

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ФОРУМ"**

Код за ЄДРПОУ 23070374

Місцезнаходження: 01054, місто КИЇВ, вулиця ГОНЧАРА ОЛЕСЯ, будинок 35
Реєстровий номер у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 0733
Веб-сторінка підприємства <https://www.forum-audit.com.ua>



**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1»

Код за ЄДРПОУ 21517799

що зареєстроване за адресою:

03134, Україна, місто Київ, вулиця Пшенична, будинок, 2
станом на 31 грудня 2024 року (за рік, що закінчився зазначеною датою)

Належний адресат

Акціонери та керівні посадові особи ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1», НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО
РИНКУ

I. Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1», що складається з : Балансу (Звіт про фінансовий стан) (Форма № 1) станом на 31.12.2024 року; Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (Форма № 2) за 2024 рік; Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), (Форма № 3) за 2024 рік; Звіту про власний капітал (Форма № 4) за 2024 рік; Приміток до фінансової звітності, що включають стислий виклад значущих облікових політик за 2024 рік.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1» на 31 грудня 2024 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі – МСФЗ) та відповідає вимогам закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 №996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1» згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми виконали обов'язки, що описані в розділі «Відповідальність аудитора за аудит

фінансової звітності» нашого звіту, в тому числі щодо цих питань. Ми визначили, що ключові питання аудиту, про які необхідно повідомити у нашому звіті – відсутні.

Інша інформація

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, що міститься у Звіті про управління за 2024 рік, що підготовлений у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. №996-XIV та інших застосовних законодавчих і нормативних вимог.

Інша інформація не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї. Наша думка, щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності, нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією та при цьому розглянути чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1», в особі відповідальних посадових осіб, несе відповідальність, зазначену у параграфі 6 б) МСА 210 "Узгодження умов завдань з аудиту":

- за складання і достовірне подання фінансової звітності за 2024 рік, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV з наступними змінами та доповненнями;
- за складання фінансової звітності до застосованої концептуальної основи фінансової звітності Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі – МСФЗ);
- за внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки;
- за наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Фондом;
- за оцінку здатності суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі, а також доречності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та відповідності розкриття питань, що стосуються безперервності діяльності.

Відповідальна особа несе відповідальність також за: початкові залишки на рахунках бухгалтерського обліку; правомочність (легітимність, законність) здійснюваних господарських операцій та господарських фактів; доказовість, повноту та юридичну силу первинних облікових документів; методологію та організацію бухгалтерського обліку; управлінські рішення, договірне забезпечення та іншу адміністративну документацію.

Для проведення аудиторської перевірки за 2024 рік, відповідно до Міжнародних стандартів аудиту МСА 700 «Формування думки та складання звіту щодо фінансової звітності», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», були надані наступні документи: Баланс (Звіт про фінансовий стан) (Форма № 1) станом на 31.12.2024 року; Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (Форма № 2) за 2024 рік; Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), (Форма № 3) за 2024 рік; Звіт про власний капітал (Форма № 4) за 2024 рік; Приміток до фінансової звітності, що включають стислий виклад значущих облікових політик за 2024 рік; статутні, реєстраційні документи; протоколи, накази; первинні та зведені документи бухгалтерського обліку

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва Товариства розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість продовжити безперервну діяльність суб'єкта перевірки. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора.;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

— Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

II. Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

На основі виконаних аудиторських процедур, відповідно до п.2 глави 1 Розділу II Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №555 від 22.07.2021 року «Про затвердження Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 вересня 2021 року за №1176/36798 ми розкриваємо наступну інформацію щодо ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1»:

1) повне найменування (у розумінні Цивільного кодексу України) юридичної особи (щодо заявника або учасника ринків капіталу та організованих товарних ринків):

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1»
(код за ЄДРПОУ 21517799)

2) думка аудитора щодо повного розкриття юридичною особою (заявником або учасником ринків капіталу та організованих товарних ринків) інформації про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності станом на дату аудиту, відповідно до вимог, встановлених Положенням про форму та зміст структури власності, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 19 березня 2021 року № 163, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 08 червня 2021 року за № 768/36390:

Кінцевими бенефіціарними власниками Компанії, є громадяни України: Пилипенко Олександр Сергійович та Пилипенко Сергій Олександрович.

Ми висловлюємо думку щодо повного розкриття Товариством інформації про кінцевого бенефіціарного власника та структури власності Товариства на дату цього аудиту відповідно до вимог встановлених Положенням про форму та зміст структури власності затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 19 березня 2021 року №163, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 08 червня 2021 року за №768/36390. Ми впевнилися в тому, що інформація щодо кінцевого бенефіціарного власника та структури власності Товариства оприлюднена у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань достовірно та розкрита повно. Відомості у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо кінцевого бенефіціарного власника є відкриті для його користувачів та знаходяться у необмеженому (вільному) доступі. Аудитор впевнився в тому, що відомості про кінцевого бенефіціарного власника та структури власності Товариства розкрито повністю та достовірно.

На основі нашого аудиту ніщо не привернуло нашої уваги, що б змусило нас вважати, що розкрита інформація Товариством про кінцевого бенефіціарного власника та структури власності Товариства на дату цього огляду не відповідає вимогам встановленим Положенням про форму та зміст структури власності затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 19 березня 2021 року №163, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 08 червня 2021 року за №768/36390 є не повною та не є достовірною.

3) інформація про те, чи є суб'єкт господарювання: контролером / учасником небанківської фінансової групи; підприємством, що становить суспільний інтерес:

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1» не є контролером/учасником небанківської фінансової групи.

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1» не є підприємством, що становить суспільний інтерес.

4) інформація про наявність у суб'єкта господарювання материнських / дочірніх компаній із зазначенням найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження (у разі наявності):

Аудиторами підтверджується, що станом на дату цього аудиторського звіту материнською компанією ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ-1» є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМИСЛОВО БУДІВЕЛЬНА ГРУПА КОВАЛЬСЬКА» (Код ЄДРПОУ: 35142753).

Аудиторами підтверджується, що станом на дату цього аудиторського звіту у ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1» відсутні дочірні компанії.

5) думка аудитора щодо правильності розрахунку пруденційних показників, встановлених нормативно-правовим актом НКЦПФР для відповідного виду діяльності, за звітний період (перший квартал, перше півріччя, дев'ять місяців та рік) (для професійних учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків):

Вимоги Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками, затвердженого рішенням НКЦПФР №1597 від 01 жовтня 2015 року (дія Рішення НКЦПФР №1597 від 01 жовтня 2015 року тимчасово призупинена на підставі Рішення НКЦПФР №153 від 15.02.2023 року), не поширюється на Товариство.

На основі виконаних процедур, відповідно до п.1 глави 4 Розділу II Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №555 від 22.07.2021 року «Про затвердження Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 вересня 2021 року за №1176/36798 ми висловлюємо думку щодо наступного:

б) відповідності розміру статутного капіталу установчим документам або інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань:

Відповідно до чинної редакції Статуту Товариства статутний капітал зареєстровано у розмірі – 635 940,00 (Шістсот тридцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок гривень) грн. 00 копійок. Статутний капітал поділено на 635 940 (Шістсот тридцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок) штук простих іменних акцій, номінальною вартістю 1,00 (одна) грн. 00 копійок кожна.

Станом на 31.12.2024 року зареєстрований статутний капітал Товариства сформований у відповідності до законодавства України. Розмір сплаченого статутного капіталу станом на 31.12.2024 року складає 635 940,00 (Шістсот тридцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок гривень) грн. 00 копійок. Неоплачений капітал відсутній.

Інформація у фінансовій звітності щодо розміру статутного капіталу відповідає інформації зазначеній в установчих документах та інформації зазначеній в Єдиному державному реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

Ми висловлюємо думку щодо відповідності розміру статутного капіталу установчим документам та інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

7) інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан юридичної особи:

Аудитори дослідили інформацію про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства. До таких подій, але не виключно, відносяться війна, що розпочалася 24 лютого 2022 року в результаті військової агресії російської федерації проти України. У зв'язку з чим, 24 лютого 2022 року Президентом України було видано Указ про введення та запровадженням в Україні воєнного стану. Станом на дату складання цього звіту, воєнний стан триває та постійно подовжується. Станом на дату цього звіту війна не закінчена. У зв'язку з чим існують фактори, що можуть вплинути на діяльність Товариства в умовах війни та воєнного стану, оскільки подальший розвиток, тривалість та вплив війни неможливо передбачити - діяльність Товариства супроводжується ризиками. Вплив війни та події, які тривають в Україні, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю і вони можуть негативно вплинути на економіку України та операційну діяльність Товариства. Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутнє діяльності Товариства на даний момент з достатньою достовірністю неможливо.

Товариство повністю дотримується застосовних стандартів бухгалтерського обліку та фінансової звітності стосовно розгляду подій після звітного періоду.

8) повнота та достовірність розкриття інформації щодо складу і структури фінансових інвестицій

Станом на 31 грудня 2024 року на балансі Товариства не обліковуються та не відображаються довгострокові та поточні фінансові інвестиції.

Ми висловлюємо думку щодо повного та достовірного розкриття Товариством інформації щодо складу і структури фінансових інвестицій.

9) інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому, та оцінку ступеня їх впливу

Аудитор провів оцінку інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому та оцінку ступеня їх впливу та дійшов висновку, що Товариство вжило достатньо заходів з метою мінімізації такого впливу у майбутньому. За результатами аудиту нами не виявлено інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Товариства у майбутньому, які не знайшли відображення у фінансовій звітності.

На основі виконаних процедур, відповідно до п.1 глави 8 Розділу II Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №555 від 22.07.2021 року «Про затвердження Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 вересня 2021 року за №1176/36798 ми висловлюємо думку щодо наступного:

10) дані щодо перевірки інформації, зазначеної у пунктах 1-4 частини третьої статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 року №3480:

Ми перевірили інформацію, зазначену в пунктах 1-4 частини третьої статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 № 3480-IV з наступними змінами та доповненнями, яка міститься в розділі «Корпоративне управління», що є складовою частиною Звіту про управління (Звіту керівництва) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1» за 2024 рік. Ця інформація включає всю інформацію про кодекс корпоративного управління, інформацію про практику корпоративного управління, застосовану понад визначені законодавством вимоги, в т.ч. пояснення причин, інформацію про проведені загальні збори та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень, персональний склад виконавчого органу Товариства. Ми підтверджуємо зазначену інформацію, щодо вище вказаних питань.

11) думка аудитора щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини третьої статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 року №3480:

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні докази для висловлення нашої думки. На нашу думку інформація зазначена у Звіті про корпоративне управління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1» щодо таких питань, як: щодо опису основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента; щодо переліку осіб, які прямо або опосередковано є власниками Товариства; щодо зазначеної інформації про будь-які обмеження прав участі та голосування учасників на загальних зборах емітента; щодо визначеного порядку призначення та звільнення посадових осіб емітента; щодо визначених повноважень посадових осіб емітента у всіх суттєвих аспектах виходячи зі встановлених критеріїв є достовірною та викладено емітентом згідно вимог Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 № 3480-IV з наступними змінами та доповненнями. На основі виконаних процедур та отриманих доказів ніщо не привернуло нашої уваги, що б змусило нас вважати, що ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1» не дотрималось в усіх суттєвих аспектах вимогам Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 року № 3480-IV (ред. від 05.08.2021 року) № 3480-IV з наступними змінами та доповненнями та Рекомендації щодо практики застосування законодавства з питань корпоративного управління, затверджених рішенням НКЦПФР від 22.03.2020 року №118.

На основі виконаних процедур, відповідно до п.2 глави 8 Розділу II Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №555 від 22.07.2021 року «Про затвердження Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 вересня 2021 року за №1176/36798 ми висловлюємо думку щодо наступного:

12) розкриття інформації про підсумки перевірки фінансово-господарської діяльності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1» за результатами фінансового року, підготовлені ревізійною комісією (ревізором), надання якої передбачено частиною четвертою статті 75 закону України «Про акціонерні товариства»

Органи управління Товариства не проводили перевірок фінансово-господарської діяльності за результатами фінансового року.

Основні відомості про аудиторську компанію та про умови договору на проведення аудиту:

ТОВ АФ "ФОРУМ"

Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта аудиторської діяльності: 23070374

Місцезнаходження: 01054, місто КИЇВ, вулиця ГОНЧАРА ОЛЕСЯ, будинок 35

Реєстровий номер у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 0733

Веб-сайт суб'єкта аудиторської діяльності: <https://www.forum-audit.com.ua>

Дата та номер договору на проведення аудиту: № 26/11/2024-3 від 26 листопада 2024 року

Дата початку та дата закінчення проведення аудиту: з 02 січня 2025 року по 14 лютого 2025 року

Генеральний директор

Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (розділ «Аудитори») - 101528



Гирва Дмитро Васильович

«14» лютого 2025 року

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ-1"**

**Фінансова звітність підготовлена згідно МСФЗ
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
Разом зі звітом незалежного аудитора**

ЗМІСТ

ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ	3
БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН).....	4
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)	6
ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ.....	8
ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ	10
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	12
1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ	12
2. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ.....	13
2. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ (продовження).....	14
2. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ (продовження).....	15
3. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ	15
4. ІСТОТНІ СУДЖЕННЯ, ОЦІНКА І ПРИПУЩЕННЯ	25
5. РОЗКРИТТЯ НОВИХ СТАНДАРТІВ ТА СТАНДАРТІВ, ЯКІ БУЛИ ВИПУЩЕНІ, АЛЕ ЯКІ НЕ НАБРАЛИ ЧИННОСТІ	26
6. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОДУКЦІЇ (товарів, робіт, послуг).....	26
7. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (товарів, робіт, послуг)	26
8. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ.....	27
9. ВИТРАТИ НА ЗБУТ	27
10. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ.....	27
11. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ	27
12. ВИТРАТИ НА ВИПЛАТИ ПРАЦІВНИКАМ.....	27
13. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ	28
14. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК.....	28
15. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ.....	29
16. ОСНОВНІ ЗАСОБИ	30
17. ІНШІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ	31
18. ЗАПАСИ	32
19. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ	32
20. ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ	33
21. ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ КАПІТАЛ.....	34
23. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ.....	35
24. ПОТОЧНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.....	35
25. ІНШІ ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ.....	35
26. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ.....	35
26. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ (продовження)	36
27. КОНТРАКТНІ ТА УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ.....	36
27. КОНТРАКТНІ ТА УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ (продовження)	37

28. ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ	37
29. ЦІЛІ ТА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ	37
29. ЦІЛІ ТА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ (продовження)	38
29. ЦІЛІ ТА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ (продовження)	39
29. ЦІЛІ ТА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ (продовження)	40
30. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ.....	40

ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

за підготовку та затвердження фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2024

Керівництво ПрАТ «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ – 1» надалі – Компанія) несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, що відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2024 року, її фінансові результати, зміни у власному капіталі та рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, а також приміток до фінансової звітності, що складені відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

При підготовці фінансової звітності, керівництво Компанії несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і припущень;
- дотримання відповідних МСФЗ й розкриття всіх істотних відхилень у примітках до фінансової звітності;
- підготовку фінансової звітності виходячи з припущення, що Компанія буде продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення неправомірне.

Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження й забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє в будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії та забезпечити відповідність звітності вимогам МСФЗ;
- прийняття заходів у межах своєї компетенції для захисту активів Компанії;
- виявлення та попередження фактів шахрайства та інших зловживань.

Дана фінансова звітність станом на 31 грудня 2024 року, що підготовлена у відповідності до МСФЗ, затверджена від імені керівництва Компанії 13 лютого 2025 року.

Від імені керівництва:

Директор

Якубовська Надія Олексіївна



Головний бухгалтер

Дяченко Юлія Вікторівна

Підприємство: ПрАТ "ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1"

Територія: місто Київ

Організаційно-правова форма господарювання: Акціонерне товариство

Вид економічної діяльності: виготовлення виробів із бетону для будівництва

Середня кількість працівників : 189

Адреса, телефон: вул.Пшенична, буд. 2, м.Київ, 03134, Україна

Одиниця виміру: тис.грн без десяткового знаку (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата
(рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

за КОАТУУ
за КОПФГ
за КВЕД

КОДИ
20250101
21517799
UA800000000
00875983
230
23.61

V

БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)

станом на 31 грудня 2024 року

АКТИВ	Код рядка	Номер примітки	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000			
первісна вартість	1001	15	60	60
накопичена амортизація	1002		(60)	(60)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	16	434	857
Основні засоби:	1010	16	238 845	235 990
первісна вартість	1011		276 776	289 621
знос	1012		(37 931)	(53 631)
Інвестиційна нерухомість	1015			
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016			
знос інвестиційної нерухомості	1017			
Довгострокові біологічні активи	1020			
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035		10	10
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045	14	535	
Інші необоротні активи	1090	17	10 851	13 576
Усього за розділом I	1095		250 675	250 433
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	18	37 572	36 352
виробничі запаси	1101		29 772	30 698
незавершене виробництво	1002		940	1 085
готова продукція	1003		6 851	4 567
товари	1104		9	2
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	19	56 569	86 820
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130		1 224	2 686
з бюджетом	1135		135	387
У тому числі з податку на прибуток	1136		2	254
Дебіторська заборгованість за внутрішніми розрахунками	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155		30	5
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	20	6 644	1 804
готівка	1166			
рахунки в банках	1167		6 644	1 804
Витрати майбутніх періодів	1170			

Інші оборотні активи	1190		856	320
Усього за розділом II	1195		103 030	128 374
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300		353 705	378 807
ПАСИВ	Код рядка	Номер примітки	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	21	636	636
Додатковий капітал	1410			
Резервний капітал	1415			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420		31 725	24 026
Усього за розділом I	1495		32 361	24 662
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			9 480
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			35 609
Інші довгострокові зобов'язання	1515	22	135 365	143 886
Довгострокові забезпечення	1520			
в т.ч., довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
в т.ч., благодійна допомога	1526			
Усього за розділом II	1595		135 365	188 975
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	22	2 062	36 453
товари, роботи послуги	1615	23	144 817	103 492
розрахунки з бюджетом	1620		4 241	5 345
у т.ч. з податку на прибуток	1621		-	2 539
розрахунки зі страхуванням	1625			1 029
розрахунки з оплати праці	1630			3 578
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними аванси	1635		97	78
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640			
Поточні забезпечення	1660	24	2 652	2 565
Доходи майбутніх періодів	1665		-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	25	32 110	12 630
Усього за розділом III	1695		185 979	165 170
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
Баланс	1900		353 705	378 807

Директор

Якубовська Надія Олексіївна



Головний бухгалтер

Дяченко Юлія Вікторівна

Примітки на сторінках 12-40 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	Номер примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуги)	2000			
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	7	(782 454)	(572 343)
Валовий:				
прибуток	2090		122 216	116 139
збиток	2095			
Інші операційні доходи	2120	10	36 662	35 363
Адміністративні витрати	2130	8	(24 960)	(20 392)
Витрати на збут	2150	9	(72 973)	(42 923)
Інші операційні витрати	2180	11	(35 179)	(35 992)
Фінансовий результат від операційної діяльності:				
прибуток	2190		25 766	52 195
збиток	2195			
Дохід від участі в капіталі	2200			
Інші фінансові доходи	2220			
Інші доходи	2240		134	126
Фінансові витрати	2250	13	(22 113)	(5 952)
Втрати від участі в капіталі	2255			
Інші витрати	2270			(361)
Фінансовий результат до оподаткування:				
прибуток	2290		3 787	46 008
збиток	2295			
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	14	(11 486)	3 128
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305			
Чистий фінансовий результат:				
прибуток	2350		(7 699)	49 136
збиток	2355			

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	Номер примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400			
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405			
Накопичені курсові різниці	2410			
Частка іншого сукупного доходу асоційований та спільних підприємств	2415			
Інший сукупний дохід	2445			
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450			
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455			
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460			
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 і 2460)	2465		(7 699)	49 136

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	Номер примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	3	4
Матеріальні затрати	2500		658 193	
Витрати на оплату праці	2505		78 282	41 845
Відрахування на соціальні заходи	2510		17 014	9 178
Амортизація	2515		17 042	14 385
Інші операційні витрати	2520		162 721	99 336
Разом	2550		933 252	682 616

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	Номер примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600			
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605			
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610			
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615			
Дивіденди на одну просту акцію	2650			

Директор

Якубовська Надія Олександрівна



Головний бухгалтер

Дяченко Юлія Вікторівна

Примітки на сторінках 12-40 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

Стаття	Код рядка	Номер примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		1 089 215	817 251
Повернення податків і зборів	3005			
Цільового фінансування	3010		414	433
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		23 484	13 351
Надходження від повернення авансів	3020		305	75
Надходження від відсотків за залишками коштів на рахунках	3025		354	76
Надходження від боржників (неустойки, штрафи, пені)	3035		5	
Надходження від операційної оренди	3040		4 453	3 901
Інші надходження	3095		12	443
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)	3100		(763 947)	(551 343)
Праці	3105		(58 453)	(34 442)
Відрахувань на соціальні заходи	3110		(15 991)	(9 555)
Зобов'язань з податків і зборів, в тому числі:	3115		(50 532)	(29 125)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116		(1 723)	
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117		(33 800)	(20 127)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118		(15 009)	(8 998)
Витрачання на оплату авансів	3135		(244 105)	(237 767)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		(1 800)	(1 027)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145			
Інші витрачання	3190		(1 440)	(1 501)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195		(18 026)	(29 230)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Надходження від реалізації фінансових інвестицій	3200			
Необоротних активів	3205			14 158
Надходження від погашення позик	3230			
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій	3255			
необоротних активів	3260		(13 546)	(4 591)
Витрачання на надання позик	3275			
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295		(13 546)	9 567

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (продовження)

Стаття	Код рядка	Номер примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності				
Надходження від: Отримання позик	3305		90 000	180 860
Витрачання на:				
Погашення позик	3350		47 431	157 125
Витрачання на сплату відсотків	3360		(12 375)	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365		(3 462)	(1 043)
Чистий рух грошових коштів від фінансової діяльності	3395		26 732	22 692
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400		-4 840	3 029
Залишок коштів на початок року	3405		6 644	2 868
Вплив зміни валютних курсів	3410			747
Залишок коштів на кінець року	3415		1 804	6 644

Директор

Якубовська Надія Олексіївна



Головний бухгалтер

Дяченко Юлія Вікторівна

Примітки на сторінках 12-40 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

ПРАТ "ЗБВ-1"

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)



ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	ВСЬОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	636				(17 410)			(16 774)
Коригування									
Виправлення помилок	4010								
Інші зміни	4090					(1)			(1)
Скоригований залишок на початок року	4095	636				(17 411)			(16 775)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					49 136			49 136
Інший сукупний дохід за звітний період	4110								
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111								
Інший сукупний дохід	4116								
Вилучення капіталу	4290								
Інші зміни в капіталі	4295	636							
Разом змін у капіталі	4300	636				49 136			49 136
Залишок на кінець року						31 725			32 361



Директор

Якубовська Надія Олексівна

Головний бухгалтер

Дяченко Юлія Вікторівна

Примітки на сторінках 12-40 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

ПРАТ "ЗБВ-1"
 Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
 (Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інакше)

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ
 за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	ВСЬОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	636				31 725			32 361
Коригування									
Виправлення помилок	4010								
Інші зміни	4090								32 361
Скоригований залишок на початок року	4095	636				31 725			(7 699)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					(7 699)			
Інший сукупний дохід за звітний період	4110								
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111								
Інший сукупний дохід	4116								
Вилучення капіталу									
Інші зміни в капіталі	4290								(7 699)
Разом змін у капіталі	4295					(7 699)			24 662
Залишок на кінець року	4300	636				24 026			

Директор
 Якубовська Надія Олексіївна

Головний бухгалтер
 Дяченко Юлія Вікторівна

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

1.1. Інформація про Компанію

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024, була затверджена для випуску 13 лютого 2024 року.

ПрАТ «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1» – це українська компанія, заснована у 1993 році, шляхом реорганізації у формі перетворення спільного підприємства «Київінвест-Будіндустрія-1», зареєстрованого Святошинською районною у м. Києві державною адміністрацією. Виготовляє залізобетонні конструкції для споруд каркасного типу соціально-громадського призначення, а також продукцію загально-будівельного значення – товарні бетони та розчинні суміші, блоки стін підвалів, дорожні плити, плити перекриття, стінові блоки.

ПрАТ «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1» входить до Групи компаній «Ковальська» – лідера у виробництві якісного бетону та залізобетонних виробів на ринку України. «Бетон від Ковальської» об'єднав 8 потужних підприємств, на яких впроваджена унікальна система автоматизації виробничого процесу, використовується інноваційне обладнання та власна сировинна база. У процесі виробництва використовуються хімічні та мінеральні домішки провідних європейських виробників, що дозволяє виготовляти бетон преміум-класу. «Ковальська» забезпечує всебічний контроль за міжнародними стандартами на всіх етапах виробництва продукції.

Середньооблікова чисельність працівників Компанії в 2024 році складала 180 співробітників (в 2023 році 134 співробітників).

Юридична адреса Компанії – Україна, м. Київ, вулиця Пшенична, буд. 2, 03134.

1.2. Економічне середовище діяльності в Україні

На бізнес Компанії впливають економіка та фінансові ринки України, яким притаманні особливості ринку, що розвивається. Правова, податкова і адміністративна системи продовжують розвиватися, проте пов'язані з ризиком неоднозначності тлумачення їх вимог, які до того ж схильні до частих змін, що у сукупності з іншими юридичними та фіскальними перешкодами створює додаткові проблеми для суб'єктів господарювання, які ведуть бізнес в Україні.

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Триваюча війна призвела до значних жертв серед цивільного населення, масового переміщення людей, пошкодження інфраструктури, перебоїв з електропостачанням і загалом до значних збоїв в економічній діяльності в Україні. Це мало шкідливий і тривалий вплив на політичне та ділове середовище в Україні, включаючи здатність багатьох підприємств продовжувати звичайну діяльність. У відповідь на військове вторгнення президент України запровадив воєнний стан, який наразі продовжено до 9 травня 2025 року.

Протягом 2024 та 2025 років активні бойові дії залишаються інтенсивними, хоча й зосередженими на сході та півдні України, а Автономна Республіка Крим та більша частина території Донецької, Луганської, Херсонської та Запорізької областей все ще перебувають під окупацією. Крім того, з жовтня 2022 року Російська Федерація розпочала ракетні та безпілотні атаки, які вплинули на електромережу, а також на інші критично важливу цивільну інфраструктуру по всій Україні.

У січні 2025 року Національний банк України («НБУ») покращив прогноз зростання реального ВВП на 2025 рік до 3,6%. Прогнозований рівень інфляції на 2025 рік становить 8,4% річних. Також відбулись зниження облікової ставки НБУ з 15% до 14,5% та відмова від політики прив'язки обмінного курсу. Водночас очікується уповільнення темпів економічного зростання через триваючу війну. Державний бюджет продовжує демонструвати значний дефіцит, спричинений високими витратами на оборону та національну безпеку. Загальний економічний прогноз залишається під значним ризиком через високу невизначеність, пов'язану з війною, а також можливі затримки чи нестачу зовнішнього фінансування.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ (продовження)

1.2. Економічне середовище діяльності в Україні (продовження)

З початком війни НБУ запровадив певні адміністративні обмеження на валютно-обмінні операції та рух капіталу, включаючи обмеження на виплату відсотків та дивідендів за кордон. Через ці обмеження українська гривня (далі – «UAH») втратила свою повну конвертованість та не є вільно обмінюваною валютою.

Після початку вторгнення всі глобальні рейтингові агентства знизили рейтинги України: Fitch – до рівня RD, Moody's – до рівня Ca зі стабільним прогнозом, а S&P – до рівня SD.

Через повномасштабне вторгнення ситуація на ринку нерухомості України, а особливо це стосується будівництва житла, опинилася у вкрай важкому становищі. Аналітики зазначають, що будівництво буде залежати від трьох факторів: безпечного життя українців, динаміки звільнення території від окупації та від економічної ситуації в державі. Ціна на будівельні матеріали продовжує зростати. Причини – подальше подорожчання сировини, енергоносіїв, підвищення вартості логістики, а також девальвація й інфляція як на локальному, так і на міжнародних ринках. Вітчизняні виробники та постачальники будівельних матеріалів отримали дві значні проблеми для існування і розвитку свого бізнесу. Перша – різкий спад закупівлі своїх товарів будівельними компаніями. Це пов'язано як із зупинками робіт на багатьох будмайданчиках, так і із значним зменшенням об'ємів робіт навіть на тих будівництвах, на яких роботи були відновлені протягом 2022-2024 років. Друга – логістика. З однієї сторони, через заблоковані поставки імпортних складових через порти України довелося перебудувати логістичні маршрути сухопутними шляхами. З іншої сторони, ускладнилися маршрути внутрішніх перевезень на шляху до будмайданчиків. Також негативно впливають такі фактори як: несприятливий курс валют, інфляція та всеохоплююче пониження купівельної спроможності на внутрішньому ринку.

Фахівці зазначають, що український ринок має значні перспективи в період відбудови країни. Нерухомість є найпопулярнішою сферою для інвестицій, особливо в довгострокових перспективах. Вже зараз, попри високі ризики під час військових дій, об'єкти в Україні продовжують купувати. Інтерес до купівлі квартир в Україні сягає 70-80% від довоєнного рівня, хоча реальних угод ще значно менше.

Керівництво Компанії продовжує стежити за потенційним впливом цих подій та вживає всі можливі заходи для зменшення впливу будь-яких негативних наслідків та забезпечення стабільної діяльності Компанії. При складанні цієї фінансової звітності враховувалися як вже встановлені, так і оціночні результати зазначених факторів на фінансовий стан і результати діяльності Компанії у звітному періоді. За існуючих обставин, подальша нестабільність умов здійснення діяльності Компанії може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Компанії, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінки керівництвом Компанії.

2. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ

2.1. Заява про відповідність

Ця фінансова звітність була підготовлена у відповідності до:

- міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»), виданими Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСФЗ);
- тлумаченнями, що видані Комітетом із Тлумачень міжнародної фінансової звітності (КТМФЗ);
- Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні".

Відповідно до законодавства України Компанія має подавати фінансову звітність у формі, яка встановлена Міністерством Фінансів України, яка включає статті, що є незастосовними до Компанії. Додатково, звіт про фінансові результати (інший сукупний дохід) включає звіт про елементи операційних витрат, подання якого у складі фінансової звітності не є вимогою МСФЗ. Керівництво Компанії вважає, що включення інформації, яка не є вимогою МСФЗ, не заважає поданню інформації, що є суттєвою для користувачів фінансової звітності.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

2. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ (продовження)

2.2. Безперервність діяльності

Як зазначено у Примітці 1.2. "Економічне середовище діяльності в Україні", за нинішніх обставин Компанія продовжує свою діяльність на неокупованій території України.

У зв'язку з оцінкою безперервності діяльності управлінський персонал дійшов висновку, що існує достатня ймовірність того, що Компанія зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі в осяжному майбутньому, хоча і на значно нижчому рівні, ніж у довоєнний період, виходячи, серед іншого, з наступних міркувань:

- Компанія має у своєму розпорядженні достатні ресурси для продовження операційної діяльності найближчому майбутньому, щонайменше, протягом наступних 12 календарних місяців;
- Компанія зберігає необхідні людські ресурси для здійснення діяльності в осяжному майбутньому;
- враховуючи стійкість української економіки та сприятливе зростання ВВП у 2024 році, відбулося помітне відновлення попиту на товари Компанії, що призвело до збільшення доходу Компанії. Дохід Компанії за 2024 рік склав 941 466 тисяч гривень. (2023 рік.: 723 971 тисяч гривень.), прибуток до оподаткування 787 тисяч гривень. (2023 рік.: 46 008 тисяч гривень.), чисті грошові потоки від операційної діяльності склали (18 026) тисяч гривень (2023 рік: (29 230) тисячі гривень);
- вживаються всі необхідні заходи для підтримки стабільної діяльності Компанії за обставин, що склалися;
- вживаються всі необхідні заходи, щоб грошовий потік Компанії мав позитивне значення та дозволяв здійснювати своєчасне погашення поточних зобов'язань перед третіми сторонами;
- управлінський персонал Компанії має наміри продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому;
- станом на дату фінансової звітності керівництво Компанії не має наміру призупиняти або ліквідувати діяльність Компанії в Україні;

Однак, станом на дату цієї фінансової звітності військові дії в Україні продовжують розвиватися. Продовження військових дій призведе до продовження існуючих адміністративних обмежень з боку Національного банку України, а також можуть бути введені додаткові адміністративні обмеження з боку української влади. Крім того, продовження військових дій може спричинити значні порушення в ланцюжках поставок Компанії та значну шкоду інфраструктурі клієнтів Компанії, а також може виникнути дефіцит людських ресурсів та товарно-матеріальних цінностей, необхідних для здійснення повсякденної операційної діяльності Компанії, а отже може призвести до того, що Компанія не зможе продовжувати свою повномасштабну операційну діяльність. Ці умови вказують на існування суттєвої невизначеності, яка може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, а отже, вона може виявитися нездатною реалізувати свої активи та виконати свої зобов'язання в ході звичайної господарської діяльності.

Ця фінансова звітність була підготовлена на основі припущення про безперервність діяльності і не містить жодних коригувань, які були б необхідні, якби Компанія не могла продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Хоча керівництво вважає, що воно вживає належних заходів для підтримки стійкості бізнесу Компанії з поточних обставин, продовження військових дій в Україні може негативно вплинути на результати діяльності та фінансовий стан Компанії у спосіб, який наразі неможливо визначити, включаючи її здатність продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництва щодо впливу умов ведення бізнесу в Україні на діяльність та фінансовий стан Компанії. Майбутні умови ведення бізнесу можуть відрізнятись від оцінки керівництва.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

2.3. Основа оцінки та подання інформації

Цю фінансову звітність складено на основі принципів нарахування та історичної собівартості.

2. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ (продовження)

2.3. Основа оцінки та подання інформації (продовження)

На практиці сутність операцій та інших обставин і подій не завжди відповідає тому, що витікає з їх юридичної форми. Компанія організувала та здійснює облік і відображає господарські операції та інші події не тільки згідно з їх юридичною формою, але й відповідно до їх змісту та економічної сутності.

2.4. Звітний період

Звітним періодом для складання фінансової звітності Компанії є календарний рік. Проміжна фінансова звітність складається щоквартально в стислому форматі.

2.5. Функціональна валюта та валюта подання

Функціональною валютою Компанії є українська гривня, що є валютою середовища, в якому здійснюються всі господарські операції. Операції у валютах, які відрізняються від функціональної валюти Компанії, вважаються операціями в іноземних валютах. Дана фінансова звітність складена у національній валюті, – гривні; суми наведені в тисячах гривень (тис.грн.), якщо не зазначено інше.

Операції в іноземній валюті

Операції в іноземній валюті відображаються у валюті звітності шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням валютного курсу на початок дня на дату здійснення операції. При перерахунку доходів, витрат і залишків, виражених в іноземній валюті, Компанія застосовує офіційний курс Національного банку України. Визнання курсових різниць за монетарними статтями в іноземній валюті Компанія проводить на звітну дату, а також на дату здійснення господарської операції в межах звітного періоду.

Обмінний курс гривні до валют, в яких у Компанії були операції або залишки станом на балансові дати та протягом двох попередніх періодів:

	31 грудня 2024	2024	31 грудня 2023
Гривня / Євро	43,9266	43,4504	42,2079
Гривня / Долар США	42,0390	40,1521	37,9824

3. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Нижче описані суттєві положення облікової політики, використані Компанією при підготовці фінансової звітності:

3.1. Класифікація активів і зобов'язань

Компанія подає активи та зобов'язання у своєму звіті про фінансовий стан на основі класифікації на необоротні та оборотні активи і довгострокові та короткострокові зобов'язання.

Компанія класифікує актив як оборотний, якщо:

- очікується, що актив буде реалізований або Компанія має намір продати чи спожити його протягом свого звичайного операційного циклу;
- актив утримується в основному з метою продажу;
- компанія сподівається реалізувати актив протягом дванадцяти місяців після звітної дати;
- актив є грошовими коштами чи еквівалентами грошових коштів, якщо немає обмежень щодо його обміну чи використання для погашення зобов'язання принаймні протягом дванадцяти місяців після звітної дати.

Усі інші активи класифікуються як необоротні.

Компанія класифікує зобов'язання як поточне (короткострокове), якщо:

- компанія очікує погасити це зобов'язання в ході свого звичайного операційного циклу;

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- компанія утримує це зобов'язання в основному з метою продажу;

3. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (продовження)

3.1. Класифікація активів і зобов'язань (продовження)

- зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітної дати;
- компанія не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітної дати.

Усі інші зобов'язання класифікуються як непоточні (довгострокові).

Відстрочені податкові активи та зобов'язання класифікуються як необоротні активи та довгострокові зобов'язання.

3.2. Оцінка справедливої вартості

Справедлива вартість є вартістю, яку буде отримано від продажу активу або сплачено за передачу зобов'язання в рамках звичайної угоди між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості ґрунтується на припущенні, що угода щодо продажу активу або передачі зобов'язання відбудеться:

3. на основному ринку для активу або зобов'язання, або
4. на найбільш вигідному ринку для даного активу або зобов'язання, за відсутності основного ринку.

Основний або найбільш вигідний ринок повинен бути доступний для Компанії.

Справедливу вартість активу або зобов'язання визначають, виходячи із припущень, які учасники ринку використовували б під час визначення ціни активу або зобов'язання, якщо припустити, що такі учасники ринку діють, переслідуючи власні економічні інтереси.

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує здатність учасника ринку генерувати економічні вигоди від найкращого та найбільш ефективного використання активу, або продаючи його іншому учаснику ринку, який використовуватиме актив в найкращий і найбільш ефективний спосіб.

Компанія використовує різні методи оцінки, необхідні в даних обставинах, і для яких є достатньо даних для визначення справедливої вартості, максимально використовуючи відповідні доступні очевидні вхідні дані та зводячи до мінімуму використання недоступних вхідних даних.

Усі активи та зобов'язання, справедлива вартість яких вимірюється або розкрита у фінансовій звітності, класифікують у рамках ієрархії справедливої вартості, яка наведена нижче, починаючи з вхідних даних найнижчого рівня, які мають значний вплив на оцінку справедливої вартості в цілому:

5. Рівень 1 – Ціни ринкових котирувань (без коригувань) на активних ринках для стандартизованих активів та зобов'язань.
6. Рівень 2 – Методи оцінки, для яких найнижчий рівень вхідних даних, що мають значний вплив на оцінку справедливої вартості, є прямо або опосередковано доступним.
7. Рівень 3 – Методи оцінки, для яких найнижчий рівень вхідних даних, що мають значний вплив на оцінку справедливої вартості, є недоступним.

Для активів та зобов'язань, які визнають у фінансовій звітності на регулярній основі, Компанія визначає, чи відбулося переміщення між рівнями ієрархії шляхом перегляду класифікації (на основі найнижчого рівня вхідних даних, що є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому) наприкінці кожного звітного періоду.

Для цілей розкриття інформації про справедливу вартість Компанія класифікувала активи і зобов'язання на основі їх характеру, властивих їм характеристик і ризиків, а також прийнятного рівня в ієрархії джерел справедливої вартості, як зазначено вище.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

3.3. Визнання виручки від реалізації

Компанія здійснює свою діяльність у сфері, що є допоміжною до будівельної галузі. Основними напрямками діяльності Компанії є: виробництво збірних бетонних та залізобетонних виробів, товарних розчинів бетону та будівельних сумішей, виробів ФЕМ та оптова торгівля ними. Дохід оцінюється виходячи з компенсації. Компанія очікує отримати в рамках контракту з покупцем за винятком сум отриманих від імені третіх сторін. Компанія визнає дохід, коли передає контроль над продуктом або послугою клієнту.

3. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (продовження)

3.3. Визнання виручки від реалізації (продовження)

Договори Компанії з покупцями, як правило, містять одне зобов'язання щодо виконання (продаж продукції) або два зобов'язання (продаж продукції та її доставка). Компанія визнає дохід у той момент, коли контроль над активом передається замовнику, як правило, при доставці товару; однак на суму визнання доходу впливають такі чинники:

Змінна компенсація

Деякі договори купівлі-продажу надають клієнтам право на повернення продукції та/або бонуси, відсоток знижки вартості продажу продукції залежно від певних чинників. Компанія визнає дохід від продажу продукції, оцінену за справедливою вартістю компенсації отриманої або ж очікуваної до отримання, за вирахуванням сум очікуваних повернень та знижок. Якщо дохід достовірно неможливо достовірно оцінити, Компанія відкладає визнання доходу до моменту усунення невизначеності. Змінна компенсація оцінюється під час укладання договору та залишається доти, поки пов'язана невизначеність не буде в подальшому усунена.

Право на повернення

Оплата, отримана від замовника є змінною величиною за контрактами, умови яких дозволяють замовнику повернути продукцію. Компанія використовує метод очікуваної вартості для оцінки товару, який буде повернутий.

Надання послуг

Дохід від реалізації послуг, пов'язаних, зокрема, із операційною орендою майна, а також з обслуговуванням цього майна, визнається з плином часу, використовуючи метод оцінки за ресурсами для оцінювання прогресу виконання послуги, оскільки покупець одночасно отримує та споживає вигоди, що надають Компанією.

3.4. Поточний податок на прибуток

Податок на прибуток відображено в фінансовій звітності у відповідності до законодавства, яке діє на прийняте на кінець звітного періоду. Витрати з податку на прибуток включають суми поточного відстроченого податків та визнаються у звіті про сукупний дохід, за винятком тих випадків, коли відносяться до статей, відображених безпосередньо у власному капіталі чи в іншому сукупному доході. Поточний податок на прибуток складається з очікуваного податку до сплати чи по переплаті, розрахованого на основі прибутку або збитку за рік, що підлягає оподаткуванню, з використанням ставок оподаткування, що діють або превалюють на дату звітності, та будь-яких коригувань податку, що підлягає сплаті попередні роки. Податок на прибуток чи збиток нараховується, виходячи із оціночних показників, які фінансова звітність затверджена до моменту подачі податкових декларацій.

3.5. Відстрочений податок на прибуток

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом зобов'язань станом на звітну дату по виникаючих тимчасових різницях між податковою базою активів і зобов'язань та їх балансовою вартістю, відображеною для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються по всіх оподатковуваних тимчасових різницях.

Відстрочені податкові активи визнаються щодо всіх оподатковуваних тимчасових різниць та перенесення на наступні періоди невикористаних податкових активів і невикористаних податкових збитків, якщо є ймовірні

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

отримання майбутнього оподатковуваного прибутку, щодо якого можна використати оподатковуваний тимчасові різниці, а також перенесені на наступні періоди невикористані податкові активи і невикористані податкові збитки.

На кожну звітну дату Компанія переглядає балансову вартість відстрочених податкових активів і зменшує її балансову вартість, якщо більше не існує ймовірності одержання достатнього оподатковуваного прибутку, що дозволив би реалізувати частину або всю суму такого відстроченого податкового активу. Невизнані

3. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (продовження)

3.5. Відстрочений податок на прибуток (продовження)

раніше відстрочені податкові активи переоцінюються Компанією на кожну звітну дату й визнаються тоді, коли виникає ймовірність одержання в майбутньому оподатковуваного прибутку, що дає можливість реалізувати відстрочений податковий актив.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за податковими ставками, застосування яких очікується у році, в якому відбудеться реалізація активу чи погашення зобов'язання, на основі діючих або оголошених на звітну дату податкових ставок і положень податкового законодавства.

Відстрочений податок на прибуток, пов'язаний зі статтями капіталу, має бути визнаний безпосередньо в складі капіталу Компанії, а не в звіті про сукупний дохід.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання підлягають взаємозаліку при наявності повного юридичного права зарахувати поточні податкові активи в рахунок поточних податкових зобов'язань

якщо вони стосуються податків на прибуток, накладених тим самим податковим органом на той самий суб'єкт господарювання.

3.6. Податок на додану вартість

Згідно українського законодавства зобов'язання з ПДВ дорівнюють загальній сумі ПДВ, нарахованого протягом звітного періоду і виникають по даті першої з подій: або дата відвантаження товарів, а для послуг – дата оформлення документа, що засвідчує факт постачання послуг або дата зарахування коштів від покупця/замовника на банківській рахунок платника податку як оплата товарів/послуг.

Податковий кредит з ПДВ – це сума на яку платник податку має право зменшити податкове зобов'язання з ПДВ у звітному періоді. Право на податковий кредит з ПДВ виникає на дату першої з подій: на дату списання коштів з банківського рахунку платника податку на оплату товарів/послуг або дату отримання платником податку товарів/послуг.

Сума податку, що підлягає сплаті до державного бюджету України або бюджетному відшкодуванню, визначається як різниця між сумою податкового зобов'язання звітного періоду та сумою податкового кредиту такого звітного періоду і відображається в звіті про фінансовий стан в розділі податки до сплати або відшкодування.

3.7. Контрактні залишки

Контрактні активи

Контрактний актив - це право на компенсацію в обмін на передані клієнту товари або послуги. Якщо Компанія виконує передачу товарів та послуг клієнту до того, як клієнт сплатить компенсацію або до того, як настане дата сплати такої компенсації, контрактний актив визнається в сумі умовно заробленої компенсації.

Компанія не має контрактних активів у ході звичайної діяльності, оскільки, як правило, контроль передається в той самий момент, коли Компанія отримує безумовне право на оплату.

Торгова дебіторська заборгованість

При первісному визнанні, Компанія оцінює торгову дебіторську заборгованість за ціною операції, якщо така заборгованість не містить значного компоненту фінансування відповідно до МСФЗ 15. У подальшому дебіторська заборгованість оцінюється за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Компанія оцінює резерв очікуваних кредитних збитків для торгової дебіторської заборгованості та контрактних активів у сумі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь період життя, використовуючи матрицю резервування. Сума очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожну звітну дату, щоб відобразити зміни в кредитному ризику після первісного визнання.

Балансова вартість активу зменшується шляхом використання рахунку резерву, а сума збитку визнається прибутках та збитках. Коли дебіторська заборгованість або контрактний актив є безнадійним, він списується.

3. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (продовження)

3.7. Контрактні залишки (продовження)

за рахунок резерву. Подальші відшкодування раніше списаних сум кредитуються у звіті про фінансові результати.

Контрактні зобов'язання

Контрактні зобов'язання - це зобов'язання суб'єкта господарювання передати товари або послуги клієнту, за які Компанія отримує компенсацію (або сума компенсації має бути виплачена) від клієнта. Якщо клієнт виплачує компенсацію або Компанія має право на компенсацію, суб'єкт господарювання, перш ніж передавати товар або послугу клієнтові, має відобразити договір як контрактне зобов'язання, на дату здійснення оплати чи дату, коли оплата має бути здійснена (залежно від того, яка дата раніше). Контрактне зобов'язання визнається як дохід, коли Компанія виконує зобов'язання щодо виконання.

3.7. Визнання інших доходів та витрат

Інші доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку і фінансовій звітності в момент їх виникнення за принципами нарахування та відповідності незалежно від дати надходження чи сплати коштів.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були понесені. Якщо актив забезпечує одержання економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то витрати визнаються шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами. Доходи або витрати, що виявлені у звітному періоді, але відносяться до операцій, проведених у минулих періодах, зараховуються до фінансових результатів попередніх періодів.

3.8. Основні засоби

Первісно основні засоби визнаються за собівартістю. Собівартість основних засобів складається з вартості їх придбання, включаючи податки на придбання, що не підлягають відшкодуванню, а також будь-які витрати, пов'язані з приведенням основних засобів у робочий стан та їх доставкою до місця використання. Заміни та покращення, що суттєво продовжують термін служби активів, капіталізуються, а витрати на поточне обслуговування визнаються в складі витрат у період їх виникнення.

Після первісного визнання основні засоби обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

При застосуванні МСФЗ Компанія використала справедливую вартість основних засобів станом на 01 січня 2021 року в якості доцільної собівартості.

Основні засоби амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного строку їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним до використання, тобто коли він доставлений до місця використання та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації, але не раніше місяця, наступного за місяцем, коли об'єкт почав використовуватися (введено в експлуатацію).

Основні засоби класифікуються за такими групами:

	Термін корисного використання, років
Будівлі	15-60
Машини та обладнання	4-20

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Комп'ютерна техніка	2-10
Транспортні засоби	5-10
Інструменти, прилади, інвентар	4-15
Інші основні засоби	2-20

3. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (продовження)

3.8. Основні засоби (продовження)

Метод нарахування амортизації, ліквідаційна вартість та строк корисної експлуатації основних засобів переглядаються й, за необхідності, коригуються наприкінці кожного фінансового року.

3.9. Нематеріальні активи

Придбані Компанією нематеріальні активи, що мають визначені строки корисного використання, обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації і накопичених збитків від зменшення корисності.

Подальші витрати капіталізуються тільки тоді, коли вони збільшують майбутні економічні вигоди, притаманні конкретному активу, до якого вони відносяться. Усі інші витрати, включаючи витрати на гудвіл та торгівельні марки, створені за рахунок власних коштів, визнаються у прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені.

Амортизація нематеріальних активів нараховується на собівартість відповідного активу за вирахуванням його ліквідаційної вартості та визнається у прибутку або збитку з використанням прямолінійного методу протягом оцінених строків корисного використання.

Строк корисної експлуатації нематеріальних активів визначається відповідним управлінським персоналом окремо для кожного об'єкту нематеріальних активів або групи таких активів та не може перевищувати 20 років. Строк корисної експлуатації нематеріального активу, який походить від договірних чи інших юридичних прав, не перевищує період чинності таких договірних або інших юридичних прав, але може бути коротшим, якщо термін їх чинності залежно від періоду, протягом якого Компанія очікує використовувати такий актив.

3.10. Знецінення нефінансових активів

На кожну звітну дату Компанія переглядає балансову вартість своїх нефінансових активів з метою визначення, чи існує будь-яке свідчення того, що ці активи зазнали збитку від зменшення корисності. Наявності такого свідчення Компанія оцінює суму відшкодування відповідного активу для визначення розміру збитку від знецінення (якщо таке знецінення мало місце). Якщо неможливо здійснити оцінку суми відшкодування окремого активу, Компанія оцінює суму відшкодування одиниці, яка генерує грошові кошти, до якої належить даний актив.

Сума очікуваного відшкодування являє собою більшу з величин: справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж та вартості використання. При проведенні оцінки вартості використання сума очікуваних майбутніх грошових потоків дисконтується до їхньої теперішньої вартості з використанням ставки дисконтування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та характерні для активів, по відношенню до яких не були скориговані оцінки майбутніх грошових потоків.

Якщо, за оцінками, сума очікуваного відшкодування активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) менша від його балансової вартості, то балансова вартість активу (одиниці, яка генерує грошові кошти) зменшується до суми очікуваного відшкодування. Збитки від зменшення корисності одразу визнаються складом прибутку або збитку.

У випадках, коли збиток від зменшення корисності у подальшому сторнується, балансова вартість активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) збільшується до переглянутої оцінки його суми відшкодування, але таким чином, щоб збільшена балансова вартість не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена за умови відсутності збитків від зменшення корисності активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) визначених у попередні роки.

3.11. Запаси

Первісно запаси визнаються за вартістю придбання із врахуванням витрат на їх постачання до поточної місця розташування та приведення у теперішній стан. Під час вибуття (списання з балансу) запаси оцінюються за методом "перше надходження – перше вибуття" (ФІФО) у розрізі складів Компанії; для запасів, які не є взаємозамінними застосовується метод ідентифікованої собівартості.

3. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (продовження)**3.11. Запаси (продовження)**

На звітну дату запаси оцінюються за меншою із двох вартостей: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації являє собою оціночну вартість реалізації в ході звичайної діяльності з врахуванням очікуваних витрат, пов'язаних із такою реалізацією.

3.12. Оренда

Компанія виступає стороною договорів оренди в якості орендаря щодо наступних об'єктів:

- а) земельних ділянок;
- б) транспортних засобів та техніки;
- в) складських приміщень;
- г) офісних приміщень.

Договори оренди відображаються, оцінюються і представлені відповідно до МСФЗ 16 (IFRS) «Оренда».

Компанія застосувала єдину облікову модель, відповідно до якої орендарі повинні відображати активи зобов'язання за всіма договорами оренди, за виключенням винятків, наведених в стандарті, та договорів оренди, за якими орендна плата за рік окремо або у сукупності не є суттєвою у відношенні до обсягів діяльності Компанії за рік і активи не залежні, або не тісно пов'язані з іншими активами Компанії.

На основі застосовуваної облікової політики Компанія відображає актив у формі права користування та зобов'язання по оренді на дату початку дії всіх договорів оренди, передаючи право контролювати протягом періоду часу використання ідентифікованих активів. Дата початку дії договору оренди - це дата, коли орендодавець робить базовий актив доступним для використання орендарем.

Активи у формі права користування первісно оцінюються за первісною вартістю, яка включає:

- 8. суму первісної оцінки зобов'язання з оренди;
- 9. всі орендні платежі, здійснені на дату початку дії договору оренди або до неї, за вирахуванням стимулюючих платежів по оренді;
- 10. всі початкові прямі витрати, понесені орендарем;
- 11. оцінку витрат, які будуть понесені орендарем при демонтажі і переміщенні базового активу або відновленні ділянки землі, на якому активи розташовані.

Після настання дати початку дії договору активи у формі права користування оцінюються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення, а також коригуються з урахуванням переоцінки зобов'язання по оренді.

Якщо договір оренди передбачає передачу права власності на базовий актив Компанії до закінчення терміну оренди або якщо вартість активу в формі права користування відображає той факт, що Компанія буде використовувати опціон на покупку, Компанія амортизує актив у формі права користування з дати початку дії договору оренди до закінчення строку корисного використання базового активу. В іншому випадку Компанія амортизує актив у формі права користування з дати початку дії договору оренди до більш ранньої з двох дат: 1) дати закінчення корисного терміну використання активу в формі права користування або 2) дати закінчення терміну оренди.

Зобов'язання з оренди спочатку оцінюються по приведеної вартості орендних платежів, які не сплачені на зазначену дату. Орендні платежі, включені в оцінку орендного зобов'язання Компанії, як правило, включають тільки фіксовані платежі за вирахуванням стимулюючих платежів по оренді до отримання.

Орендні платежі не включають змінні елементи, які залежать від зовнішніх факторів таких, як, наприклад, використання електроенергії. Змінні орендні платежі, не включені в первісну оцінку орендних зобов'язань, виконуються безпосередньо у звіті про прибутки і збитку.

ПрАТ "ЗБВ-1"

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Орендні платежі дисконтуються з використанням процентної ставки, закладеної в договорі оренди, якщо ця ставка може бути визначена, або ставки залучення додаткових позикових коштів Компанією. Кожен орендний платіж розподіляється між зобов'язанням і фінансовими витратами. Фінансові витрати відносяться на прибуток або збиток протягом терміну оренди з метою забезпечення постійної процентної ставки по залишився залишку зобов'язання за кожен період. Актив у формі права користування амортизується

3. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (продовження)**3.12. Оренда (продовження)**

лінійним методом протягом строку корисного використання активу або терміну оренди в залежності від того, який з них закінчиться раніше.

Термін оренди, визначений Компанією, включає:

12. період дії який не підлягає достроковому припиненню договору оренди;
13. періоди, щодо яких передбачений опціон на продовження оренди, якщо є достатня впевненість в тому, що орендар виконає цей опціон;
14. періоди, щодо яких передбачений опціон на припинення оренди, якщо є достатня впевненість в тому, що орендар не виконає цей опціон.

Після початку дії договору оренди Компанія оцінює зобов'язання з оренди шляхом:

15. збільшення балансової вартості для відображення відсотків по зобов'язанню з оренди;
16. зменшення балансової вартості щодо орендних платежів;
17. переоцінки балансової вартості для відображення перегляду оцінки або зміни договору оренди.

3.13. Фінансові активи***Первісне визнання та оцінка***

Фінансові активи в рамках МСФЗ 9 класифікуються як фінансові активи за справедливою вартістю через прибуток або збиток, фінансові активи за справедливою вартістю через інший сукупний дохід та фінансові активи за амортизованою собівартістю. За винятком торгової та іншої дебіторської заборгованості при первісному визнанні, Компанія оцінює фінансовий актив за його справедливою вартістю.

В момент первісного визнання фінансових активів Компанія відносить їх до відповідної категорії і, якщо це можливо і доцільно, наприкінці кожного фінансового року проводить аналіз таких активів на предмет перегляду відповідності категорії, до якої вони були віднесені.

Подальша оцінка

Після первісного визнання фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, якщо він не оцінюється за амортизованою собівартістю або справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід.

Компанія не має фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю.

Фінансові активи, які оцінюються за амортизованою собівартістю

Компанія оцінює фінансові активи за амортизованою собівартістю якщо виконуються обидві з перелічених умов:

- а) фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі для утримання фінансових активів з метою одержання договірних грошових потоків;
- б) договірні умови фінансового активу призводять до виникнення у визначені дати грошових потоків, які є винятково виплатами основної суми боргу та відсотків на непогашену основну суму.

Після первісного визнання фінансові активи за амортизованою собівартістю оцінюються із застосуванням ефективної процентної ставки (EIR) і підлягають оцінці на предмет зменшення корисності. Прибутки та збитки визнаються у прибутку або збитку, коли актив припиняють визнавати, актив змінюється або знецінюється.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Фінансові активи Компанії за амортизованою собівартістю включають дебіторську заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги, позики надані, іншу дебіторську заборгованість, а також грошові кошти та їх еквіваленти.

Зменшення корисності

Компанія визнає резерв під очікувані кредитні збитки для всіх боргових інструментів, які не відображаються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Очікувані кредитні збитки базуються на різниці між

3. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (продовження)

3.13. Фінансові активи (продовження)

контрактними грошовими потоками, які мають мати місце згідно з контрактом, та всіма грошовими потоками, які Компанія очікує отримати, дискontованими з використанням початкової ефективної процентної ставки.

Підхід Компанії до оцінки очікуваних кредитних збитків розкривається в примітках до торгової дебіторської заборгованості і суттєвих облікових судженнях, оцінках та припущеннях.

Припинення визнання

Припинення визнання фінансового активу (або, де це доречно, частини фінансового активу) відбувається, коли:

- а) закінчився термін дії контрактних прав на отримання грошових потоків від активу;
- б) Компанія зберігає договірні права на отримання грошових потоків, але бере на себе договірні зобов'язання сплатити кошти одному або кільком одержувачам без суттєвої затримки згідно з "транзитним" договором; і також
 - i. Компанія передала практично всі ризики та вигоди, пов'язані з активом, або
 - ii. Компанія не передала і не зберегла практично всіх ризиків і вигід, пов'язаних з активом, але передала контроль над активом.

Коли Компанія передала свої права на отримання грошових потоків від активу або уклала договір про передачу, а також не передала і не зберегла практично всі ризики та винагороди, пов'язані з активом, або передала контроль над активом, такий актив визнається в обсязі постійної участі Компанії в цьому активі. У такому разі, зберігається відповідне зобов'язання щодо сплати отриманих коштів кінцевому одержувачу.

Передані активи та відповідні зобов'язання оцінюються на основі, яка відображає права та зобов'язання Компанії, створені або збережені при передачі активу.

3.14. Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та оцінка

Фінансові зобов'язання в рамках МСФЗ 9 класифікуються як фінансові зобов'язання за справедливою вартістю через прибуток або збиток, або як інші фінансові зобов'язання, які визнаються за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка.

Компанія оцінює фінансове зобов'язання за його справедливою вартістю плюс (у випадку фінансового зобов'язання, що не відображається за справедливою вартістю через прибуток або збиток) витрати на здійснення операції, які безпосередньо пов'язані з випуском фінансового зобов'язання.

При первісному визнанні фінансових зобов'язань Компанія розподіляє їх у відповідну категорію. Подальша перекласифікація фінансових зобов'язань не допускається.

Фінансові зобов'язання Компанії включають торговельну та іншу кредиторську заборгованість, а також облігації, кредити та позики.

Подальша оцінка

Нижче описано вплив класифікації фінансових зобов'язань (кредити та позики, облігації та кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги) при їх первісному визнанні на їх подальшу оцінку.

Ці фінансові зобов'язання є найбільш суттєвими категоріями для Компанії. Після первісного визнання кредити та позики, облігації та кредиторська заборгованість оцінюються за амортизованою собівартістю,

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

застосовуючи метод ефективної ставки відсотка. Прибутки та збитки відображаються у звіті про сукупні доходи при припиненні визнання або в процесі амортизації за методом ефективної ставки відсотка.

Амортизована собівартість розраховується з урахуванням будь-яких знижок або премій на придбання та комісій або витрат, які є її невід'ємною частиною ефективної ставки відсотка. Амортизація із застосуванням ефективної ставки відсотка включається до складу фінансових витрат у звіті про сукупні доходи.

Припинення визнання

3. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ (продовження)

3.14. Фінансові зобов'язання (продовження)

Фінансове зобов'язання (або його частина) припиняється, коли боржник:

- i) погашає зобов'язання (або його частину) шляхом виплати кредиту, як правило, готівкою, іншими фінансовими активами, товарами або послугами; або
- ii) юридично звільняється від основної відповідальності за зобов'язання (або його частину) законним шляхом або кредитором (якщо боржник надав гарантію, ця умова може бути виконана).

Фінансові активи і фінансові зобов'язання подаються Компанією як поточні і непоточні. Суми, що очікуються до відшкодування або погашення протягом не більше дванадцяти місяців після звітного періоду, вважаються поточними, а ті, що очікуються до відшкодування або погашення через більш ніж дванадцять місяців після звітного періоду, вважаються непоточними.

3.15. Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість фінансових інструментів, що торгуються на активних ринках на кожну звітну дату, визначається на основі ринкових котирувань (ціна пропозиції на довгі позиції та ціна попиту на короткі позиції) без будь-яких відрахувань на витрати на операцію.

Для фінансових інструментів, що не торгуються на активному ринку, справедлива вартість визначається з використанням методів оцінки. Такі методи можуть включати використання останніх ринкових операцій; посилання на поточну справедливую вартість іншого інструменту, що є в основному однаковим; аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі оцінки.

Згорання фінансових інструментів

Фінансові активи та фінансові зобов'язання згортаються, а чиста сума відображається у звіті про фінансовий стан, тоді та тільки тоді, коли існує юридично закріплене право щодо взаємозаліку визнаних сум та Компанія має намір погасити зобов'язання на нетто-основі або продати актив й одночасно погасити зобов'язання.

3.16. Резерви

Забезпечення визнається, коли в результаті події, що сталася у минулому, Компанія має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання, що може бути оцінене достовірно, і коли існує ймовірність того, що погашення цього зобов'язання призведе до зменшення економічної вигоди. Сума забезпечення визначається шляхом дисконтування очікуваних у майбутньому грошових потоків з використанням ставки без урахування оподаткування, що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі і, коли це доречно, ризики, властиві конкретному зобов'язанню. Вивільнення дисконту визнається у складі фінансових витрат.

Гарантії

Резерв по гарантіях визнається в обліку в момент продажу продукції або послуг, стосовно яких надається гарантія. Сума резерву розраховується на основі історичних даних стосовно виданих гарантії з урахуванням всіх можливих результатів видачі гарантії, зважених із врахуванням імовірності кожного результату.

Обтяжливі контракти

Резерв по обтяжливих контрактах визнається тоді, коли вигоди, які Компанія сподівається отримати від контракту, є меншими, ніж неминучі затрати, необхідні для виконання зобов'язань за цим контрактом.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Такий резерв оцінюється за приведеною вартістю менших із затрат: очікуваних затрат на припинення дії контракту або очікуваної чистої вартості продовження виконання контракту. Перш ніж резерв буде створено, Компанія визнає збиток від зменшення корисності активів, пов'язаних із цим контрактом.

3.17. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти в звіті про фінансовий стан включають кошти в банках і в касі та короткострокові депозити з терміном погашення до 3 місяців.

4. ІСТОТНІ СУДЖЕННЯ, ОЦІНКА І ПРИПУЩЕННЯ

Підготовка фінансової звітності Компанії за МСФЗ вимагає від керівництва суджень, оцінок і припущень, які впливають на суми доходів та витрат, активів та зобов'язань, відображених у звітності, а також на розкриття умовних зобов'язань на звітну дату. Невизначеність щодо цих припущень і оцінок може призвести до наслідків, що можуть вимагати у майбутньому суттєвих коригувань балансової вартості активів або зобов'язань.

Основні припущення щодо майбутніх подій та інших основних джерел невизначеності оцінок на звітну дату, які мають істотний ризик виникнення необхідності внесення суттєвих коригувань у балансову вартість активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року, наведено нижче. Керівництво проводить таку оцінку на постійній основі, виходячи з результатів і досвіду минулих періодів, консультацій фахівців, тенденцій та інших методів, які керівництво вважає прийнятними за певних обставин, а також виходячи з прогнозів щодо того, як вони можуть змінитися у майбутньому. Існуючі обставини і припущення щодо майбутніх подій, однак, можуть змінитися у зв'язку із змінами на ринку або обставинами, що виникли поза контролем Компанії. Такі зміни відображаються у припущеннях тоді, коли вони відбуваються.

4.1. Строки корисного використання основних засобів

Компанія оцінює залишкові строки корисного використання об'єктів основних засобів на кінець кожного року. Якщо нові очікування відрізняються від попередньо зроблених оцінок, такі зміни вважаються зміною облікових оцінок та обліковуються перспективно. Такі оцінки можуть мати суттєвий вплив на балансову вартість основних засобів та суму амортизації, визнану у звіті про сукупні доходи.

4.2. Оподаткування

Українське податкове законодавство допускає різні тлумачення і схильне до частих змін. Крім того, інтерпретація податкового законодавства податковими органами щодо операцій і діяльності Компанії може не збігатися з думкою менеджменту Компанії. Як наслідок, податкові органи можуть пред'явити претензії по операціях і можуть бути нараховані додаткові податки, пені та штрафи, які можуть бути значними.

Періоди залишаються відкритими для перевірки податковими органами за податковими зобов'язаннями протягом трьох календарних років, що передують року перевірки. При певних обставин перевірка може охоплювати більш тривалі періоди. Станом на 31 грудня 2024 року менеджмент вважає, що інтерпретація відповідного законодавства є правильною і цілком ймовірно, що податкова позиція Компанії буде стабільною. Також менеджмент вважає, що у разі будь-яких претензій з боку податкових органів, Компанія матиме змогу захистити свою позицію у судовому порядку.

4.3. Резерв для очікуваних кредитних збитків

Оцінка резервів для очікуваних кредитних збитків за торговими та іншими дебіторськими заборгованостями здійснюється відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Компанія застосовує матрицю резервування для розрахунку очікуваних кредитних збитків за торговими та іншими дебіторськими заборгованостями. Ставки резервування базуються на кількості днів прострочення окремо для різних груп клієнтів з подібними характеристиками кредитного ризику. Матриця уточнюється на основі історичного досвіду кредитних збитків, скоригованого з урахуванням поточної прогнозованої інформації. Історично спостережувані коефіцієнти дефолту та зміни прогнозованих оцінок аналізуються на кожну звітну дату.

Оцінка взаємозв'язку між історичними коефіцієнтами дефолту, прогнозованими економічними умовами та очікуваними кредитними збитками потребує значних припущень. Сума очікуваних кредитних збитків чутлива

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

до змін обставин та прогнозованих економічних умов. Попередній досвід Компанії з кредитними збитками та прогнозовані економічні умови можуть не відображати фактичних дефолтів клієнтів у майбутньому.

4.4. Списання фінансових активів

Фінансові активи списуються повністю або частково у разі, коли Компанія вичерпала всі практичні можливості по їх стягненню і прийшла до висновку про необґрунтованість очікувань щодо відшкодування таких активів. Визначення грошових потоків, для яких не існує розумних очікувань щодо можливості їх відшкодування вимагає використання суджень. Менеджмент визначає наступні індикатори свідчення про

4. ІСТОТНІ СУДЖЕННЯ, ОЦІНКА І ПРИПУЩЕННЯ (продовження)

4.4. Списання фінансових активів

неповернення активів: процедура ліквідації або банкрутства, справедлива вартість знецінення істотно нижче, ніж витрати необхідні для його стягнення.

5. РОЗКРИТТЯ НОВИХ СТАНДАРТІВ ТА СТАНДАРТІВ, ЯКІ БУЛИ ВИПУЩЕНІ, АЛЕ ЯКІ НЕ НАБРАЛИ ЧИННОСТІ

Підприємство вперше застосувало деякі поправки до стандартів, які набрали чинності щодо річних періодів, що починаються 1 січня 2024 року або після цієї дати. Стандарти та тлумачення, а також поправки до стандартів, які набувають чинності для періодів, з 1 січня 2024 року або після:

6. Поправки до МСФЗ 16 «Оренда».
7. Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності». Класифікація зобов'язань як поточні або непоточні.
8. Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності». Непоточні зобов'язання з певними умовами (ковенантами).
9. Поправки до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації». Угоди про фінансування постачальника.

Низка нових стандартів і поправок до стандартів набирає чинності для річних періодів, що починаються після 1 січня 2024 року, і допускається їх дострокове застосування; однак Компанія не застосувала достроково нові або змінені стандарти при підготовці цієї фінансової звітності.

Очікується, що змінені стандарти та інтерпретації не матимуть значного впливу на фінансову звітність Компанії.

6. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОДУКЦІЇ (товарів, робіт, послуг)

Дохід від реалізації за рік, що закінчився 31 грудня, представлений наступним чином:

	2024	2023
Реалізація готової продукції (ЗБВ, конструктив)	247 610	121 063
Реалізація готової продукції (бетони, розчини)	656 080	567 253
Реалізація товарів	56	35
Надання послуг	924	131
Всього дохід від реалізації	904 670	688 482

7. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (товарів, робіт, послуг)

Собівартість реалізації за рік, що закінчився 31 грудня, представлена наступним чином:

	2024	2023
Собівартість реалізованої готової продукції (ЗБВ, конструктив)	200 721	106 851
Собівартість реалізованої готової продукції (бетони, розчини)	581 354	465 176
Собівартість реалізованих товарів	32	7
Собівартість транспортних перевезень	347	309
Всього собівартість реалізації	782 454	572 343

ПрАТ "ЗБВ-1"

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

8. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

Адміністративні витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені наступним чином:

	2024	2023
Професійні послуги	14 524	12 869
Витрати на оплату праці та нарахування	8 013	5 522
Амортизація	1 054	729
Податки та збори	578	592
Інші витрати	791	680
Всього адміністративні витрати	24 960	20 392

9. ВИТРАТИ НА ЗБУТ

Витрати на реалізацію і збут за рік, що закінчився 31 грудня, представлені наступним чином:

	2024	2023
Маркетингові послуги	33 370	12 713
Витрати на оплату праці та нарахування	6 664	4 253
Комісійні та інші професійні послуги	31 905	25 785
Амортизація	60	42
Інші витрати	974	130
Всього витрати на реалізацію і збут	72 973	42 923

10. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ

Інші операційні доходи за рік, що закінчився 31 грудня, представлені наступним чином:

	2024	2023
Реалізація сировини та інших матеріалів	1 985	17 726
Реалізація робіт і послуг	3 709	2 131
Коригування раніше створених резервів	10 579	7 366
Дохід від курсової різниці	11 540	-
Надання послуг з оренди	3 753	3 283
Інші доходи	5 096	4 857
Всього інші операційні доходи	36 662	35 363

11. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ

Інші операційні витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені наступним чином:

	2024	2023
Операційний збиток від курсових різниць	16 858	6 541
Собівартість реалізованої сировини та інших матеріалів	1 679	18 316
Витрати з нарахування резерву ОКЗ	12 825	8 433
Витрати від знецінення та втрати цінностей	1 538	1 322
Витрати на оплату праці та нарахування	1 405	806
Амортизація	10	10
Інші витрати	864	564
Всього інші операційні витрати	35 179	35 992

12. ВИТРАТИ НА ВИПЛАТИ ПРАЦІВНИКАМ

Витрати з винагороди працівникам, представлені заробітною платою та відрахуваннями на соціальні внески за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	2024	2023
Собівартість реалізованої продукції	79 238	40 664
Адміністративні витрати	8 013	5 522
Витрати на збут	6 664	4 253
Інші операційні витрати	1 380	806
Усього витрат з винагороди працівникам	95 296	51 245

13. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ

Фінансові витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені наступним чином:

	2024	2023
Відсотки по кредитах	19 861	4 178
Фінансові витрати з операцій по оренді активів	2 249	1 771
Інші фінансові витрати	3	3
Всього фінансові витрати	22 113	5 952

14. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Звірка витрат з податку на прибуток та результату бухгалтерського обліку, помноженого на законодавчо встановлену ставку податку, виглядає наступним чином:

	2024	2023
Прибуток / (збиток) до оподаткування	3 787	46 008
Розрахунковий податок на прибуток за ставкою 18%	(682)	(8 281)
Невизнані ВПА по податковим збиткам		
Визнання в поточному періоді ВПА по податковим збиткам (не визнаним в минулих періодах)		
Витрати, що не включаються до складу витрат у податковому обліку	(9 480)	535
(Витрати) / дохід з податку на прибуток	11 486	3 128
В. ч. поточний податок на прибуток	1 471	-
Відстрочений податок на прибуток	(9 480)	535

Нижче представлені основні відстрочені податкові зобов'язання та активи, визнані Компанією, та зміни по ним в 2024 році:

	31 грудня 2024 року	Визнані в складі прибутку (збитку)	31 грудня 2023 року
Відстрочені податкові активи/ (зобов'язання):			
Основні засоби	(12 568)	(241)	(13 144)
Нематеріальні активи	-	-	0
Резерв під очікувані кредитні збитки	1 338	23	785
Резерв знецінення запасів	1 203	(154)	1 117
Збитки минулих періодів	547	-	11 777
Всього відстрочені податкові активи/ (зобов'язання)	(9 480)	(372)	535

Нижче представлені основні відстрочені податкові зобов'язання та активи, визнані Компанією, та зміни по ним в 2023 році:

	31 грудня 2023 року	Визнані в складі прибутку (збитку)	01 січня 2023 року
--	------------------------	---------------------------------------	-----------------------

ПрАТ "ЗБВ-1"

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Відстрочені податкові активи/ (зобов'язання):			
Основні засоби	(13 144)	(165)	(15 570)
Нематеріальні активи	0	(1)	1
Резерв під очікувані кредитні збитки	785	736	1 077
Резерв знецінення запасів	1 117	(31)	274
Збитки минулих періодів	11 777	0	11 626
Всього відстрочені податкові активи/ (зобов'язання)	535	539	(2 593)

15. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Рух нематеріальних активів представлено наступним чином:

	Програмне забезпечення
Первісна вартість	
Станом на 1 січня 2023	60
Придбання	0
Станом на 31 грудня 2023	60
Придбання	0
Станом на 31 грудня 2024	60
Накопичена амортизація	
Станом на 1 січня 2023	(60)
Нарахована амортизація	(60)
Станом на 31 грудня 2023	(60)
Нарахована амортизація	(60)
Станом на 31 грудня 2024	(60)
Балансова вартість	
Станом на 1 січня 2023	0
Станом на 31 грудня 2023	0
Станом на 31 грудня 2024	0

Нематеріальні активи представлені програмним забезпеченням, термін використання якого не перевищує 5 років.

Станом на 31 грудня 2024 і 31 грудня 2023 року нематеріальні активи Компанії не перебували в заставі в якості забезпечення банківських кредитів та інших фінансових зобов'язань.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інакше)

16. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Рух основних засобів представлено наступним чином:

	Будівлі, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інше	Капітальні інвестиції	Всього
Первісна вартість						
Станом на 1 січня 2023	173 300	86 640	6 096	4 439	2 986	273 461
Придбання	861	2 292	122	402	434	4 111
Трансфер	1 628	1 286		72	-	2 986
Вибуття	-	(91)	(256)	(15)	(2 986)	(3 348)
Станом на 31 грудня 2023	175 789	90 127	5 962	4 898	434	277 210
Придбання	1 929	8 771	-	1 733	848	13 281
Трансфер	98	301	-	26	(425)	-
Вибуття	-	-	-	(13)	-	(13)
Станом на 31 грудня 2024	177 816	99 198	5 962	6 644	857	290 478
Накопичена амортизація						
Станом на 1 січня 2023	(9 303)	(10 405)	(1 711)	(3 368)	-	(24 787)
Нарахована амортизація	(4 719)	(6 777)	(944)	(743)	-	(13 183)
Вибуття	-	-	(25)	(14)	-	39
Станом на 31 грудня 2023	(14 022)	(17 182)	(2 630)	(4 097)	-	(37 931)
Нарахована амортизація	(4 849)	(8 474)	(954)	(1 436)	-	(15 713)
Зменшення корисності	-	-	-	-	-	-
Вибуття	-	-	-	13	-	13
Станом на 31 грудня 2024	(18 871)	(25 656)	(3 585)	(5 519)	-	(53 631)
Балансова вартість						
Станом на 1 січня 2023	163 997	76 235	4 385	1 067	2 986	248 674
Станом на 31 грудня 2023	161 767	72 945	3 332	802	434	239 279
Станом на 31 грудня 2024	158 945	73 542	2 378	1 125	857	236 847

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

16. ОСНОВНІ ЗАСОБИ (продовження)

Станом на 31 грудня 2024 і 31 грудня 2023 року ознаки знецінення не були виявлені.

Станом на 31 грудня 2024 року у складі капітальних інвестицій відображено передоплати видані на придбання основних засобів в сумі 525 тис. грн. (на 31 грудня 2023 року – 368 тис. грн.).

Станом на 31 грудня 2024 року основні засоби Компанії балансовою вартістю 235 990 тис. грн. перебувають в заставі в якості забезпечення банківського кредиту АТ "УКРЕКСІМБАНК Дог. № 23-48ZZ0014 від 17.11.23р. Станом на 31 грудня 2023 року основні засоби Компанії балансовою вартістю 238 845 тис. грн. підприємства перебувають в заставі в якості забезпечення банківського кредиту АТ "УКРЕКСІМБАНК Дог. № 23-48ZZ0014 від 17.11.23р.

Загальна сума зносу, нарахована за рік, що закінчився 31 грудня, представлена таким чином:

	2024	2023
Собівартість реалізованої продукції	14 590	12 420
Адміністративні витрати	1 054	729
Витрати на збут	60	42
Інші операційні витрати	10	10
Загальна сума зносу	15 714	13 201

17. ІНШІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ

Станом на 31 грудня 2024, 31 грудня 2023 і на 01 січня 2023 року інші необоротні активи представлені балансовою вартістю активів з права користування орендованими земельними ділянками.

Балансова вартість прав користування орендованими активами та зміни по ним у періоді представлені наступним чином:

**Оренда
земельних
ділянок**

Станом на 1 січня 2023**10 303**

Зміна вартості активу з права користування

1 732

Амортизаційні витрати

(1 184)

Станом на 31 грудня 2023**10 851**

Зміна вартості активу з права користування

4 354

Амортизаційні витрати

(1 629)

Станом на 31 грудня 2024**13 576**

У ході своєї звичайної операційної діяльності Компанія виступає в якості орендаря за договорами оренди земельних ділянок на яких розміщено її виробничі та адміністративні приміщення. Орендодавцем є орган місцевого самоврядування. Такі договори оренди, як правило, укладаються на термін більше 5 років, та по закінченню Компанія має першочергове право на укладання нового договору оренди.

11 травня 2023 року Компанія уклала подовження довгострокових орендних договорів терміном на 10 років.

Балансова вартість зобов'язань з оренди земельних ділянок та зміни по ним у періоді представлені наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Зобов'язання на початок року	12 497	11 542
Переоцінка зобов'язання у зв'язку зі зміною орендних платежів	4 354	1 732
Фінансові витрати	2 249	1 771
Виплати	(3 213)	(2 548)
Зобов'язання на кінець року, у т.ч	15 887	12 497
Поточні зобов'язання	2 018	2 062
Довгострокові зобов'язання	13 869	10 435

ПрАТ "ЗБВ-1"

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

18. ЗАПАСИ

Станом на 31 грудня 2024 і 31 грудня 2023 року запаси Компанії не перебували в заставі в якості забезпечення банківських кредитів.

Запаси станом на 31 грудня були представлені наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Сировина та матеріали	21 014	22 667
Паливо	1 008	869
Запасні частини	7 377	6 676
Інші запаси	7 749	5 489
Резерв знецінення виробничих запасів	(6 450)	(5 930)
Всього запаси	30 698	29 772

Резерв знецінення по групам запасів станом на 31 грудня було представлено наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Вирбничі запаси, МШП	6 450	5 930
Готова продукція	221	240
Товари	12	37
Всього резерв знецінення запасів	(6 683)	(6 207)

19. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги станом на 31 грудня була представлена наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Торгова дебіторська заборгованість	94 183	60 892
Очікувані кредитні збитки	(7 363)	(4 323)
Всього торгова дебіторська заборгованість	86 820	56 569

Торгова дебіторська заборгованість, як правило, погашається протягом 180 днів.

Станом на 31 грудня 2024 і 31 грудня 2023 року торгова дебіторська заборгованість є безпроцентною та підлягає погашенню в ході звичайної господарської діяльності Компанії.

Компанія застосовує спрощений підхід до створення резерву під очікувані кредитні збитки, передбачений МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", який дозволяє нарахування забезпечення (резерву) під очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансового інструменту для дебіторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги) та іншої поточної дебіторської заборгованості.

Для оцінки очікуваного кредитного збитку дебіторська заборгованість за продукцію (товари, роботи, послуги) об'єднується у категорії з подібними характеристиками кредитного ризику та кількістю днів прострочення. Рівні очікуваних кредитних збитків базуються на графіках платежів за продажами за 12 місяців до кожної звітної дати, а також кредитних збитках, понесених за відповідний звітний період.

Рівні збитків за минулі періоди коригуються з урахуванням поточної та прогнозованої інформації про макроекономічні фактори, що впливають на здатність клієнтів погашати дебіторську заборгованість. Резерв

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

19. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ (продовження)

під очікувані кредитні збитки під торгіву та іншу поточну дебіторську заборгованість визначається згідно з матрицею резервування, яка наведена у таблиці нижче. Матриця резервування базується на кількості днів прострочення платежу.

Рух забезпечення під очікувані кредитні збитки представлено наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Очікувані кредитні збитки на початок року	4 323	1 523
Нараховано	12 716	8 397
Відкориговано	(9 676)	(5 597)
Очікувані кредитні збитки на кінець року	7 363	4 323

Аналіз торгової дебіторської заборгованості за періодами протермінування станом на 31 грудня 2024 року представлено наступним чином:

	Всього	Непротер- мінована	Про термінована				
			До 90 днів	90-180 днів	180-270 днів	270-360 днів	Понад 360 днів
Номінальна вартість	94 183	66 419	27 395	327	0	0	32
Резерв під знецінення	7 363	7 331					32
Очікувана ставка кредитних втрат, %	x	0,01%	0,15%	3,19%	23,49%	94,73%	100%

Аналіз торгової дебіторської заборгованості за періодами протермінування станом на 31 грудня 2023 року представлено наступним чином:

	Всього	Непротер- мінована	Про термінована				
			До 90 днів	90-180 днів	180-270 днів	270-360 днів	Понад 360 днів
Номінальна вартість	60 892	41 761	19 078	162	0	8	29
Резерв під знецінення	4 323	2 932	1 355	6	0	1	29
Очікувана ставка кредитних втрат, %	x	7,02%	26,06%	76,94%	80,85 %	90,13%	100%

20. ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Гроші та їх еквіваленти станом на 31 грудня були представлені наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Поточні рахунки в банках (UAH)	1 804	6 406
Поточні рахунки в банках (USD)	-	-
Короткострокові депозити до 3-х місяців	-	-
Спеціальний рахунок з ПДВ	-	238
Гроші в касі	-	-
Всього гроші та їх еквіваленти	1 804	6 644

Станом на 31 грудня 2024 і 31 грудня 2023 року залишки грошових коштів Компанії не є знеціненими або обмеженими у використанні.

ПрАТ "ЗБВ-1"

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

21. ЗАРЕЄСТРОВАННИЙ КАПІТАЛ

На 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року затверджений і повністю сплачений статутний капітал становив 635 940 (шістсот тридцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок) гривень 00 копійок та був поділений на 635 940 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1.00 грн. кожна.

Власником 100% акцій ПрАТ «ЗБВ-1» є ТОВ "Ковальська Бетон"; кінцевими бенефіціарними власниками Компанії, є фізичні особи – громадяни України:

- Пилипенко Олександр Сергійович
- Пилипенко Сергій Олександрович

22. ІНШІ ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Інші фінансові зобов'язання станом на 31 грудня були представлені наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Довгострокові:		
Позики від нефінансових установ	130 017	124 930
Довгострокові кредити банків	35 609	-
Зобов'язання за облігаціями	-	-
Зобов'язання з оренди активів (Примітка 17)	13 869	10 435
	179 495	135 365
Поточні:		
Короткострокові кредити банків, (ПФД)	34 435	27 475
Зобов'язання з фінансового лізингу	-	-
Зобов'язання з оренди активів (Примітка 17)	2 018	2 062
	36 453	29 537
Всього інші фінансові зобов'язання	215 948	164 902

Позики від нефінансових установ являють собою заборгованість перед нерезидентом "КАСПАС ЛІМІТЕД". Позику було отримано у 2023 році з метою поповнення обігових коштів Компанії з кінцевою датою повернення 20 березня 2028 року. Надання позики здійснювалось у євро за ставкою 5% річних, що, на думку керівництва Компанії, є ринковими умовами. Відсотки за користування позикою сплачуються на квартальній основі.

Заборгованість за нарахованими відсотками по банківським кредитам була відображена у складі інших поточних зобов'язань Компанії

Зміни в інших фінансових зобов'язаннях Компанії, що виникли в результаті фінансової діяльності, включаючи грошові та негрошові зміни, наведено у таблиці нижче:

	Позики від нефінансових установ	Зобов'язання за облігаціями	Всього
Станом на 01 січня 2023	-	-	-
Грошові потоки	117 885	-	117 885
Негрошові операції	-	-	-
Курсові різниці	7 288	-	7 288
Нараховані відсотки	4 178	-	4 178
Сплачені відсотки	-	-	-
Станом на 31 грудня 2023	129 351	-	129 351
Грошові потоки	-	-	-
Негрошові операції	-	-	-
Курсові різниці	5 318	-	5 318
Нараховані відсотки	6 468	-	6 468

Станом на 31 грудня 2023

141 137

-

141 137

23. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ

На звітну дату кредиторська заборгованість Компанії в сумі 103 492 тис. грн. (станом на 31.12.2023р.: 144 817 тис.грн:) була поточною заборгованістю за товари, роботи, послуги із вітчизняними постачальниками та підрядниками.

	31.12.2024	31.12.2023
Кредиторська заборгованість за товари	59 650	95 547
Кредиторська заборгованість за послуги	43 842	49 256
Кредиторська заборгованість за автопослуги	-	14
Разом	103 492	144 817

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги, переважно представлена зобов'язаннями до сплати за поставлені товари, роботи та послуги. Кредиторська заборгованість являє собою незабезпечені фінансові зобов'язання перед контрагентами в Україні й погашається, як правило, протягом 60-100 днів після визнання.

Справедлива вартість поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги приблизно дорівнює її балансовій вартості.

24. ПОТОЧНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Станом на 31 грудня 2024 року у складі інших довгострокових зобов'язань Компанії обліковується забезпечення виплат відпусток в сумі 2 565 тис.грн

Поточні забезпечення складаються із забезпечення під невикористані відпустки та відшкодування пенсійних виплат у зв'язку із достроковим виходом на пенсію (поточні зобов'язання по виплатах)

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Забезпечення під невикористані відпустки	2 565	2 652
Разом	2 265	2 652

25. ІНШІ ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Інші поточні зобов'язання на звітну дату представлені таким чином

	2024	2023
Розрахунки за податками і платежами (податковий кредит)	416	180
Нараховані відсотки за кредитами	12 139	4 421
Інша кредиторська заборгованість	75	27 508
Разом	12 630	32 110

26. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

У відповідності до МСБО 24 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», пов'язаними вважаються сторони, одна з яких має можливість контролювати або значною мірою впливати на операційні та фінансові рішення іншої сторони. При розгляді питання, чи є сторони пов'язаними сторонами, до уваги береться зміст взаємовідносин сторін, а не лише їх юридична форма. Пов'язані сторони можуть проводити операції, які не проводились би між сторонами, що не є пов'язаними. Умови таких операцій можуть відрізнятися від умов операцій між сторонами, що не є пов'язаними.

Станом на 31 грудня 2024 Компанія контролюється ТОВ "ПБГ Ковальська".

26. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ (продовження)

Транзакції з пов'язаними сторонами під спільним контролем

Компанія в ході своєї звичайної діяльності укладає угоди з пов'язаними сторонами, які є компаніями, що перебувають під спільним контролем, щодо купівлі та продажу товарів і послуг, а також у зв'язку з наданням фінансових угод. Умови продажу пов'язаним сторонам визначаються на основі угод, специфічних для кожного контракту чи транзакції. Умови за борговими зобов'язаннями та дебіторською заборгованістю, пов'язаними з торговою діяльністю Компанії, не відрізняються істотно від умов подібних транзакцій з третіми особами.

Операції з підприємствами під спільним контролем за роки, що закінчилися 31 грудня, представлено наступним чином:

	2024	2023
Реалізація товарів, робіт, послуг	846 081	649 518
Витрати по відсоткам	6 468	4 178
Придбання товарів, послуг	474 192	330 620

Залишки за розрахунками з пов'язаними сторонами під спільним контролем, станом на 31 грудня представлено таким чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Активи:		
Торгова дебіторська заборгованість	75 352	42 947
Аванси видані	983	96
Інші активи (ПФД)	-	-
Зобов'язання:		
Позики отримані	141 137	129 351
Торгова кредиторська заборгованість	93 235	131 482
Аванси отримані	-	-
Інші зобов'язання (ПФД)	-	27 475

Операції з основним управлінським персоналом

Винагорода ключового управлінського персоналу за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, становила 1 885 тис. грн. (за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року – 1 152 тис. грн.) з урахуванням податків, пов'язаних із заробітною платою.

27. КОНТРАКТНІ ТА УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Податкове законодавство

Українські податкові органи все частіше спрямовують свою увагу на бізнес-спільноту. В результаті, українське податкове середовище схильне до частих змін їх непослідовному тлумаченню. Недотримання українських законів та правил може призвести до застосування строгих санкцій та пені. Керівництво Компанії вважає, що можливі зміни в податковому законодавстві не будуть мати суттєвого негативного ефекту на фінансові результати і фінансовий стан Компанії в найближчий час.

Судові процеси

У ході звичайної діяльності Компанія залучається до різних судових процесів, переважно у якості позивача. На думку керівництва, кінцевий результат цих судових процесів не матиме суттєвого впливу на фінансовий стан або результати операцій Компанії.

27. КОНТРАКТНІ ТА УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ (продовження)

Зобов'язання капітального характеру

Станом на 31 грудня 2024 і 31 грудня 2023 року Компанія не мала договірних зобов'язань капітального характеру.

На наступні періоди основними ризиками в роботі підприємства наступні:

- збільшення цін на ПММ, масла, запчастини, матеріали, послуг з ремонту ТЗ
- внесення змін до законодавства України в частині вантажних перевезень
- зміна військово-політичної ситуації у м. Києві
- знищення майна підприємства

Умовні зобов'язання

ПрАТ «ЗБВ-1» є одним із поручителів по кредитній угоді між ОТП Банком АТ «ЗЗБК ім. Світлани Ковальської» № CR21-119/28-2 від 16.06.2021. Договір № SR-22-512/28-2 від 29.09.2022р.

28. ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ

Справедлива вартість

Визначення справедливої вартості фінансових інструментів та розкриття інформації здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» та МСФЗ 13 «Справедлива вартість». Справедлива вартість визначається як сума, яка була б отримана при продажу активу або сплачена при передачі зобов'язання в рамках звичайної операції між обізнаними та бажаючими сторонами на дату оцінки, незалежно від безпосереднього спостереження цієї вартості або її встановлення за іншою методикою оцінки.

При оцінці справедливої вартості активу або зобов'язання Компанія бере до уваги характеристики активу або зобов'язання, як якби учасники ринку взяли до уваги цю характеристику при розрахунку вартості активу або зобов'язання на дату оцінки. З метою оцінки або розкриття інформації в цій фінансовій звітності справедлива вартість визначається на вищевказаній основі.

Оскільки для більшості фінансових інструментів Компанії не існує готового доступного ринку, при визначенні їхньої справедливої вартості, необхідно застосовувати професійні судження на основі поточної економічної ситуації та конкретних ризиків, властивих для даного інструменту. Всі фінансові активи та зобов'язання відносяться до 3 рівня ієрархії. Оцінки, представлені у цій фінансовій звітності, не обов'язково відображають суми, за які Компанія могла б реалізувати на ринку повний пакет того або іншого інструменту.

На думку Керівництва Компанії визнана у фінансовій звітності балансова вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань на 31 грудня 2024 і 31 грудня 2023 року приблизно дорівнює їх справедливій вартості.

Протягом звітного періоду не було переходів між рівнями оцінки справедливої вартості 1 і 2, а також переходів до / з Рівня 3.

Зміни в фінансових зобов'язаннях Компанії, що виникли в результаті фінансової діяльності, включаючи грошові та негрошові зміни, наведено у примітці 23.

29. ЦІЛІ ТА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Основними фінансовими інструментами Компанії є грошові кошти та їх еквіваленти, позики отримані, дебіторська та кредиторська заборгованість. Головною метою фінансових інструментів є фінансування діяльності Компанії. Компанія також має інші фінансові інструменти, включаючи дебіторську та кредиторську заборгованість, що виникають в ході операційної діяльності. Компанія не здійснювала операцій з

ПрАТ "ЗБВ-1"

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

деривативами з метою управління процентними та валютними ризиками, що пов'язані з його діяльністю та джерелами фінансування.

29. ЦІЛІ ТА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ (продовження)

Основними ризиками, пов'язаними з фінансовими інструментами Компанії, є ринковий ризик та кредитний ризик. Компанія переглядає та узгоджує політику щодо управління кожним з цих ризиків, як зазначено нижче.

Ринковий ризик

Ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки за фінансовими інструментами будуть коливатися в результаті змін у ринкових цінах. Він може бути викликаний, наприклад, зміною курсів іноземних валют, якщо дебіторська та кредиторська заборгованість виражені у валюті, відмінній від функціональної валюти Компанії, або зобов'язання має змінну процентну ставку.

Ринковий ризик включає в себе валютний ризик, ризик процентної ставки та інші цінові ризики.

Ризик зміни процентних ставок

Ризик зміни процентної ставки зазвичай виникає стосовно фінансових активів та фінансових зобов'язань з плаваючою процентною ставкою. Фінансові витрати за банківськими кредитами та позиками від нефінансових установ нараховуються за фіксованими процентними ставками.

Станом на 31 грудня 2024 і 31 грудня 2023 року фінансових активів та фінансових зобов'язань з плаваючою процентною ставкою відсутні.

Валютний ризик

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Ризик Компанії, пов'язаний зі змінами валютних курсів, стосується насамперед інвестиційної діяльності компанії (переважно у випадках придбання основних засобів, коли заборгованість постачальнику деномінована в іноземних валютах).

Станом на 31 грудня схильність до валютного ризику виглядає наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
EUR		
Позики від нефінансових установ	(130 017)	(124 930)
Короткострокові кредити банків	-	-
Нараховані відсотки за кредитами	(11 120)	(4 421)
Всього EUR	(141 137)	(129 351)

У таблиці нижче розкривається інформація про чутливість прибутку або збитку до обґрунтовано можливих змін у курсах обміну валют, які застосовувались на звітну дату, за умови, що всі інші змінні величини залишались незмінними:

	Зростання/ (зниження) курсу обміну валют	Ефект на прибуток до оподаткування
31 грудня 2024		
UAH / EUR	+30%	(111 060)
UAH / EUR	-30%	111 060
31 грудня 2023		
UAH / EUR	+10%	(27 992)
UAH / EUR	-10%	27 992

Ризик розраховувався лише для монетарних залишків, деномінованих в іноземних валютах.

Кредитний ризик

Це ризик того, що одна сторона за фінансовим інструментом заподіє фінансові збитки іншій стороні внаслідок невиконання своїх зобов'язань за відповідним договором, і виникає даний ризик переважно у зв'язку з дебіторською заборгованістю клієнтів Компанії.

ПрАТ "ЗБВ-1"

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Для зниження кредитних ризиків фінансовим управлінням Компанії була розроблена кредитна політика, відповідно до якої всі контрагенти Компанії піддаються ретельному аналізу на кредитоспроможність.

29. ЦІЛІ ТА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ (продовження)

Компанія створює оціночний резерв під знецінення торгової та іншої дебіторської заборгованості, який являє собою розрахункову оцінку величини вже понесених кредитних збитків. Основними компонентами даного оціночного резерву є компонент конкретних збитків, що відноситься до активів, величина кожного з яких окремо є значною, і компонент сукупного збитку, який визначається для групи (портфеля) подібних між собою активів у відношенні вже понесених, але ще не зафіксованих збитків. Розрахункова оцінка величини загального збитку визначається на підставі статистичних даних за минулі періоди щодо платежів за подібними фінансовими активами.

Для фінансового активу максимальним розміром кредитного ризику зазвичай є його балансова вартість за вирахуванням:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	86 820	56 659
Інша поточна дебіторська заборгованість	5	30
Гроші та їх еквіваленти	1 804	6 644
Всього	88 629	63 243

Завданням Компанії є підтримання балансу між безперервністю фінансування та гнучкістю шляхом використання умов кредитування, що надаються, в основному, постачальниками. Компанія аналізує свої активи та зобов'язання за їх строками та планує свою ліквідність, залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами. У разі недостатньої або надмірної ліквідності Компанія перерозподіляє ресурси для досягнення оптимального фінансування своєї діяльності. Торгова кредиторська заборгованість, як правило, погашається протягом 60-100 днів.

У таблиці нижче подано аналіз фінансових зобов'язань Компанії, розподілених на групи за відповідними термінами погашення, на основі залишкового періоду на звітну дату до терміну погашення за договорами. Суми, які розкриваються у таблиці, є недисконтованими потоками грошових коштів за основною сумою боргу та відсотків.

Аналіз фінансових зобов'язань за термінами погашення станом на 31 грудня був представлений таким чином:

На 31 грудня 2024 року

	На вимогу	Менше 3-х місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 1 до 5 років	Всього
Торгова та інша кредиторська заборгованість	-	72 629	18 540	12 323	103 492
Кредити банків	-	-	34 435	35 609	70 044
Позики від нефінансових установ	-	-	-	141 137	141 137
					244 629

На 31 грудня 2023 року

	На вимогу	Менше 3-х місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 1 до 5 років	Всього
Торгова та інша кредиторська заборгованість	-	83 334	32 577	28 906	144 817
Короткострокові кредити банків	-	-	-	-	-
Позики від нефінансових установ	-	-	129 351	-	129 351
	-	83 334	161 928	28 906	274 168

29. ЦІЛІ ТА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ (продовження)**Ризик управління капіталом**

Основним джерелом функціонування Компанії є власний капітал. Цілями Компанії при управлінні капіталом є забезпечення здатності Компанії продовжувати функціонувати на безперервній основі з метою одержання прибутку для власника та для забезпечення фінансування Компанії.

Аналіз платоспроможності станом на 31 грудня був представлений таким чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Позики від нефінансових установ	130 017	152 405
За вирахуванням: грошових коштів та їх еквівалентів	(1 804)	(6 644)
Чиста заборгованість	128 213	145 761
Власний капітал	24 662	32 361
Капітал і чиста заборгованість	152 875	178 122
Коефіцієнт платоспроможності	16%	18%

30. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

Після 31 грудня 2024 р. Компанія здійснювала свої операції в ході своєї звичайної діяльності та керівництво вважає, що воно вжило всі необхідні заходи для підтримки економічної стабільності Компанії в цих умовах. Після звітної дати до дати затвердження звітності відбулись наступні суттєві події:

- В лютому 2025р. Компанія отримала кредит від АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» по Договору від 26.06.2024р. № 260624-КЛВ у сумі 27 000 тис.грн.

Фінансова звітність затверджена до випуску від імені Керівництва Компанії 13 лютого 2025 року.

Директор

Якубовська Надія Олексіївна



Головний бухгалтер

Дяченко Юлія Вікторівна



Генеральный директор

Чирва Д. В.

