВ "Інноваційно-технологічний центр "Ковальська".

Для необхідності розробки або оптимізації продукції визначається зацікавленість споживачів, аналізується ринок та продукти конкурентів. Інформація у вигляді технічного завдання надається до ТОВ "Інноваційно-технологічний центр "Ковальська".

Згідно з вимогами технічного завдання:

- визначаються необхідні ресурси та можливість випуску на існуючих технологічних лініях;
- підбирається склад продукції та виготовляються лабораторні зразки, які випробовують в лабораторних умовах та на об'єкті/полігоні, отримані характеристики узгоджують з зацікавленими сторонами;
- в промислових умовах, сумісно з підрозділами підприємства, перевіряють узгоджений склад (контрольна партія) та відбирають необхідну кількість проби для перевіряння в незалежних організаціях для отримання висновків та протоколів.

На Підприємстві розглядаються можливості підвищення рівня енергоефективності і керування робочими операціями під час проектування нових, модифікації і реконструкції старих споруд, устаткування, систем і процесів, які можуть мати значний вплив на рівень енергоефективності.

Розгляд можливостей та пріоритетів з підвищення рівня енергоефективності розглядається на етапі проведення енергетичного аналізу, у відповідності до порядку його проведення.

Результати оцінювання рівня досяжної енергоефективності за потреби, долучаються до опису технічних вимог щодо проектування та забезпечення необхідними коштами відповідного проекту (-ів).

8. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

ПрАТ «ЗБВ-1» протягом 2023 року не здійснювало фінансові інвестиції у цінні папери інших підприємств, в асоційовані і дочірні підприємства тощо.

9. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ

На даний час споживання будівельних матеріалів знизилося, і підприємство намагається підтримувати свою діяльність на низьких обертах, зберігаючи в робочому стані активи. В майбутніх періодах, підприємство планує збільшувати об'єми виробництва, поліпшувати якість продукції та розширювати ринки збуту. Основною задачею ПрАТ «ЗБВ-1» бути клієнтоорієнтованою компанією.

На підприємстві буде продовжуватися впровадження програми щодо автоматизації складів готової продукції, що дозволить більш ефективно задовольняти запити клієнтів і зменшувати їх витрати на простой транспорту під завантаженням та програма щодо поопераційного нормування виробничих процесів для налагодження ефективного використання трудових ресурсів та зменшення собівартості продукції.

10. КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ

ПрАТ «ЗБВ-1» є емітентом акцій. Зареєстрований статутний капітал Товариства станом на 31 грудня 2023 року, за установчими документами, складає 635,94 тис. грн і був розподілений на 635 940 простих іменних акцій номінальною вартістю 1 (одна) гривня кожна. Всі випущені прості іменні акції повністю оплачені. Компанія не здійснювала випуск привілейованих акцій.

Станом на 31.12.2023 Товариство не випускало в обіг і не є власником інших цінних паперів.

Директор

ПрАТ «ЗБВ-1»

Якубовська Н.О.

Головний бухгалтер

ПрАТ «ЗБВ-1»

Дяченко Ю.В.

